

ЗТСУ, Наредба № 5 с обяснения за приложение и графични илюстрации (2-ро издание)

Емил Леков и колектив

Тази книга е второ преработено издание на излязлата от печат през юли 1995 г. „Наредба № 5 за правила и норми по териториално и селищно устройство с обяснения и графични илюстрации“, подготвена за печат от Консултантско-експерименталния сектор при Националния център по териториално развитие и жилищна политика.

В изданието са отразени измененията и допълненията на Наредба № 5, обнародвани в ДВ. бр. 30 от 1996 г. и произтичащите от тях допълнителни разяснения на наредбата, илюстрирани с нови графики.

Допълнително към изданието са включени ЗТСУ с измененията и допълненията от 1995 г. (ДВ, бр. 63 от 1995 г.), Правилника за приложение на ЗТСУ с измененията по ПМС № 247 от 21.12.1995 г. (ДВ, бр. 2 от 1996 г.)

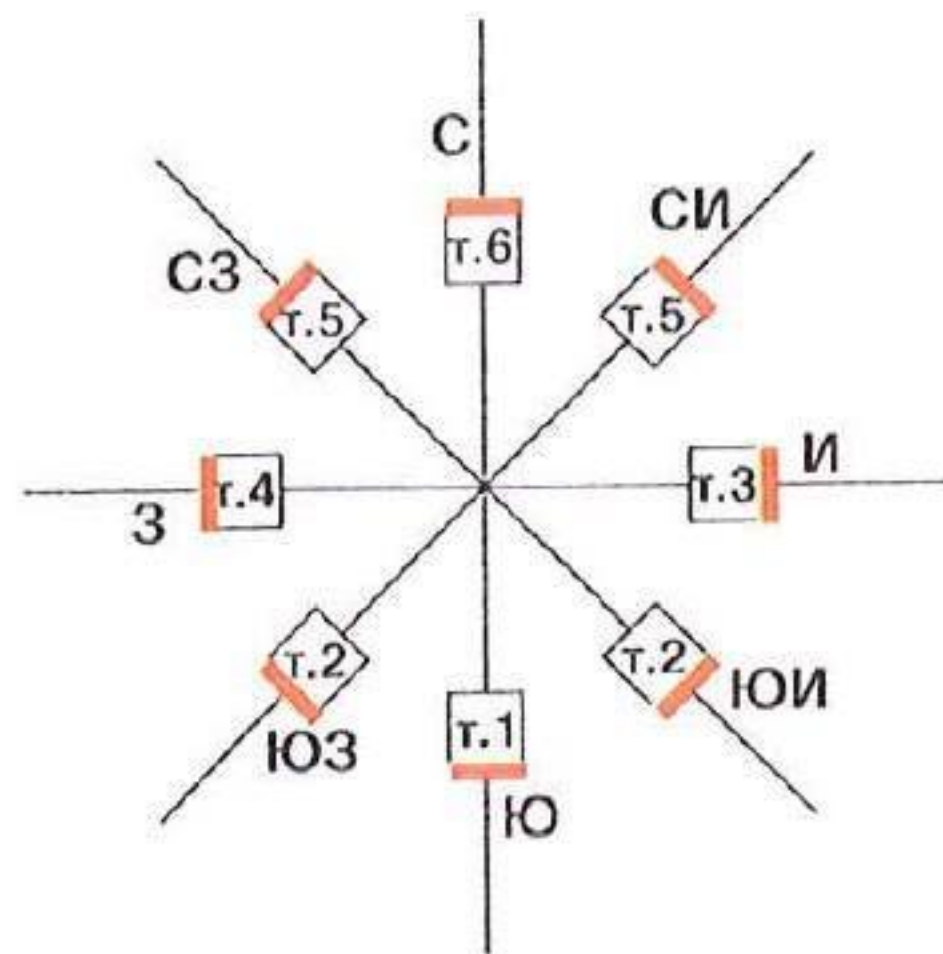
Актуализацията на ЗТСУ и ППЗТСУ по направените изменения и допълнения в нормативните документи, обясненията и графичните илюстрации са разработени и комплектовани от колектив с ръководител н.с. I ст. арх. Емил Георгиев Леков с участието на н.с. арх. Нели Стефанова, прогн. Мария Новакова, арх. Росица Полихронова, арх. Румяна Петрова, арх. Венета Кавалджиева, ик. Стойко Дошеков, техн. Светла Бираджиева.

