

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Протокол по стенограма

ДВАДЕСЕТ И ВТОРО РЕДОВНО ОБЩО СЪБРАНИЕ

Състояло се на 28 и 29 април 2023 г. в Зала „Черно море“ на Хотел „Wave Resort“, Поморие

ПЪРВА СЕСИЯ**28 АПРИЛ 2023 Г.**

На 28 и 29 април 2023 г. в гр. Поморие, хотел „Wave Resort“, зала „Черно море“, се проведе XXII редовно Общо събрание на Камарата на архитектите в България.

Събранието беше открито на 28.04.2023 г. в 9,10 ч. и ръководено от Председателя на УС на Камарата арх. Владимир Милков.

Председател арх. Владимир Милков: Колеги, в 9,10 ч. няма достатъчно регистрирани делегати. Те са по-малко от една втора от избраните – 194 делегати. Тоест, съгласно чл. 19, ал. 1 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране нямаме необходимия кворум от 2/3 от избраните делегати.

Затова, както е по закон, отлагаме началото на събранието с един час. Започваме в 10 ч., когато събранието може да се проведе, независимо от броя на присъстващите делегати.

НАЧАЛО: 10.11 ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Колеги, моля, заемете местата си. За първи път на едно Общо събрание ще се окаже, че залата е малка да побере всички делегати. Искам само да ви съобщя, че към 10,11 ч. от 399 избрани делегати, има регистрирани 367 и всички решения, вземани с обикновено мнозинство, трябва да бъдат приети с най-малко 201 гласа.

Уважаеми колеги, откривам Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България.

По традиция моля с едноминутно мълчание да почетем паметта на тези колеги, които ни напуснаха завинаги през изтеклия отчетен период.

(Делегатите стават на крака, за да почетат починалите си колеги.)

Председателят арх. Владимир Милков съобщава кои са официалните гости на XXII-то Общо събрание на КАБ: проф. Мария Нейкова, областен управител на Бургас; Иван Алексиев, кмет на Община Поморие; инж. Тодор Андонов - член на Изпълнителното бюро и на УС на Камарата на строителите в България; проф. арх. Тодор Булев, председател на Съюза на архитектите в България; доц. ландша.арх. Веляна Найденова, председател на Съюза на ландшафтните архитекти и Борис Милчев, общински съветник в Столична община и юридически консултант на КАБ.

Следват приветствия от официалните гости към делегатите на Общото събрание на КАБ, с пожелания за успех на форума.

Председателят прочита получените поздравителни адреси до XXII Общо събрание на КАБ: от арх. Иван Шишков – Министър на регионалното развитие и благоустройството; от Коалицията „Продължаваме промяната – Демократична България“; от народните представители арх. Йордан Терзийски и Стела Николова; от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, от Ангел Буров – председател на Съюза на урбанистите в България.

ИЗБОР НА РАБОТНИ КОМИСИИ, ОРГАНИ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Арх. Владимир Милков предлага Мандатната комисия (Комисията по регистрацията) да се състои от председател и двама членове: председател арх. Валентина Василева и членове арх. Събин Попов и арх. Банко Банов.

Няма други предложения.

РЕШЕНИЕ:

Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България приема състав на Мандатната комисия (Комисията по регистрация): арх. Валентина Василева, арх. Събин Попов и арх. Банко Банов.

Гласували 302 делегати.

Гласували “ЗА” – 290.

Гласували “ПРОТИВ” – 9.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3.

Предложението е прието.

Арх. Владимир Милков прави предложение за председател на Мандатната комисия да бъде избрана арх. Валентина Василева.

РЕШЕНИЕ:

Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България приема председател на Мандатната комисия (Комисията по регистрация) да бъде арх. Валентина Василева.

Гласували 289 делегати.

Гласували “ЗА” – 270.

Гласували “ПРОТИВ” – 13.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 6.

Предложението е прието.

Мандатната комисия (Комисията по регистрация) е в състав: председател арх. Валентина Василева и членове: арх. Събин Попов и арх. Банко Банов.

Арх. Владимир Милков предлага Комисията по решенията на XXII ОС на КАБ да се състои от петима членове и за председател да бъде избран арх. Константин Пеев – Зам.-председател на Управителния съвет на КАБ.

Няма други предложения.

РЕШЕНИЕ:

Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България приема Комисията по решенията на ОС да бъде в състав от петима души.

Гласували 285 делегати.

