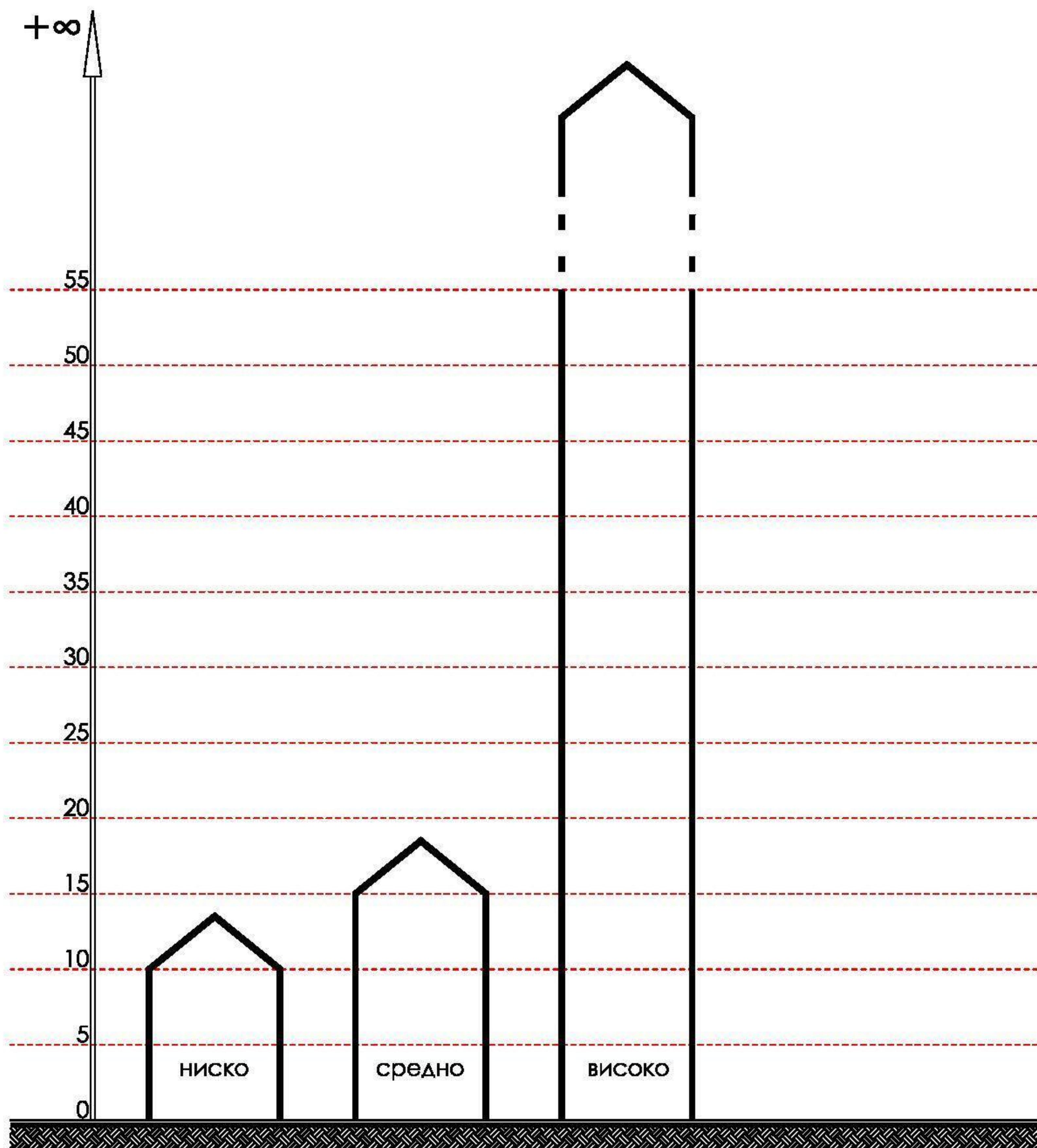