Колективът изказва своята благодарност към участвалите в подготовката на първото издание **арх. Антон Каравелов**, арх. Живомир Ранков, арх. Васил Василев, арх. Валентин Добрев, инж. Петър Нанчев, Дамяна Михайлова, Валентина Шахова.

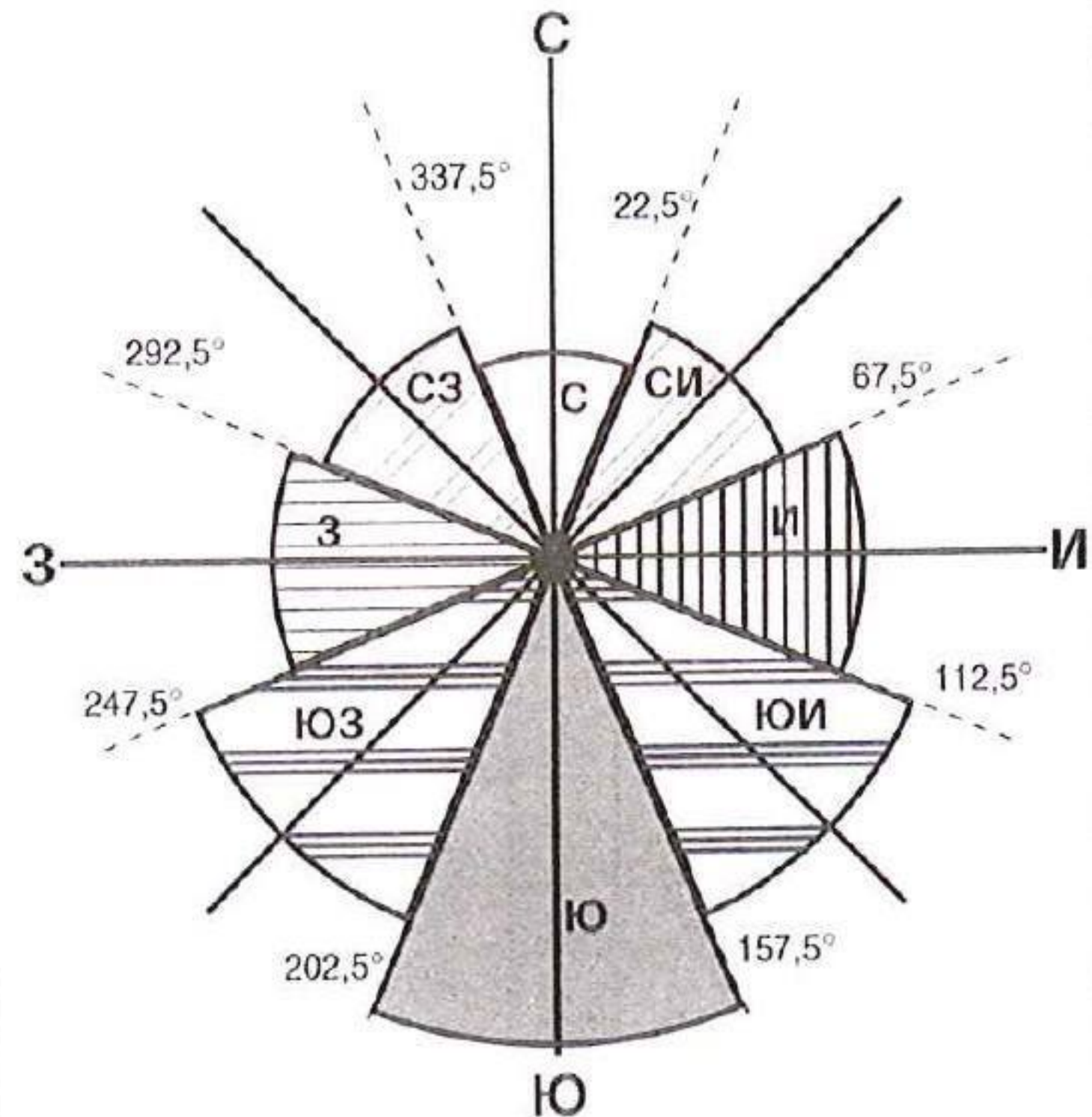
Изданието е предназначено за специалистите, работещи в областта на териториалното и селищното устройство. С него се цели да се подпомогне, както работата по прилагането на новата Наредба № 5, така също и да се ползват ЗТСУ и ППЗТСУ с техните последни актуални изменения и допълнения.