Гласували “ЗА” – 262.

Гласували “ПРОТИВ” – 13.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 10.

Предложението за петчленен състав на Комисията по решенията е прието.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Арх. Владимир Милков прави предложение за членове на Комисията по решенията на Общото събрание: арх. Константин Пеев, арх. Мартин Микуш, арх. Галина Балева, арх. Здравец Хайтов и арх. Ивайло Петков.

РЕШЕНИЕ:

Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България приема състав на Комисията по решенията на ОС: арх. Константин Пеев, арх. Мартин Микуш, арх. Галина Балева, арх. Здравец Хайтов и арх. Ивайло Петков.

Гласували 311 делегати.

Гласували "ЗА" – 282.

Гласували "ПРОТИВ" – 8.

Гласували "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 21.

Предложението е прието.

РЕШЕНИЕ:

Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България приема председател на Комисията по решенията на ОС да бъде арх. Константин Пеев.

Гласували 291 делегати.

Гласували "ЗА" – 243.

Гласували "ПРОТИВ" – 27.

Гласували "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 21.

Предложението е прието.

Комисията по решенията на XXII ОС на КАБ е в състав: председател арх.Константин Пеев и членове: арх. Мартин Микуш, арх. Галина Балева, арх. Здравец Хайтов и арх. Ивайло Петков.

ДНЕВЕН РЕД НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Арх.Владимир Милков предлага да се пристъпи към гласуване на дневния ред на ОС, който е публикуван един месец преди началото на Общото събрание, заедно с поканата.

РЕШЕНИЕ:

Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България приема Дневния ред на XXII ОС на КАБ:

ДНЕВЕН РЕД НА ДВАДЕСЕТ И ВТОРОТО РЕДОВНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА КАБ

1. Годишен отчет за дейността на Управителния съвет за 2022 г.
2. Годишен отчет за дейността на Контролния съвет за 2022 г.
3. Годишен отчет за дейността на Комисията по дисциплинарно производство за периода май 2022 г. – април 2023 г.
4. Годишен отчет за финансовите приходи и разходи на КАБ за 2022 г.
5. Освобождаване от отговорност на Председателя и членовете на Управителния съвет за периода 17.10.2020 г. – 31.12.2022 г.
6. Програма за дейността на Управителния съвет за 2023 г. и бюджет за изпълнението ѝ
7. Приемане на Бюджет на КАБ за 2023 г.
8. Определяне на размера на встъпителните и годишните вноски
9. Приемане на изменения и допълнения на Устава на КАБ
10. Приемане на решения на Общото събрание на КАБ.

Гласували 309 делегати.

Гласували "ЗА" – 268.

Гласували "ПРОТИВ" – 16.

Гласували "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 25.

Общото събрание приема дневния ред.

Председателят арх. Владимир Милков дава думата на арх. Валентина Василева – председател на Мандатната комисия.

Арх. Валентина Василева: Уважаеми колеги, при направената проверка констатирахме, че от избраните 399 делегати присъстват 387, като обикновеният кворум е 194 делегати, а квалифицираното мнозинство – 258 делегати. Това е при направена проверка в 11 ч. Събранието трябва да реши кога да затворим регистрацията. При тези стойности на обикновения и квалифицирания кворум събранието е редовно и може да започне работата си.

Председател арх. Владимир Милков: Благодаря на арх. Василева за изключителната експедитивност. Колеги, предлагам часът за край на регистрацията да бъде до 13 ч. – краят на първото ни заседание, още повече, че имаме кворум и можем да взимаме всякакви решения, даже и с квалифицирано мнозинство.

РЕШЕНИЕ:

Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България приема, че краят на регистрацията на делегатите е 13 часа на 28.04.2023 г.

Гласували 309 делегати.

Гласували “ЗА” – 248.

Гласували “ПРОТИВ” – 44.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 17.

Предложението за край на регистрацията в 13 часа е прието.

ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Годишен отчет за дейността на Управителния съвет за 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Арх. Владимир Милков представя Отчета за дейността на Управителния съвет на КАБ за периода от XXI до XXII Общо събрание. Отчетът съдържа отчет на Председателя на УС, озаглавен „За организационното състояние на Камарата на архитектите в България и защита интересите на архитекти и проектантите и издигане престижа на архитекта и Камарата в обществото“ и подробни отчети на заместник-председателите на УС по ресори „Нормативи“, „Квалификация“ и „Практика“. *(Отчетите са част от материалите на Общото събрание)*

Експозе на отчетите си представят пред Общото събрание и заместник-председателите на УС проф.д-р арх. Борислав Борисов (Ресор Нормативи), арх. Мартин Христов (Ресор Практика) и арх. Константин Пеев (Ресор Квалификация).