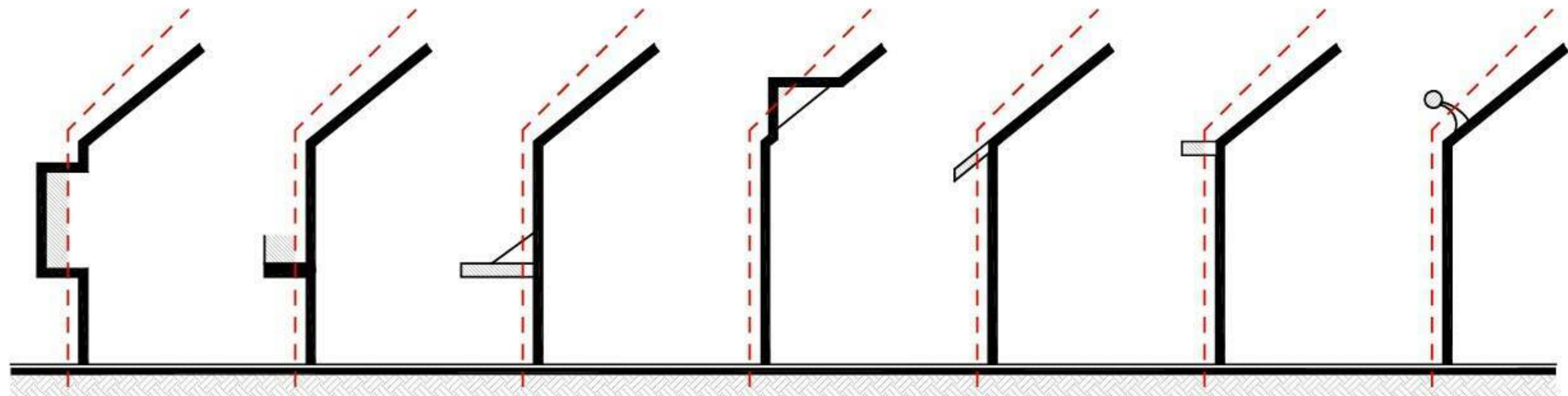
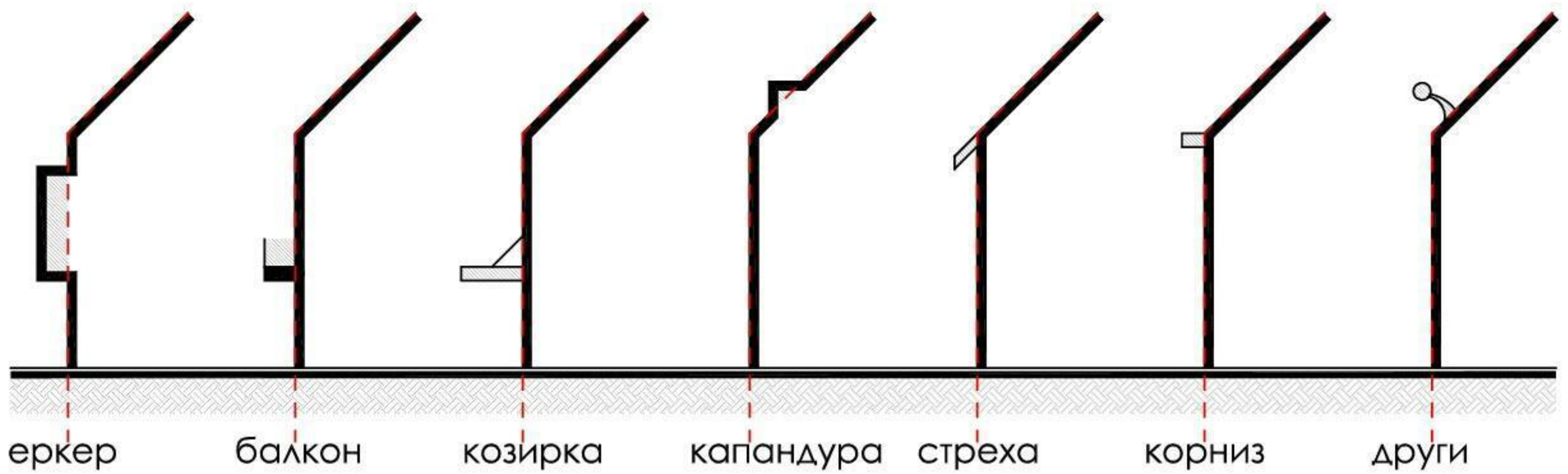