Материалите са разработени с консултантската помощ на н.с. арх. Петър Диков, със съдействието на инж. Димитър Кебеджиев и на специалисти от МТРС.

ГЕОГРАФСКИТЕ ПОСОКИ ПО СТЕПЕН НА БЛАГОПРИЯТНОСТ (чл.60, ал.1 и ал.2)



чл. 60 (ал. 1)

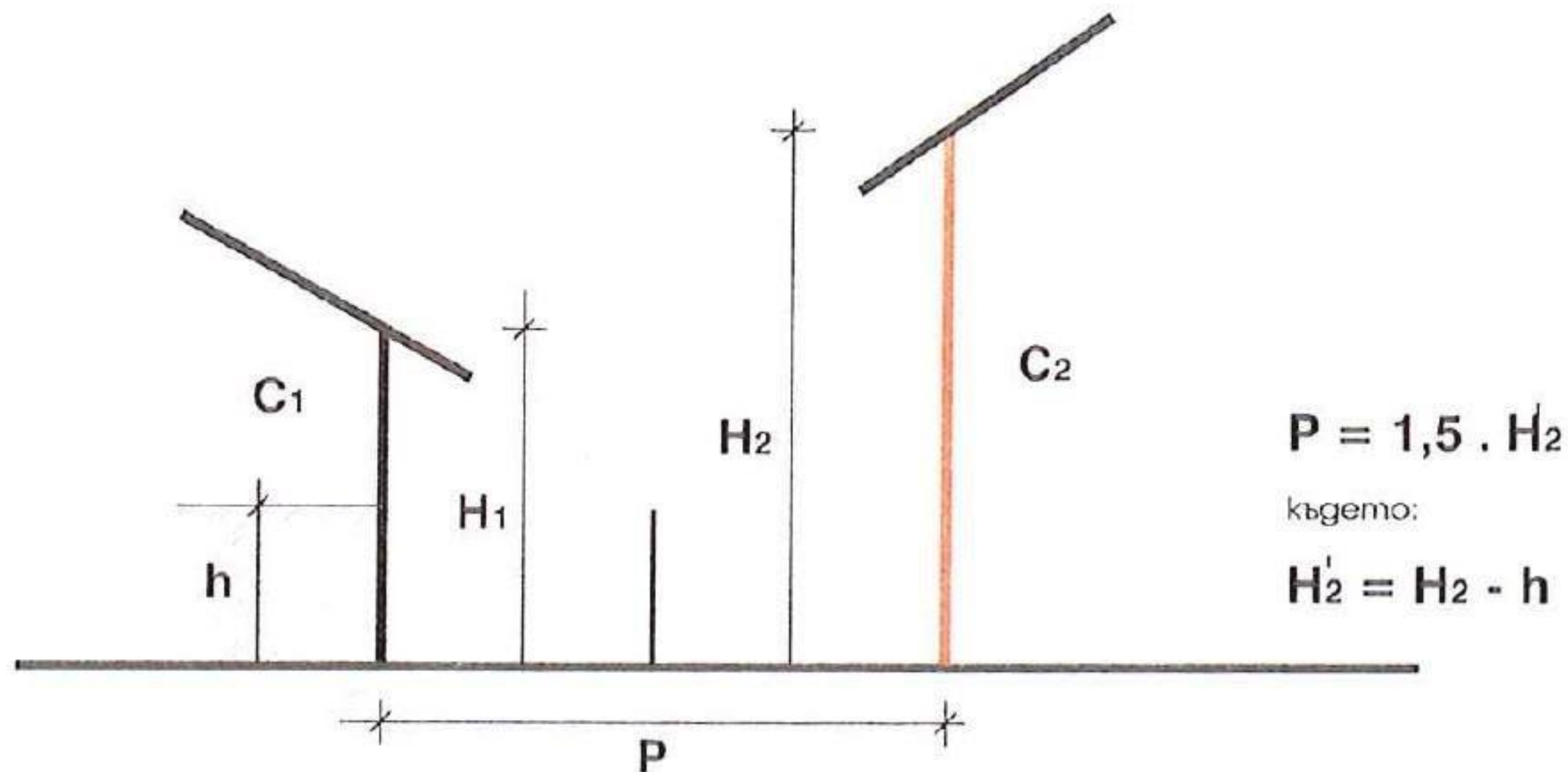


чл. 60 (ал. 2)

ОТНАСЯНЕ НА МЕЖДИННИТЕ ПОЛОЖЕНИЯ КЪМ ИЗБРОЕНИТЕ В ЧЛ.60, АЛ.1 ГЕОГРАФСКИ ПОСОКИ ПО СТЕПЕН НА БЛАГОПРИЯТНОСТ

1	С	от 337,5° до 22,5°	5	Ю	от 157,5° до 202,5°
