



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството**

ДО

Г-ЖА ЛИЛИ НИКОЛОВА

lnikolova29@gmail.com

КОПИЕ

**ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ**

На Ваш № СТ-923-02-523/09.05.2024 г.

Към наш № V8-931-(2)/26.04.2024 г.

ОТНОСНО: Постъпило в Министерство на регионалното развитие и благоустройството запитване за преместване на ВиК инсталация и хоризонталното ѝ полагане, както и на ел. инсталация, със засягане на бетонната плоча.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

В Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) е постъпило Ваше запитване с вх. № V8-931-(2)/26.04.2024г. относно преместване на ВиК инсталация и хоризонталното ѝ полагане, както и на ел. инсталация, със засягане на бетонната плоча.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции за упражняване на контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в

инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо с изх. № СТ-923-02-523/09.05.2024 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси.

Обръщаме внимание при проектирането и изграждането на ВиК инсталациите да се спазват изискванията на Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, в т.ч. ограниченията по чл. 45 и чл. 134.

ПРИЛАЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

9.5.2024 г.

X СТ-923-02-523/09.05.24

Signed by: ANNA-MARIYA MARKOVA

ДО
Г-ЖА ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
(на Ваш изх. № V8-931-[2]/26.04.2024г.)

На наш вх. № СТ-923-05-167/26.04.2024г.

Относно: Постъпило в Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) писмо от г-жа Лили Николова, съдържащо въпрос за преместване на ВиК инсталация и хоризонталното ѝ полагане, както и ел. инсталация и засягане на бетонната плоча.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТЕРЗИЙСКА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) е постъпило и заведено с вх. № СТ-923-05-167/26.04.2024г. Ваше писмо с приложено запитване от г-жа Лили Николова, без приложени документи, включително конструктивно становище. Поставен е въпрос дали предвидените строителни и монтажни работи при преместване на ВиК инсталации и хоризонталното им полагане на около 6 м, както и на ел. инсталация, със засягане на бетонна плоча, представляват основен или текущ ремонт.

Във връзка с поставения въпрос изразяваме следното принципно становище:

Съгласно чл. 151, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), не се изисква разрешение за строеж за текущ ремонт на сгради, постройки, съоръжения и инсталации.

Легалната дефиниция, дадена в § 5, т. 43 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, посочва, че „текущ ремонт“ на строеж е подобряването и поддържането в изправност на сградите, постройките, съоръженията и инсталациите, както и вътрешни преустройства, при които не се: а) засяга конструкцията на сградата; б) извършват дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата; в) променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях.

В конкретния случай следва да се изготви писмено становище от технически правоспособно лице – инженер-конструктор, притежаващо пълна проектантска правоспособност, с полагане на печат на съответното правоспособно лице, което да удостовери дали предвидените строителни дейности засягат конструкцията на сградата.

Предвид гореизложеното, ако според заключението на конструктивното становище предвидените строителни дейности не засягат конструкцията на сградата, то ремонтът следва да се определи като текущ. В случай, че се засяга конструкцията на сградата, за изпълнението на строителните и монтажни работи за изместване на инсталациите следва да се издаде разрешение за строеж по общия ред на ЗУТ.

С УВАЖЕНИЕ,

9.5.2024 г.

X

Signed by: LILYANA PETROVA

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА
НАЧАЛНИК НА ДНСК