Основни моменти от отчета:

- Организационно състояние на КАБ: Към 23 март 2023 г. в Камарата членуват 4929 архитекти, ландшафтни архитекти и урбанисти - 3762 с пълна проектантска правоспособност, 465 с ограничена проектантска правоспособност, 702 само поддържат членство. За една година членовете на КАБ са се увеличили с 376.
- За периода Управителният съвет е провел 9 заседания – 5 чрез видеоконферентна връзка и 4 присъствени. Членовете на УС се отнасят отговорно към задачите си, работи се ефективно. Всички решения се вземат след обстойни дебати и се приемат с мнозинство, правно оформени от юрисконсулт Емилия Ушакова.
- Основни акценти в работата на УС: борба с дъмпинга; завишаване на часовата ставка за авторския надзор; защита на авторските права на проектантите; ограничаване на полето на приложение на инженеринговите поръчки; усъвършенстване на Методиката на КАБ, калкулатора към нея и въвеждане на стандарти за качество на архитектурния проект; акцентирание върху конкурсното начало и регламент за организирането и провеждането на архитектурните конкурси; честване на 85 години КАБ; реструктуриране разходите на Камарата с цел нарастване дела на средствата за основна дейност; активна работа с медиите – над 300 статии и интервюта представят дейността на КАБ през отчетния период и други.

- Учредяване на Европейски цифров информационен хъб (ЕЦИХ) в сектор строителство и стартиране на обучението на проектантите за създаване на строително-информационен модел (СИМ) като резултат от спечелен проект на ЕК по програма „Дигитална Европа“ и гарантирано финансиране за следващите две години. Първите курсове ще стартират в началото на 2024 г. Към момента се уточнява обхватът на услугите, които ще се предоставят на членовете, предстои оборудването на обучителни зали.
- Комисия „Нормативи“ съвместно с Комисия „Квалификация“ инициира изменение и допълнение на Наредбата за държавните изисквания за придобиване на висше образование по специалността „Архитектура“ на образователно-квалификационна степен магистър.
- Ресор „Нормативи“: разработване на становища и позиции на КАБ за актуални нормативни промени; участие на представители на Комисия „Нормативи“ в работни групи към МРРБ, МОН и др.; защита на интересите и позициите на архитектурната колегия по взети решения на УС на КАБ в Комисията по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление към Народното събрание; съвместни заседания със сродни професионални организации за постигане на общи позиции по ключови теми за развитието на бранша; предложения за изменение на ЗОП и ЗУТ с конкретни текстове за ограничаване на инженеринговите поръчки; работна група за промени в Устава на КАБ и др.
- Ресор „Практика“: сключване на застраховка „Професионална отговорност“ за всички членове на КАБ за IV и V категории (практика от няколко години); редовни заседания на Комисията по регистър и Експертната комисия; въвеждане на структурирания стаж за придобиване на пълна проектантска правоспособност; конкурс „Български архитектурни награди“ в две категории – „Ново строителство“ и „Културно-историческо наследство“; участие в организацията на българския павилион във Венецианското биенале; изработване на тарифен калкулатор; участие в междуведомствената работна група за представянето на България в Световното изложение Осака 2025 г. и др.
- Ресор „Квалификация“: осъществяване на сътрудничество с организации и институции, които представят възможности за продължаващо обучение и квалификация на архитекти; сътрудническото с висши учебни заведения, в които се изучава специалността „Архитектура“; подкрепа и участие в събития, които популяризират ролята на архитектурата и опазването на културно-историческото наследство; традиционно организационно и финансово участие в образователната програма „В света на Старопланинската архитектура“ през м.август в Етнографския музей „Етъра“; финансова подкрепа от УС за форума, организиран от РК София-област „Брацигово – каменният поток на времето“ и др.

Председател арх. Владимир Милков: Управителният съвет свърши значителен обем работа. Решенията му бяха последователни и устойчиви. Пак казвам, това са най-големите достижения – освен обучението и европейския проект, въвеждането на структурирания стаж и това, което мисля, че успяхме да направим – да наложим Камарата като безспорен авторитет и експерт в работата на комисиите в Народното събрание, в отделните министерства и институции и това, че водим последователна и проактивна работа точно с цел промени в нормативната уредба и защита интересите на архитектурната колегия.

ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Годишен отчет за дейността на Контролния съвет за 2022 година

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Арх. Владимир Милков дава думата на арх. Костадин Христов – Председател на Контролния съвет.

Арх. Костадин Христов представя доклад на Контролния съвет на КАБ, изготвен за периода на административно управление от 16.04.2022 г. до 28.04.2023 г., и период на финансово управление от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. на основание чл. 24 от ЗКАИИП. *(Документът е част от материалите на Общото събрание).*

Основни моменти от доклада на Контролния съвет:

- Осъществен е текущ контрол по решенията на Управителния съвет. Направени са проверки за състоянието на бюджетите на Регионалните колегии, разходи и остатъци за 2020 и 2021 години.
- Контролният съвет изготви и представи пред Управителния съвет доклад със статистически данни, препоръки и констатации за активното участие на делегатите на XXI Общо събрание на Камарата в работата на събранието.
- Контролният съвет многократно е поставял пред Управителния съвет проблема с нуждата от актуализация на финансовия правилник на Камарата и разясняване на неговото прилагане.
- Контролният съвет констатира продължаващи проблеми с поддръжката на сайта на Камарата. Не се поддържа секция „Официални писма и становища“. А видно от отчета на Комисията по нормативна дейност за отчетния период са изготвени и изпратени към различни институции 36 официални становища. Регионалните колегии не публикуват на своите подстраници в сайта на КАБ доклади, протоколи, финансови отчети.

Арх. Костадин Христов: По отношение на бюджета на Камарата. Две седмици преди XXII Общо събрание на КАБ все още се очаква представяне на окончателен финансов отчет за 2022 г., а решението на XXI Общо събрание на КАБ от 2022 г. за подготвяне на нови пълни финансови отчети за 2020 и 2021 г. е окончателно забравено. За пореден път отчетите се предлагат за информация в невъзможно кратки за реакция срокове, което не позволява прецизно анализиране и планиране на бъдещи разходи. Проектобюджетът за 2023 г. е формално представен пред Управителния съвет във формат, неподобаващ за нивото на Камарата и не е обсъждан по регионални колегии.

Препоръки на Контролния съвет за подобряване на дейността в КАБ:

- Подобряване на дейността и контрола върху помощните комисии към Управителния съвет.
- Разширяване кръга от членове, участващи в подготовката и оформяне на предложенията за решения.
- Сайтът на КАБ, като официален информационен инструмент, е необходимо да бъде актуален, оптимизиран и редовно попълван с информация по ясно разписани правила.

Заключение на Контролния съвет: Изхождайки от предоставените ни материали и времето за тяхното разглеждане, и продължаващите проблеми с финансовата отчетност, Контролният съвет предлага ОС на КАБ да не освобождава от отговорност Управителния съвет на КАБ до представяне на следващо ОС на КАБ на пълни финансови отчети и ГФО за 2020 г., 2021 г. и 2022 г.

Председател арх. Владимир Милков: Уважаеми колеги, имате думата за дебати и по отчета на Контролния съвет, и по доклада на председателя и на заместник-председателите на УС. Само искам да кажа - ние не сме одиторско-счетоводна кантора. Ние сме творческа професионална организация. Имаме доста други, много по-важни цели и задачи за изпълнение. Избрани сме да вършим някаква дейност.

Председателят дава думата на делегатите за изказвания.

Арх. Владимир Милков отговаря на поставените в хода на дискусиата въпроси и коментари от арх. Добромир Генов, арх. Данчо Данчев, арх. Христина Петрова, арх. Янка Сачкова.

Председател арх. Владимир Милков: Колеги, предлагам да прекратим изказванията. Влизаме в обедна почивка. След обяд продължаваме с дебатите. Искам да ви предложа точката за отчета на Комисията по дисциплинарно производство да мине след бюджета и отчета. Тогава ще дебатираме отново отчетите на Управителния съвет и на Контролен съвет, ще ги приемем и ще решим дали да бъдем освободени от отговорност.

(след обедната почивка)

ВТОРА СЕСИЯ

28 АПРИЛ 2023 г.