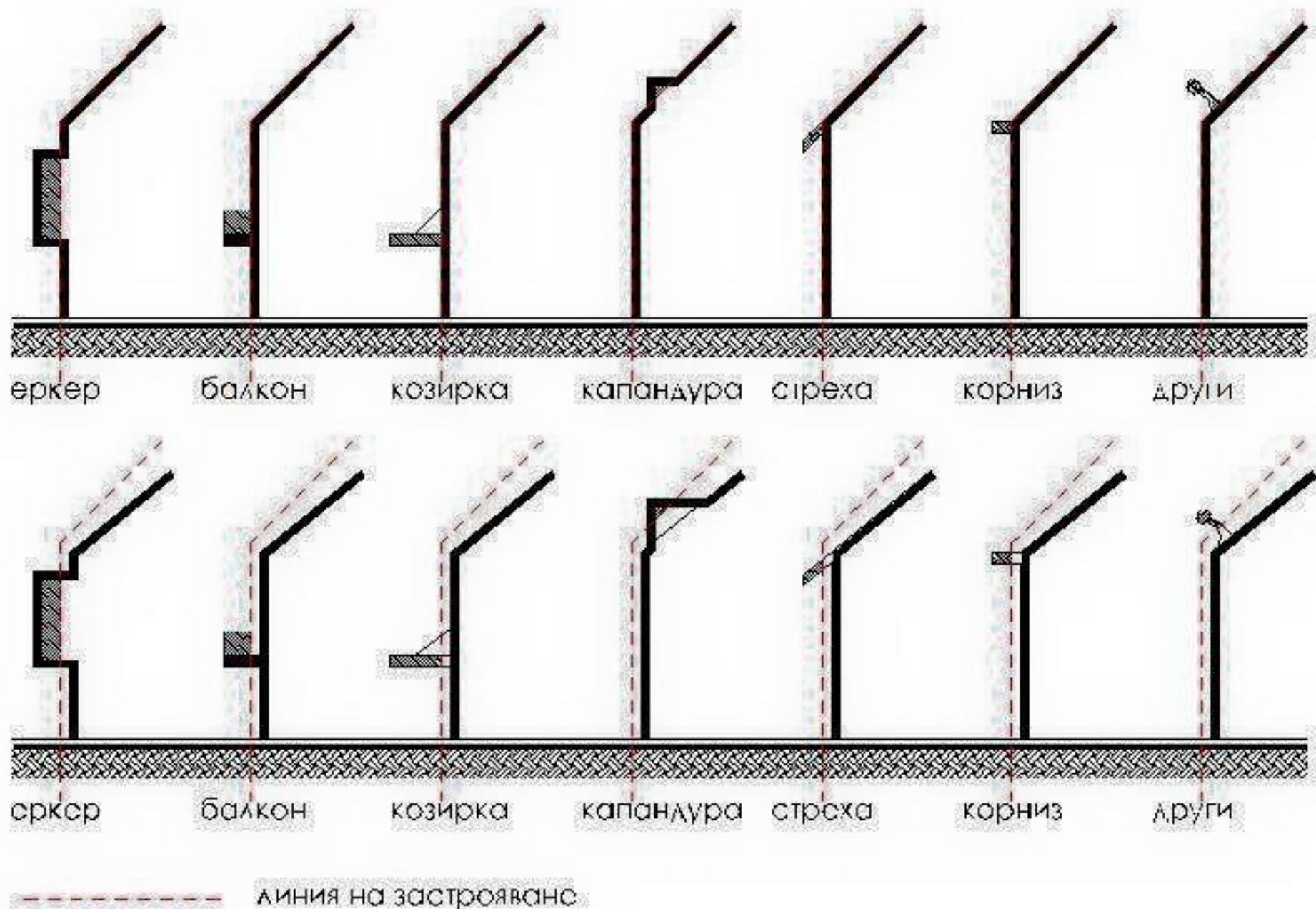




