



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството**

ДО

Г-ЖА ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА

КОПИЕ

**ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ**

На Ваш № СТ-963-02-544/09.05.2024 г.

Към наш № V8-963/07.05.2024 г.

ОТНОСНО: Постъпило в Министерство на регионалното развитие и благоустройството запитване във връзка с издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване – гараж.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

В Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) е постъпило Ваше запитване с вх. № V8-963/07.05.2024г., относно внесено в районната администрация към Столична община искане за издаване на разрешение за строеж на допълващо застрояване – гараж , по реда на чл. 147, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). По Вашето запитване е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), с оглед установената от контролните органи административна практика при прилагането на нормативната уредба по устройство на територията и във връзка с възложените функции за упражняване на контрол по спазването на ЗУТ и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на

разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо с изх. № СТ-963-02-544/09.05.2024 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

9.5.2024 г.

X СТ-963-02-544/09.05.24

Signed by: DANIELA BENEVA

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
/На Ваш № V8-963-1/07.05.2024г./

На наш вх. № СТ-963-05-434/07.05.2024г.

Относно: Запитване от г-жа Петя Георгиева.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, под № V8-963-1/07.05.2024г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ е получено и заведено с вх. № СТ-963-05-434/07.05.2024г. запитване от г-жа Петя Георгиева, без посочен имейл или адрес за кореспонденция, относно внесено искане в районна администрация към Столична община за издаване на разрешение за строеж за гараж на допълващо застрояване по реда на чл.147, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

С оглед гореизложеното, следва да се отбележи, че по казуса от ДНСК е изразено становище с писмо изх.№ СТ-836-04-796/18.04.2024г. относно прилагане разпоредбите на чл. 147, ал. 1, т. 1, чл. 147, ал. 2 и чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, във връзка с инвестиционни намерения за изграждане на гараж към съществуваща жилищна сграда в урегулиран поземлен имот, което се поддържа с писмо изх.№ V8-884-3/25.04.2024г. на МРРБ

Относно поставените въпроси, касаещи устно изискани документи от одобряващия орган за издаване на разрешение за строеж по общия ред, както и непроизнасянето му в законоустановения срок следва да се отбележи, че съгласно разпоредбата на чл.149, ал.1 от ЗУТ за издаденото разрешение за строеж или за отказа да се издаде такова разрешение се

съобщава на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Отказът се прави само по законосъобразност, като се посочват конкретните мотиви за това. При непроизнасяне в законоустановения срок, няма пречка г-жа Гергиева да отправи сигнал до РДНСК София за извършване на проверка по случая.

Приложение: Съгласно текста



СТ-836_24.docx

С УВАЖЕНИЕ,

9.5.2024 г.

X

Signed by: LILYANA PETROVA

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА
НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯ
ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