14.45 ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Арх. Владимир Милков открива следобедното заседание на ОС.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ НА КАБ ЗА 2022 г.

ТОЧКА СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ПРИЕМАНЕ НА БЮДЖЕТ НА КАБ ЗА 2023 г.

Арх. Владимир Милков представя финансов отчет за изпълнението на бюджета за 2022 година и проект за бюджета на КАБ за 2023 година. (Включени са към материалите на Общото събрание.)

Арх. Владимир Милков: Основните средства на Камарата на архитектите в България – фонд ДМА, включително и встъпителните вноски – възлизат на 1 140 767,58 лв. Една част от тях са в евро. Тези пари са налични и са в ДСК и Централна кооперативна банка. Аз ги наричам неприкосновения резерв на Камарата. Приходна част. Приходната част се формира от членски внос, който 100 процента влиза в бюджета на Централно управление; вноската ограничена проектантска правоспособност, разделена 60:40 между Централата и колегии и по същия начин вноската пълна проектантска правоспособност. Ето ги окончателно всичките приходи за 2022 г., ето изпълнението на приходната част на бюджета – в Централата са влезли 993 000 лв., в регионалните колегии – 207 662 лв. или общо всички приходи, реализирани през 2022 г., консолидирани, са били 1 200 712,84 лв.

Финансов отчет за изпълнение на бюджета на Камарата. Започваме с фонд „Работна заплата“ с включени осигуровки – работодател. Изразходвани са 472 000 лв., но 378 683,12 лв. са изплатените заплати, които изплаща Централното управление на Камарата, а тези 101 492,39 лв. са добавките, които някои регионални колегии изплащат към заплатите на служителите си. За Управителния съвет са били планирани 30 000 лв. Изхарчени са 20 000 лв. – закръглил съм ги. За наем на офисите през 2022 г. сме предвидили 87 000 лв., платили сме наем 63 700 лв. Бяхме предвидили по договора за офиси да се плащат ток, вода, отопление 30 000 лв., изхарчени са 20 000 лв. За закупуване на офис-техника са предвидени 5 000, а са закупени за 2 400 лв. За застраховка „Професионална отговорност“, абонамент БИС, СИЕЛА, АПИС, онлайн-списания т.н. – тези пари се плащат в началото на годината и са били предвидени – 46 000 лв. За публикация в „Държавен вестник“ – 3 730 лв., за членски внос на БИС – 500 лв., членски внос в ЕЦИХ – 4 000 лв. Членски внос за АСЕ – 5 000 лв., поддръжка на сайт – 12 800 лв. и други. Бяхме предвидили по бюджет за Общо събрание в хотел „Маринела“ 80 000 лв. Имахме и допълнително средства от фирмите, които наемат щандове и реално сме похарчили 71 700 лева. За честване 85 години на КАБ бяха предвидени 20 000 лв., а реално сме изхарчили 16 488 лв. За Български архитектурни награди и Конференция Шеър бяха предвидени 20 000 лв. Реално наградите и Шеър са ни излезли за 39 934 лв. Но имаме получени 25 000 лв. приходи от спонсори и от рекламодатели. Така че, ако извадите от 39 000 лв. 25 000 лв., ще видите, че реално са ни излезли 15 000 лв. За ресор „Практика“, „Образование“ и „Квалификация“ и „Нормативна дейност“ са били предвидени 60 000 лв. Похарчени са 51 976,63 лв. Или общо за 2022 г. са били предвидени разходи по бюджет 949 000 лв. за Централата, реализирани са разходи за 986 455,29 лв. Всичко приходи Централата са били 891 394 по бюджет, реализирани са 993 050 лв. или остатъка, който е останал в Централата, е положителен и е 6 595 лв. Регионалните колегии са направили разходи за 229 541 лв., а приходите са били 207 662 лв. или разликата е минус 21 000 лв. Но, като извадим 6 500 лв., то бюджетният дефицит излиза на 15 392,86 лв. Въпреки някои дребни неточности финансовата картина е абсолютно ясна. Камарата е получила добри приходи. Изразходвала ги е за добри цели и е завършила годината с едно прилично салдо.

Моля следващия слайд за бюджет 2023 г.!