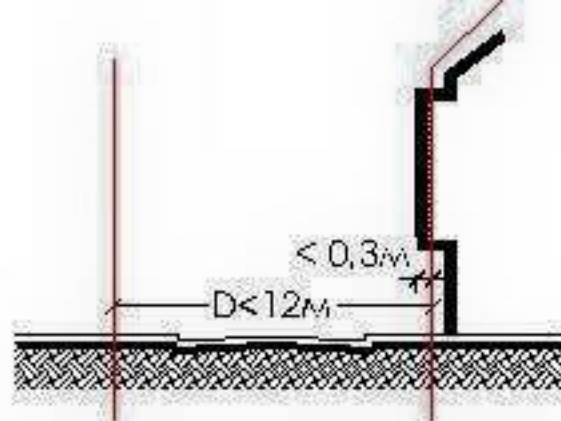
Чл. 23. от ЗУТ - Характерът на застрояването се определя в зависимост от височината на сградите на основното застрояване, както следва:

1. ниско застрояване - с височина до 10 м;
2. средно застрояване - с височина до 15 м;
3. високо застрояване - с височина над 15 м.

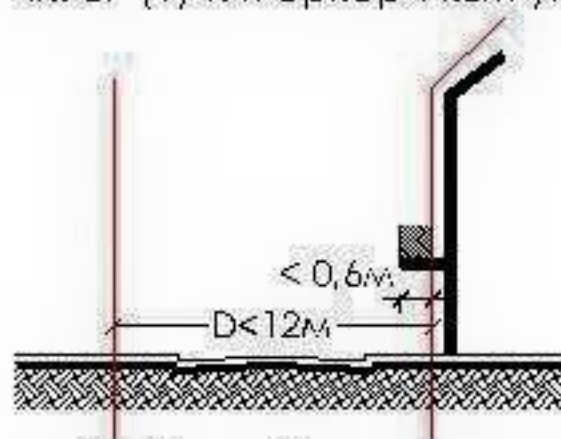
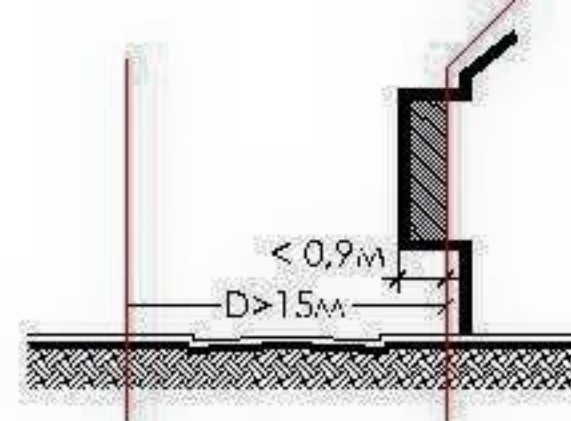
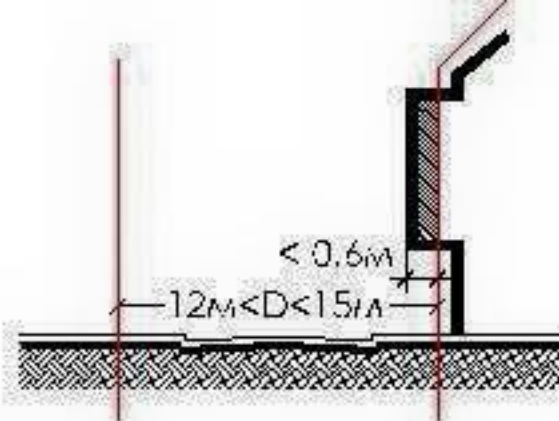




