



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

ДО

Г-ЖА ДЕСИСЛАВА ВЕЛЕВА

/d.veleva@gplawbg.com /

КОПИЕ

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА

НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯ ЗА

НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

/Към Ваш СТ-696-02-153/18.04.2024 г./

Към наш № V8-846-(2)/18.04.2024 г.

ОТНОСНО: Запитване от Адвокатско дружество „Георгиев и Петров“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЕЛЕВА,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване, с което са поставени въпроси, свързани със съоръжения за съхранение на електрическа енергия по смисъла на § 1, т. 61в от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката.

За анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-696-02-153/18.04.2024 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържаме.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

18.4.2024 г.

X СТ-696-02-153/18.04.24

Signed by: ANNA-MARIYA MARKOVA

ДО
МИНИСТЕРСТВО
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
(към Ваш № V8-846-(1)/09.04.2024 г.)

На наш вх. № СТ-696-04-417/09.04.2024 г.

Относно: Запитване от името на АДД „Георгиев и Петров“, гр. София

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) с вх. № СТ-696-04-412/09.04.2024г. и директно с вх. № СТ-696-04-417/09.04.2024г., е постъпило запитване от г-жа Десислава Велева от името на Адвокатско дружество „Георгиев и Петров“ във връзка с вещно-правния режим на батериите за съхранение на електроенергия.

Във връзка с поставените въпроси изразяваме следното становище, в границите на компетентност на ДНСК по Закона за устройство на територията (ЗУТ):

В случаите, когато в съществуващи сгради, постройки или съоръжения, се монтират батерии за съхранение на електроенергия за собствено потребление на производителя или крайния клиент, които не отдават съхранената енергия в електропреносната или електроразпределителната мрежа, не е необходимо издаване на разрешение за строеж или разрешение за поставяне. В този случай батериите за съхранение представляват част от електрообзавеждането на обекта (като ел. печки, климатици и др. под.)

При проектиране и издаване на разрешение за строеж на нова сграда, постройка или съоръжение, в които се предвижда монтаж на батерии за съхранение на електроенергия за собствено потребление на производителя или крайния клиент, както и за продажба на съхранената енергия чрез електропреносната или електроразпределителната мрежа, наличието на батериите следва да се отрази в проекта по част „Електрическа“, като батериите са включени в разрешението за строеж на новия обект.

Когато батериите за съхранение на електроенергия се изпълняват като самостоятелно съоръжение, следва да се има предвид следното:

Съгласно легалната дефиниция по § 1, т. 61в от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката (ДР ЗЕ) „Съоръжение за съхранение на електрическа енергия, е съоръжение в рамките на електроенергийната система, в което се съхранява енергия, с изключение на съоръженията за съхранение на енергия за собствено потребление на производители или крайни клиенти, което не отдава съхранената електрическа енергия в електропреносната или електроразпределителната мрежа. Електрохимическите съоръжения за съхранение на електрическата енергия представляват преместваеми обекти по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ)“.

Видно от горната дефиниция преместваеми обекти по смисъла на ЗУТ са само електрохимическите съоръжения. Останалите съоръжения за съхранение на енергия (ПАВЕЦ, механични системи и т.н.) представляват строежи по смисъла на ЗУТ и се разрешават по общия ред на ЗУТ.

В случай, че електрохимическите съоръжения за съхранение на електрическа енергия (батериите) ще се разположат в нова сграда/и или постройка/и, които представляват строежи, разрешаването им следва да се извърши по общия ред на ЗУТ – в съответствие с предвижданията на подробен устройствен план или виза за проектиране по чл. 140, ал. 3 от ЗУТ, одобрени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж.

Изграждането на съпътстващи съоръжения в същия имот – кабели, подстанция и др. не представляват отделни строежи. Същите са част от строежа в имота и следва да са включени в инвестиционните проекти и общо разрешение за строеж. Батериите, кабелите и подстанцията следва да се въведат едновременно в експлоатация по предвидения законов ред.

В случая следва да се има предвид разпоредбата на чл. 137, ал. 4 от ЗУТ - строеж, който по един критерий по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ попада в една категория, а по друг - в по-висока, се категоризира в по-високата категория.

В случай, че електрохимическите съоръжения за съхранение на електрическа енергия ще бъдат разположени в контейнери, които съответстват на легалната дефиниция по § 5, т. 80 от ДР ЗУТ, контейнерите представляват преместваем обект по смисъла на ЗУТ и следва да се монтират с разрешение за поставяне, издадено от главния архитект на общината, по реда и при условията на чл. 56 от ЗУТ.

Когато преместваемите контейнери с електрохимически съоръжения за съхранение на енергия ще се монтират върху масивни стоманобетонени фундаменти, за фундаментите следва да се издаде отделно разрешение за строеж.

С УВАЖЕНИЕ,

18.4.2024 г.

X

Signed by: LILYANA PETROVA

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА
НАЧАЛНИК НА ДНСК