



Изх. № 201/ 26.11.2025г.

**ДО****Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА****ДО****Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ****ДО****ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**Относно: Преструктуриране на Направление „Архитектура и градоустройство“ и отнемане на функции и правомощия на главния архитект на Столична община.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По повод дебата за промяната в структурата и числеността на администрацията на Столична община (СО), в частност, предложеното от Вас преструктуриране на НАГ и промяна на функциите на главния архитект на СО съгласно доклад, който сте внесли за разглеждане на предстоящото заседание на СОС (доклад вх.№ СОА25-ВК66-9725/2/20.11.2025 г.) и писмо до КАБ от 24.11.2025 г., представяме позицията си на професионална организация в устройственото планиране и инвестиционното проектиране.

На първо място, бихме искали да отбележим, че само по себе си механичното отнемане на функции на главния архитект и делегирането им на друго лице от общинската администрация, в случая на заместник-кмета в предвиденото ново Направление „Градско планиране и развитие“, не води непременно до по-добро планиране, изпълнение на политиките и осъществяването на дейностите по устройство на територията на общината.

Структурата на НАГ и прякото ѝ ръководство от главния архитект на СО има дългогодишна история и традиции, а добрата работа на администрацията винаги е зависела от качествата на избрания на тази длъжност въз основа на конкурс.

Категорично не може да се съгласим със становището, че главният архитект е само експерт и ръководи, координира и контролира административните звена по чл. 5, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), само доколкото е необходимо, за да издава актовете, за които е оправомощен.

Законът изрично вменява на главния архитект да ръководи, координира и контролира дейностите по устройствено планиране, проектиране и строителство на съответната територия, да координира и контролира дейността на звената в общината, създадени за изпълнение на всички функции и задачи по ЗУТ (чл. 5, ал. 3 от ЗУТ).

Разбира се, това следва да се случва в синхрон с политиките на кмета и общинския съвет, които провеждат дейностите по устройство на територията и в съответствие с функциите на главния архитект, предоставени от закона и делегирани от кмета.

Законът за устройство на територията дава възможност кмета да предостави свои функции както на своите заместници, така и на главния архитект (§ 1, ал. 3 от ДР на ЗУТ) но предложеното с доклада двойно подчинение на звената едновременно на главния архитект и на заместник-кмета Направление „Градско планиране и развитие“ считаме за проблематично и в противоречие с чл. 5, ал. 3 от ЗУТ. То би могло да доведе до вътрешни конфликти и липса на координация при изпълнение на дейностите по ЗУТ.

Главният архитект не е просто служител с експертни познания, а висша публична длъжност съгласно чл. 6, ал. 1, т. 32 от Закона за противодействие на корупцията, наред с кмета, заместник-кметовете и общинските съветници, със собствени правомощия, уредени в Закона за устройство на територията и специализиран изпълнителен орган на власт по Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Редица разпоредби от ЗУТ извеждат специалния статут и роля на главния архитект в устройственото планиране, инвестиционното проектиране, строителството и контрола – чл. 5, ал. 3, чл. 12, ал. 3, чл. 39, ал. 3, чл. 41, ал. 2, чл. 48, ал. 9, чл. 51, ал. 1, чл. 56, ал. 2, чл. 124а, ал. 2, чл. 128, ал. 9, чл. 135, ал. 4, ал. 140, ал. 2, чл. 148, ал. 2 и 6, чл. 177, ал. 3, § 1, ал. 3 и 4 от ДР на ЗУТ ...

#### Заклучителни разпоредби

*„§ 23. (1) Когато разпоредби на други закони противоречат на разпоредбите на този закон по въпроси за устройството на територията, уредени в него, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията.“*

Въпреки нашите притеснения, КАБ остава отворена към допълнителни разговори, към участие в експертни групи и към предоставяне на професионални становища с цел подобряване на процесите и гарантиране на законосъобразност, прозрачност и устойчивост.

Нашата обща цел остава непроменена: София да се развива като модерен, добре управляван и професионално планиран град, в който административните структури подпомагат, а не затрудняват изпълнението на законовите функции и отговорности.

С уважение:



арх. Васил Василев  
Председател на КАБ РК София-град

С уважение:



арх. Борислав Владимиров  
Председател на УС на КАБ