Арх. Владимир Милков: От всичките приходи, когато сме си изчистили задълженията по решението на Общото събрание, остават 1 256 179 лв. за Централата, 315 760 лв. за колегиите. Или общият бюджет на Камарата в приходната част към момента е 1 571 935 лв. Както говорихме на миналото Общо събрание, с решение на Управителния съвет оттук нататък всички допълнителни възнаграждения, които регионалните колегии изплащат на служителите си, са включени към щатните им заплати и всички заплати ще се изплащат от Централното управление, както и наеми, ток, вода и т.н. Ето защо бюджетът е набъбнал на 535 886 лв., тъй като са включени и тези добавки, които се изплащат от колегиите, и фонд „Работна заплата“, с всички осигуровки на работодател е 34,10 процента от бюджета на Камарата. Никога не сме имали такъв малък процент фонд „Работна заплата“ спрямо целия бюджет на Камарата. Това се дължи до известна степен на намаления брой щатен персонал и на увеличената вноска от 300 лв., както и приходите от стопанска дейност и от рекламодателите. Наеми за офиси, които са платени в началото на тази година – 100 000 лв. Включени са 20 000 лв. за ремонт на Силистра срещу петгодишен наем за сградата и наемът за всички офиси, които Камарата ползва в Съюза на архитектите и по градовете. Наемът беше увеличен с 15 процента. Предвидили сме 30 000 лв. за офиси, ток, вода, отопление и т.н. Заложили сме една сума за дребни ремонти – 500 лв. За закупуване на офис-техника отново сме оставили 2 400 лв. Застраховките „Професионална отговорност“ и всички тези, които са изписани, малко са се повишили и вече възлизат на 48 000 лв. Публикацията в "Държавен вестник" на списъка на правоспособните проектанти вече е 4 000 лв., защото набъбна бройката на регистрираните колеги, а и "Държавен вестник" си увеличи своите цени. Членският внос в БИС е 500 лв. Годишният членски внос за ЕЦИХ е 1000 лв. Членският внос за АСЕ е непроменен, той е 5 000 лв. и вече е платен. За поддръжката на сайт също не са променени договорните отношения и възлиза на 12 800 лв. Абонаментът за офис-техниката е 2 400 лв. Заложили сме приблизително същата сума за консумативи, телефони, интернет, пощи, СПИДИ, мейлчимп – на 9 000 лв. Предвидени са 140 000 лв. за Общото събрание в хотел „Wave Resort“. За Европейския цифров иновационен хъб вече не отделяме никакви средства, тъй като е получено финансиране, а тези пари от Европейската комисия са в отделна сметка и тяхното използване ръководи арх. Мартин Христов. Общо за конференцията Шеър и българските архитектурни награди сме предвидили 25 000 лв. Комисията по дисциплинарно производство са ми подали бюджет 20 000 лв. В него е включено и възнаграждението на юридическия съветник. Контролният съвет, независимо от пестеливостта, с която са работили, не са ми подали бюджет. Заложихме 7 500 лв., и за Комисията по международна дейност – 7 000 лв. Така че за ресор „Практика“ и „Образование и квалификация“ и „Нормативна дейност“ остават общо 54 193 лв. Но имайте предвид – тези 48 000 лв. и още няколко други неща, които са точно свързани с пряката дейност на ресорите, но са извадени за прегледност, горе-долу ще достигнат над 100 000 лв. за дейността. Стопанските ни разходи възлизат на 210 000 лв., така че при прогноза за 260 000 лв. се очаква да имаме приходи около 50 000 лв. от стопанска дейност. Миналата година са били 31 000 лв.

Имаме приходи 1 256 000 лв. в Централата, всичко приходи в регионалните комисии – 315 000 лв., или общият бюджет на Камарата от 1 571 000 лв. приходи, толкова са предвидени и за разходи. Искам да подчертая, че никога досега регионалните колегии не са разполагали със средства, които са изключително и само за дейност, за нищо друго. Ето, миналата година са им били 200 000 лв., но са платили 112 000 лв. добавки към заплатите си. Сега тези добавки се поемат от Централата и всичките тези пари, които остават – 315 000 лв. – са единствено за дейност. Колеги, това е, което имах да ви кажа по бюджета. На тема пари съм много чувствителен, защото, както каза арх. Данчев, това е не само финансова, но и морална отговорност и много държа да имаме чисти сметки. Благодаря ви, че бяхте търпеливи да ме изслушате.

Имате думата за дебати, изказвания по доклада на Управителния съвет, по доклада на Контролния съвет и по финансовите проблеми.