2	СИ	от 22,5° до 67,5°	6	ЮЗ	от 202,5° до 247,5°
3	И	от 67,5° до 112,5°	7	З	от 247,5° до 292,5°
4	ЮИ	от 112,5° до 157,5°	8	СЗ	от 292,5° до 337,5°

РАЗСТОЯНИЯ МЕЖДУ СГРАДИ ПРЕЗ ДЪНО НА ПАРЦЕЛА (ЧЛ.64, АЛ.2; ЧЛ.65, АЛ.2 И АЛ.3)



C_1 - СГРАДА ОТ ЗАПАД

C_2 - СГРАДА ОТ ИЗТОК

H_1 - ВИСОЧИНА НА СГРАДА ОТ ЗАПАД (C_1)

H_2 - ВИСОЧИНА НА СГРАДА ОТ ИЗТОК (C_2)

h - ВИСОЧИНА НА НЕЖИЛИЩЕН ЕТАЖ

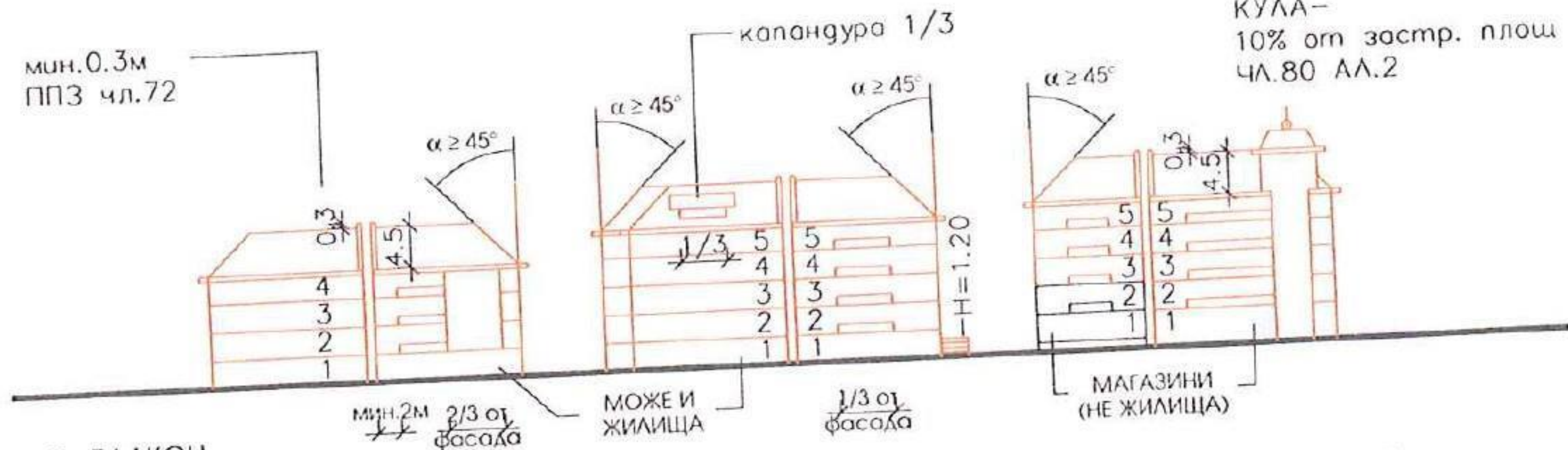
P - РАЗСТОЯНИЕ МЕЖДУ СГРАДИТЕ ПРЕЗ ДЪНО НА ПАРЦЕЛА