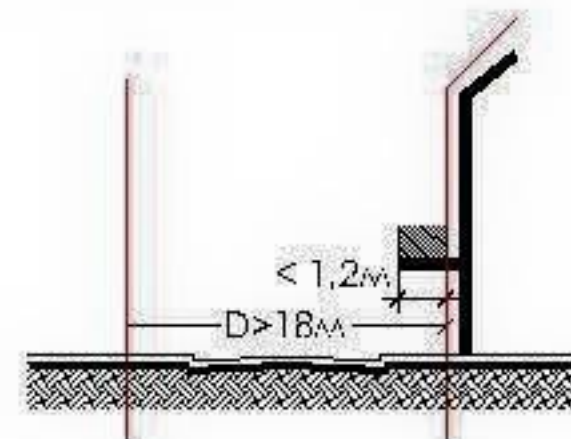
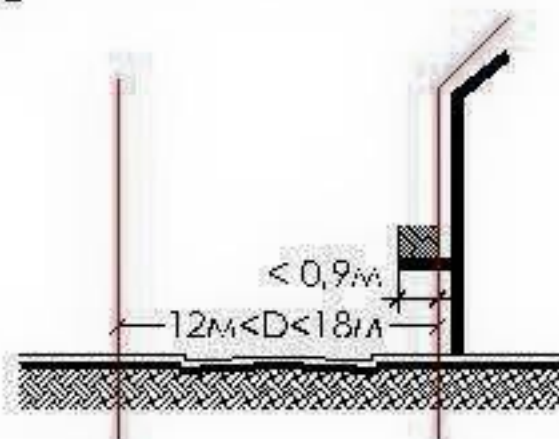
Чл. 86 Части от сградите, които излизат пред фасадните плоскости, изградени по линиите на застрояване, и над покривната плоскост на сградата, са издатини (еркери, балкони, козирки, капандури, стрехи, корнизи и други архитектурни елементи).



Чл. 87 (1) т.4. еркери към улица



Чл. 87 (1) т.5. балкони към улица



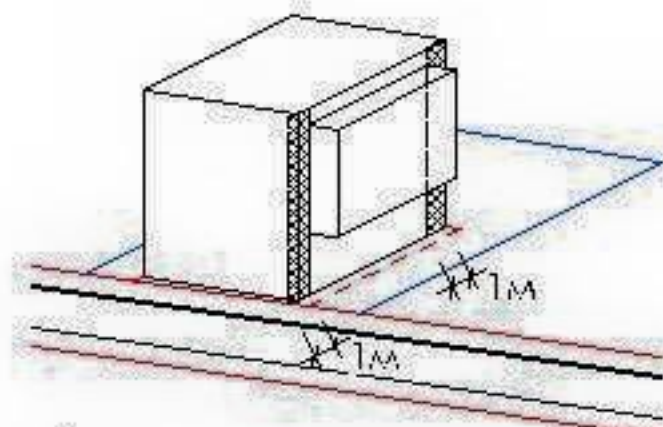
— — — — — външна линия на застрояване, която съвпада с уличната регулационна линия ($\Delta 3 = \text{УРЛ}$)

D ширина на улица

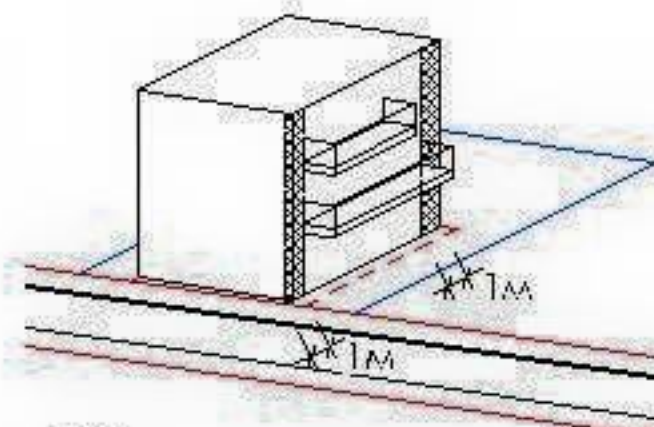
Чл. 87 (1) Пред външната линия на застрояване, когато тя съвпада с уличната регулационна линия, се допускат:

4. еркери - до 0.3м при улици с ширина до 12м; до 0.6м при улици с ширина от 12 до 15м и до 0.9м при улици с ширина над 15м.

5. балкони - до 0.6м при улици с ширина до 12м, до 0.9м при улици с ширина над 12м и до 1.2м при улици с ширина над 18м.