Следва дискусия. Председателят на УС арх. Владимир Милков и Зам.-председателят на УС арх. Мартин Христов отговарят на поставените въпроси и коментари от арх. Маргарита Козовска,

арх. Добромир Генев, арх. Янка Сачкова, арх. Стоян Тодоров, арх. Даниела Сивкова, арх. Станимир Савов, арх. Весела Георгиева, арх. Данчо Данчев.

Арх. Янка Сачкова представя подготвена от нея екселска таблица, чрез която прави допълнителни разяснения по бюджета: Сега, ако ми разрешите, ще ви дам две предложения, които не са за гласуване. Предлагам ги на Управителния съвет. В Управителния съвет трябва да има ресор „Финанси“, за който някой да отговаря. Последното, което искам да направя като предложение, е към тези, които смениха датата на Общото събрание. От това започнаха финансовите бъркотии, че ги прехвърлихме през ноември и декември, когато не можеш да направиш бюджета. Много ви моля, нека да помислим всички Общи събрания да бъдат провеждани през април месец, както е сега.

ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Годишен отчет за дейността на Контролния съвет за 2022 година

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Арх. Вл. Милков предлага ОС да гласува за приемане на отчетния доклад на Контролния съвет.

РЕШЕНИЕ:

Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България приема доклада на Контролния съвет на КАБ, изготвен за периода на административно управление от 16.04.2022 г. до 28.04.2023 г., и период на финансово управление от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.

Гласували 253 делегати.

Гласували “ЗА” – 211.

Гласували “ПРОТИВ” – 16.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 26.

Предложението е прието.

ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Годишен отчет за дейността на Управителния съвет за 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Арх. Вл. Милков предлага ОС да гласува за приемане на годишния отчет за дейността на Управителния съвет на КАБ.

РЕШЕНИЕ:

Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България приема Годишния отчет за дейността на Управителния съвет за 2022 г.

Гласували 283 делегати.

Гласували “ЗА” – 232.

Гласували “ПРОТИВ” – 24.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 27.

Предложението е прието.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Годишен отчет за финансовите приходи и разходи на КАБ за 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Арх. Вл. Милков предлага ОС да гласува за приемане на годишния отчет за финансовите приходи и разходи на КАБ за 2022 г.

РЕШЕНИЕ:

Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България приема годишния отчет за финансовите приходи и разходи на КАБ за 2022 г.

Гласували 287 делегати.

Гласували “ЗА” – 232.

Гласували “ПРОТИВ” – 22.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 33.

Предложението е прието.

ТОЧКА СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ПРИЕМАНЕ НА БЮДЖЕТ НА КАБ ЗА 2023 Г.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Арх. Вл. Милков предлага ОС да гласува за приемане на бюджета на КАБ за 2023 година.

РЕШЕНИЕ:

Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България приема бюджета на КАБ за 2023 година.

Гласували 286 делегати.

Гласували “ЗА” – 239.

Гласували “ПРОТИВ” – 19.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 28.

Предложението е прието.

(след почивката)

ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ОТГОВОРНОСТ НА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ ЗА ПЕРИОДА 17.10.2020 Г. – 31.12.2022 Г.

РЕШЕНИЕ:

Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България освобождава от отговорност Председателя и членовете на Управителния съвет за периода 17.10.2020 г. – 31.12.2022 г.

Гласували 267 делегати.

Гласували “ЗА” – 202.

Гласували “ПРОТИВ” – 36.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 29.

Предложението е прието.

ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА КОМИСИЯТА ПО ДИСЦИПЛИНАРНО ПРОИЗВОДСТВО ЗА ПЕРИОДА МАЙ 2022 Г. – АПРИЛ 2023 Г.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Арх. Владимир Милков дава думата на арх. Ваня Серафимова – Председател на Комисията по дисциплинарно производство.