H_2' - ВИСОЧИНА НА СГРАДАТА ОТ ПО-БЛАГОПРИЯТНАТА ПОСОКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗСТОЯНИЕТО МЕЖДУ СГРАДИТЕ ПРЕЗ ДЪНО НА ПАРЦЕЛА

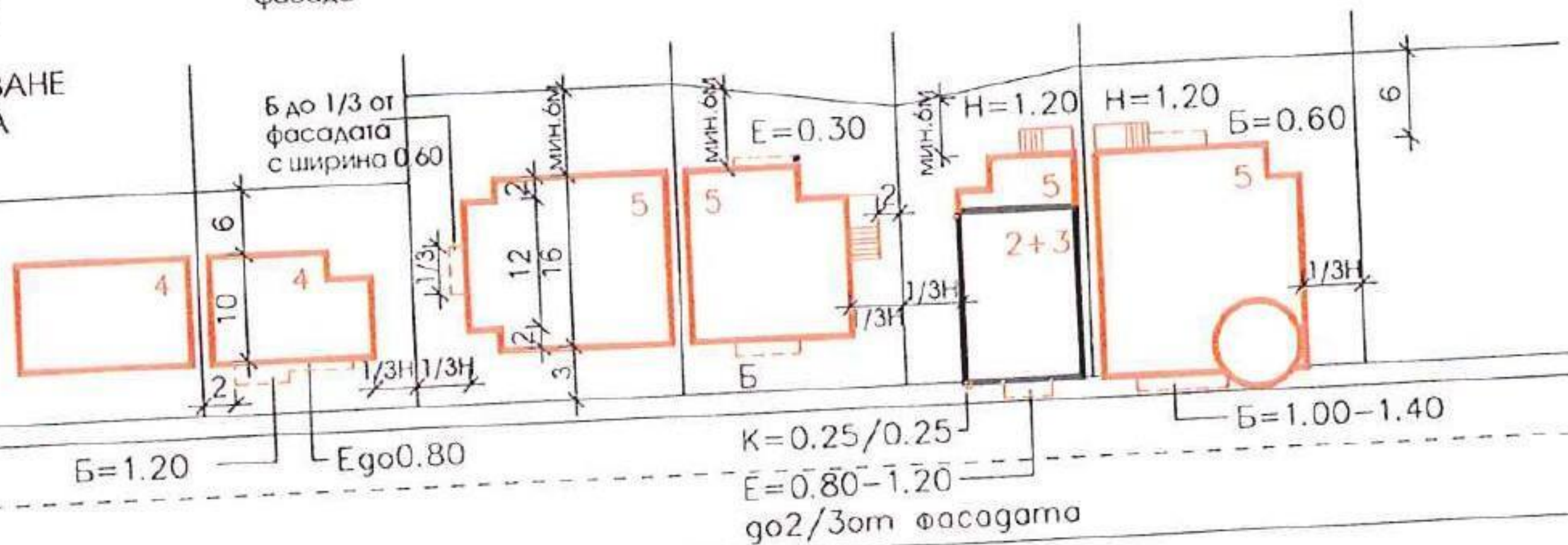
ИЗДАТИНИ - чл.чл. 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 и 80