а1. еркери - вярно разполагане



а2. балкони - вярно разполагане



уличната регулационна линия (УРЛ)

застроителна линия (ЗЛ)

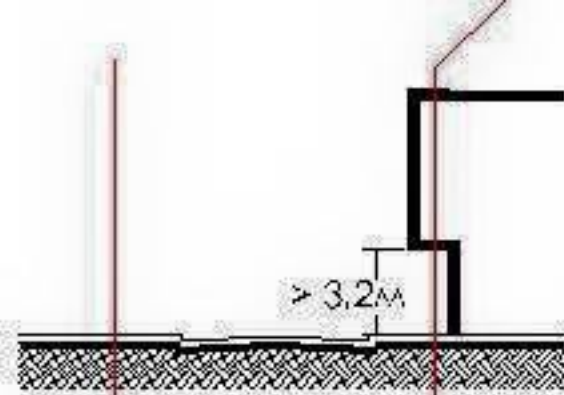
вътрешна имотна граница

Чл. 88. Пред вътрешните линии на застрояване - страничните и към дъното на урегулираните поземлени имоти, се допускат:

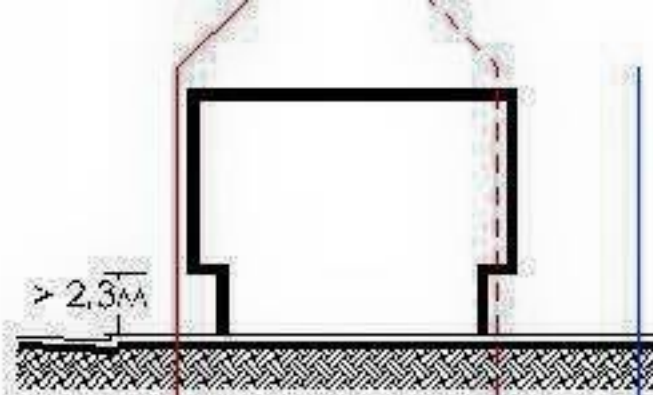
.....

(5) Еркери по ал. 2 и 3 и балконите по ал. 2, 3 и 4 не могат да заемат еднометровите ивици в краищата на съответните фасади към вътрешните регулационни линии.

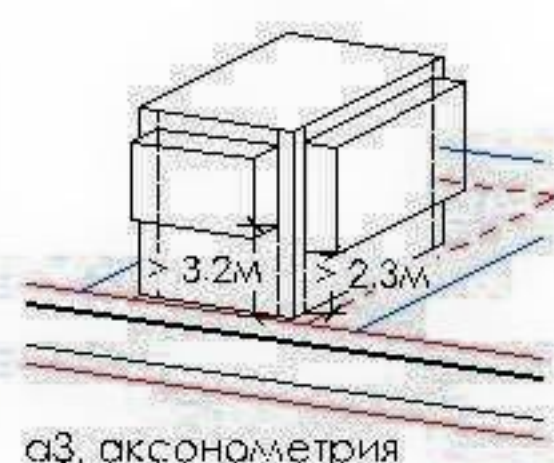
(6) При остъкляване на балкони се спазват изискванията за еркери на ал. 5.



