



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството**

ДО

**Г-Н ЛЮБОМИР ТОТЕВ
УЛ. ЦАР СИМЕОН № 13, ВХ. Б, АП. 5
ГР. ПЛЕВЕН**

КОПИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ**

/На Ваш № 1277/21 от 26.05.2022 г./

**ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА
НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯ ЗА
НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ**

/Към Ваш ПН-1993-02-570/10.05.2024 г./

Към наш № V8-801-(65)/29.04.2024 г.

ОТНОСНО: Сигнал от г-н Любомир Тотев.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОТЕВ,

В Министерство на регионалното развитие и благоустройството е постъпил Ваш пореден сигнал, относно блок 2 на строеж „Жилищни сгради блок 1 и блок 2, основно застрояване“ в УПИ VIII-5750, кв.387 по плана на гр. Плевен.

Във връзка с горното е изразено становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в

инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Предвид изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № ПН-1993-02-570/10.05.2024 г. на ДНСК, съдържащо становище по изнесените в сигнала твърдения.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

10.5.2024 г.

X ПН-1993-02-570/10.05.24

Signed by: DANIELA BENEVA

ДО

МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО

РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

/На Ваш № V8-801(64)/26.04.2024г./

На наш вх. № ПН-1993-05-181/29.04.2024г.

Относно: Сигнал от г-н Любомир Венков Тотев, от гр.Плевен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, под № V8-801(64)/26.04.2024г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/, е получен и заведен с вх. № ПН-1993-05-181/29.04.2024г. пореден сигнал от г-н Любомир Венков Тотев, адресиран до Министерски съвет на Република България относно блок 2 на строеж „Жилищни сгради блок 1 и блок 2, основно застрояване“ в УПИ VIII-5750, кв.387 по плана на гр.Плевен.

За строежа са налице издадени от главния архитект на община Плевен разрешение за строеж № 279/05.06.2008г., влязло в сила на 26.06.2008г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация /УВЕ/ № 25/02.03.2022г. за „Жилищна сграда – блок 2“, находящ се в УПИ VIII-5750, кв.387, с административен адрес ул. „Янко Сакъзов“ № 22.

С оглед гореизложеното, издаденото УВЕ № 25/02.03.2022г. от главния архитект на община Плевен, представлява индивидуален административен акт по смисъла на чл.214, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, който подлежи на пряк съдебен контрол по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ пред съда по местонахождението на имота, поради което органите на ДНСК нямат правна възможност за намеса по административен ред.

Относно поставените въпроси, касаещи отстъпеното право на строеж, респективно обезщетение на наследниците на г-н Венко Тотев Тотев с обекти в блок 1, който не е реализиран считаме, че е налице вещно-правен спор, който се решава по съдебен ред.

С УВАЖЕНИЕ,

10.5.2024 г.

X

Signed by: LILYANA PETROVA

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА
НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯ
ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