мин. 0.3м
ППЗ чл.72

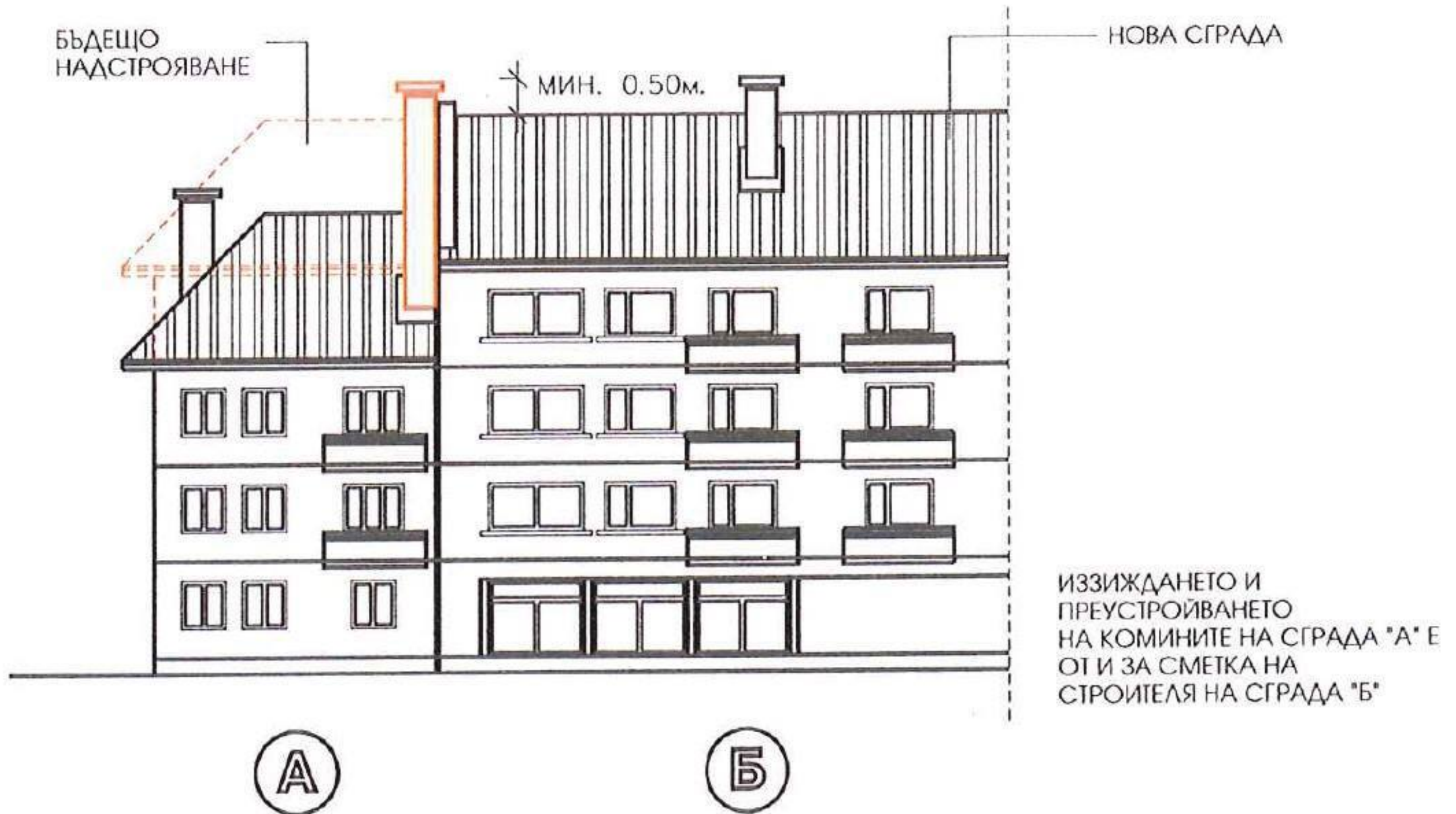
КУЛА-
10% от застр. площ
ЧЛ.80 АЛ.2

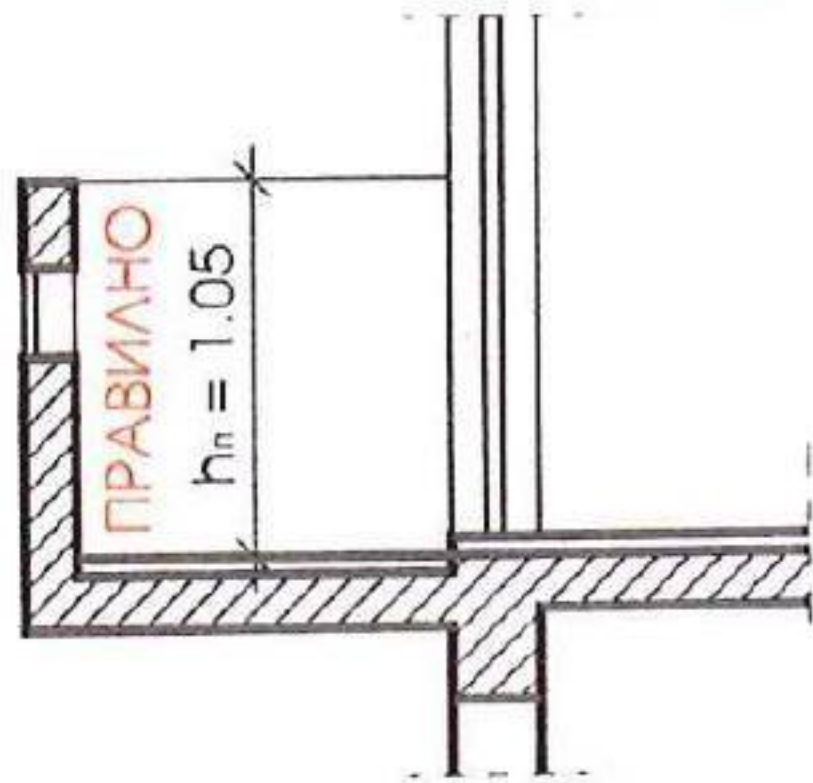


Б - БАЛКОН
Е - ЕРКЕР
Н - НАДДАВАНЕ
К - КОЛОНА

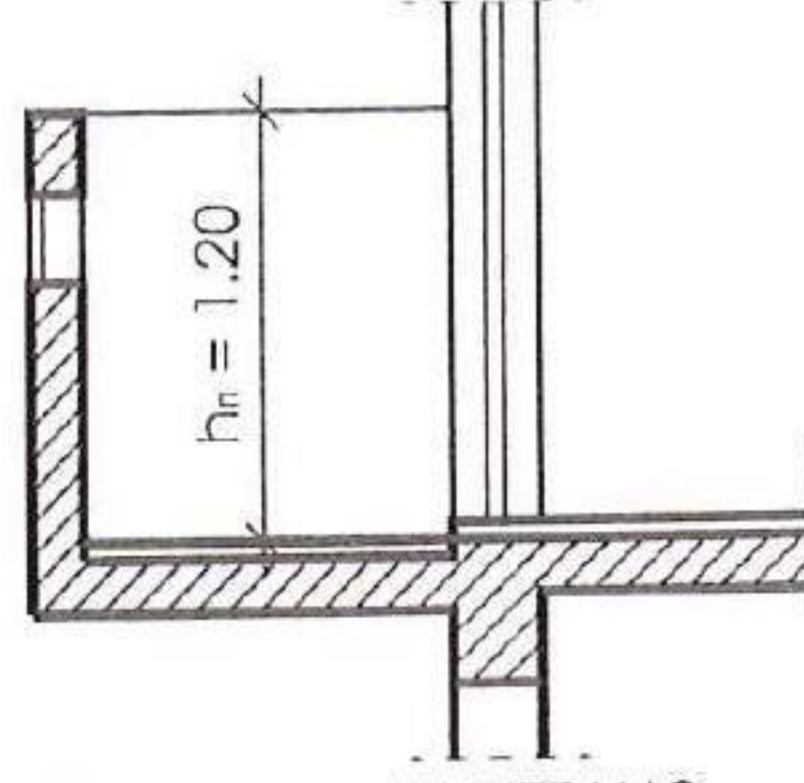


КОМИНИ
(ЧЛ.96 И ЧЛ.69)





ДО 8 ЕТ. ВКЛЮЧИТЕЛНО
ЧЛ. 103, Т.1



ОТ 9 ЕТ. ВКЛЮЧИТЕЛНО
ЧЛ. 103, Т.2

h_n - ВИСОЧИНА
НА ПАРАПЕТА

h_{nn} - ПОДПРОЗОРЕЧНА
ВИСОЧИНА

НЕПРАВИЛНО
 $h_n = 1.05$



ЧЛ. 97, АЛ.2