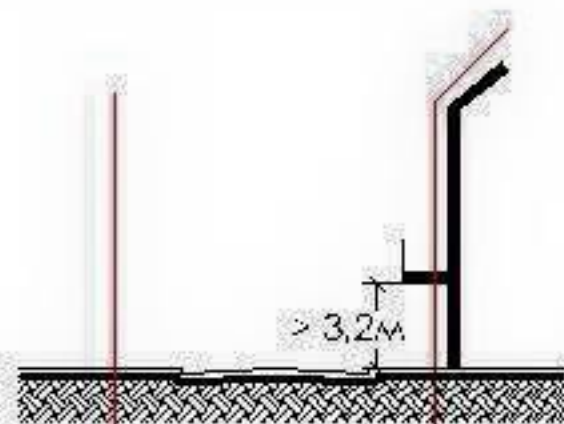
а1. еркери над тротоар



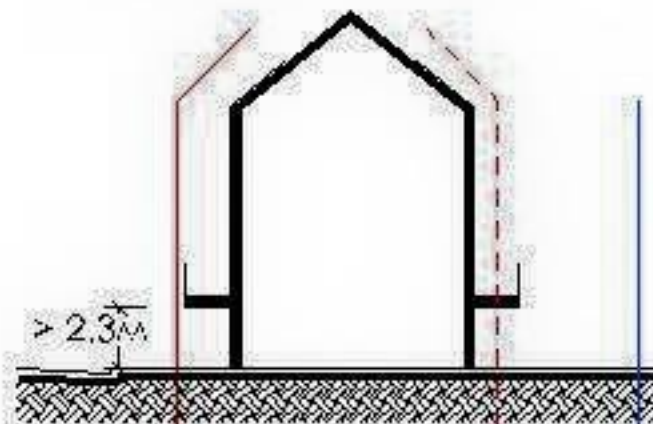
а2. еркери в
границите на имота



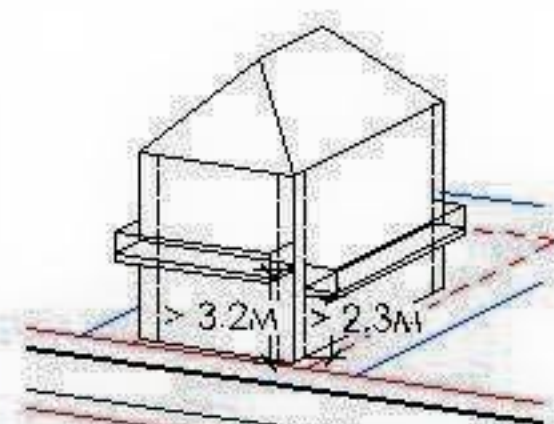
а3. аксонометрия



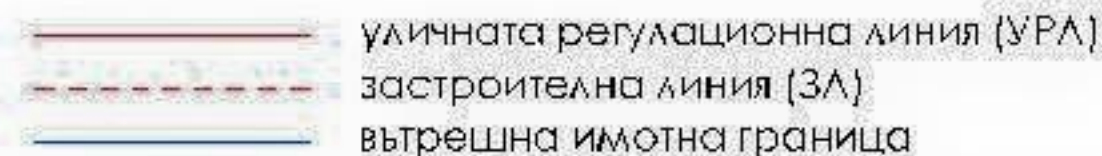
б1. балкони над тротоар



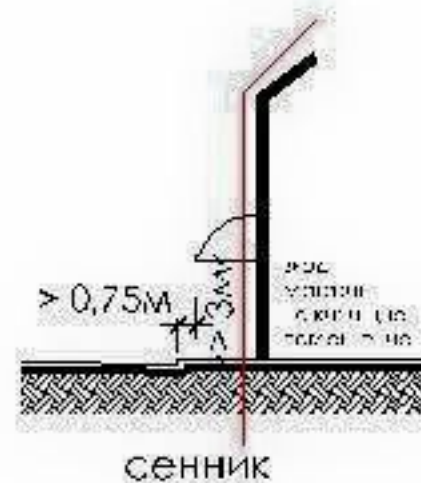
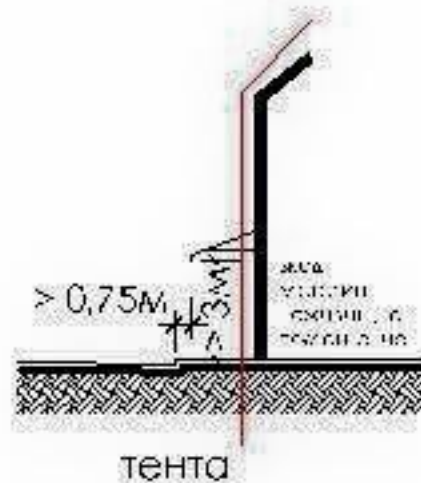
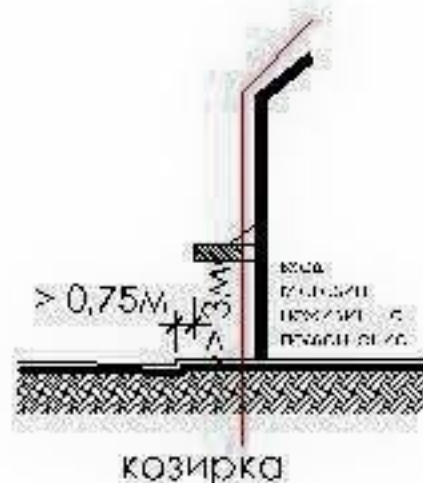
б2. балкони в
границите на имота



б3. аксонометрия

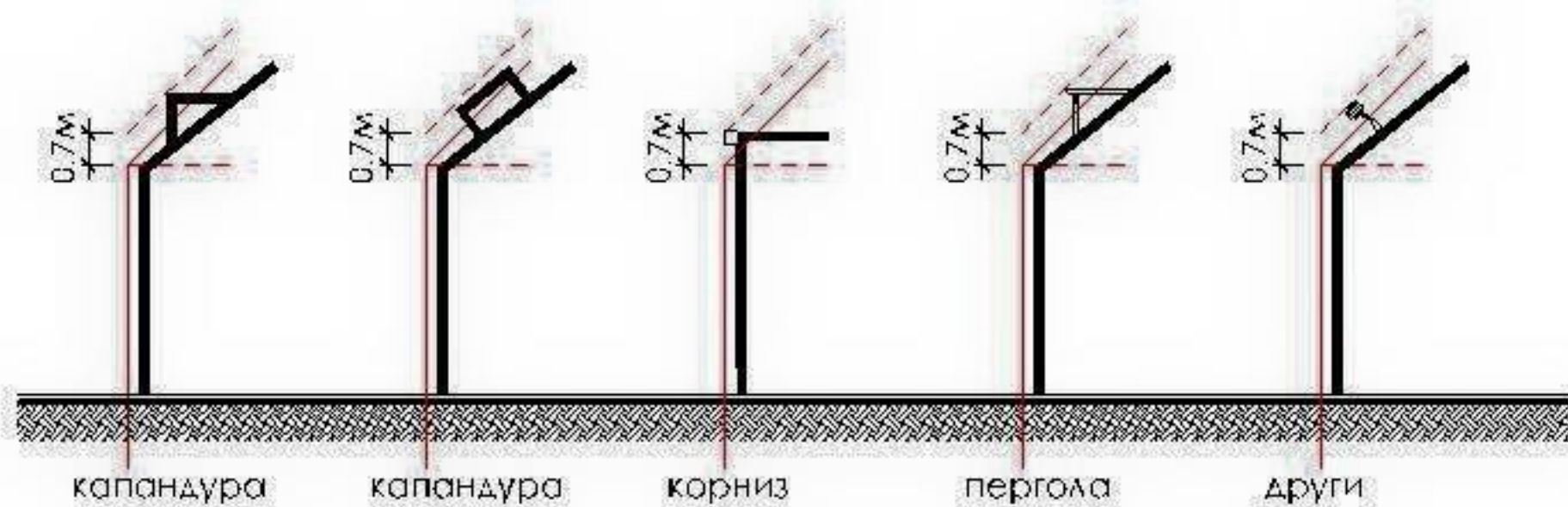


Чл. 90. Еркерите и балконите трябва да са на височина най-малко 3.2м над нивото на тротоара, когато външната линия на застрояване съвпада с уличната регулационна линия, и най-малко 2.3м над терена, когато са наладени в границите на урегулирания поземлен имот.



— външна линия на застрояване, която съвпада с уличната регулационна линия ($\Delta 3 = \text{УРЛ}$)

Чл. 91 Извън случаите по чл. 87, ал. 5 над входовете на сгради или пред отделни части от фасадата над магазини и други нежилищни помещения, разположени в първия надземен етаж, се допуска да се изграждат конзолни козирки и да се поставят сенници на височина най-малко 3м от най-високото прилежащо ниво на тротоара и на разстояние най-малко 0,75м от бордюрната линия.



— външна линия на застрояване, която съвпада с уличната регулационна линия (ЛЗ=УРЛ)

Чл. 92. (1) Над покривната плоскост от 45 градуса, проведена съгласно изискването на чл. 74, ал. 2, се допускат издатини, като капандури, корнизи, перголи и други архитектурни елементи, с височина най-много до 0,7 м