Арх. Ваня Серафимова: Здравейте, колеги! Отчетният доклад на Комисията по дисциплинарно производство е подготвен от КДП във връзка с чл. 20, ал.1, т. 4 от ЗКАИИП. Докладът обхваща отчетния период между предходното 21-во Общо събрание, проведено миналата година на 12 май, до 13.04.2023 г., когато беше последното наше заседание. Комисията по дисциплинарно производство провежда по едно заседание на месец, както е по Устав. Общо получени писма – 37, изпратени писма – 57. Казуси за проверки на дисциплинарни нарушения са общо 9, по които не са образувани дисциплинарни производства. В процедура имаме казуси, имаме казуси от предишната Комисия по дисциплинарно производство, които сме продължили. Решения за предложения за дисциплинарни наказания – няма до 28.04.2023 г. Какви изводи имаме за тази една година работа в Комисията по дисциплинарно производство? Колегите вече все повече се съобразяват с разпоредбите на Професионалния кодекс на КАБ относно нарушаването на авторски права и нелоялна конкуренция и това е един положителен напредък в отношенията между колегите архитекти. Положителен факт е, че все по-рядко са случаите, в които общинска и държавна администрация отказват съдействие на КДП. Общини и държавни администрации веднага отговарят на нашите писма, дават ни данни и т.н. Но какво ни прави впечатление от случаи, по които имаме жалби в комисията от наши колеги архитекти? Имаме колеги, които продължават да работят на доверие, без договори, без аванси, подписани протоколи за предадените от тях проекти на възложителя. В такива случаи ние сме в невъзможност да им окажем съдействие и помощ. В

други случаи пък граждани се оплакват от дейността на наши колеги, които са главни архитекти и работещи на административни длъжности в общините. Там те не прилагат никакви доказателства и после се сърдят, че ние не сме взели решение в тяхна полза. Много важен е и въпросът за осъществяване на авторския надзор по време на строителство от проектанта на одобрения архитектурен проект, въз основа на който е издадено строителното разрешение. Зачестяват случаите в тази връзка. Но в края на миналата година имаме потвърдено от всички инстанции решение на КДП, респективно на Управителния съвет на КАБ, което остана в сила при обжалване от наказан от нас колега. Съответно имаше дисциплинарно нарушение, наказано с глоба в размер на 1800 лв., беше потвърдено. Нарушената разпоредба на Кодекса в случая предвижда, че архитект няма право да сключва договор за проектирани и авторски надзор преди да уведоми за новото възлагане носителя на авторски права за същия този проект. Имали сме и други случаи – от недоволни граждани, които са подали сигнал срещу колега и после получаваме и писма. Имаме такива с обвинения срещу нас за прикриване на „закононарушения“. Това е част от нашата работа, разбира се. Винаги едната страна е недоволна. Но ние сме един независим орган, който работи според събраните факти и доказателства по всеки отделен случай. Решенията на тези случаи понякога се разминават с исканото наказание от жалбоподателя. Какво решение и предложение имаме да направим? Първо, решения за наказания нямаме за периода - тази една година, но продължаваме да повдигаме въпроса за този едногодишен срок за образуване на дисциплинарно производство, който е от постъпване на сигнала до евентуално решение за наказание. Това са законови инициативи за промяна от страна на КАБ. Мисля, че има някакви стъпки, които са направени, но резултат все още няма.

Друго, което ние искаме да се гласува тук от Общото събрание и ще го внесем в предложенията за гласуване, това е по отношение на таксата за разглеждане на сигнали и жалби от трети лица, които не са членове на КАБ. Понеже на времето вноската за пълна проектантска правоспособност е била 240 лв., която вече е в размер на 300 лв., предлагаме за гласуване от Общото събрание увеличение на тази текста за лица, които не са членове на КАБ.

РЕШЕНИЕ:

Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България приема отчета на Комисията по дисциплинарно производство за периода май 2022 г. – април 2023 г.

Гласували 280 делегати.

Гласували “ЗА” – 265.

Гласували “ПРОТИВ” – 3.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 12.

Предложението е прието.

РЕШЕНИЕ:

Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България приема предложението на КДП – таксата за разглеждане на заявления и жалби към Комисията по дисциплинарно производство от трети лица и не членове на КАБ да бъде 300 лева.

Гласували 308 делегати.

Гласували “ЗА” – 252.

Гласували “ПРОТИВ” – 48.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 8.

Предложението е прието.

ТОЧКА ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРА НА ВСТЪПИТЕЛНИТЕ И ГОДИШНИТЕ ВНОСКИ ЗА 2024 ГОДИНА

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Арх. Владимир Милков представя предложенията на Управителния съвет за размера на годишните вноски.

Арх. Владимир Милков: Едното от предложенията е да обвържем веднъж завинаги годишната вноса с размера на минималната заплата – някакъв процент, който автоматично да се променя всяка година. Второто предложение на Управителния съвет е да обвържем годишната вноса с инфлационния коефициент към края на третото тримесечие, определен от Националния статистически институт. Триста лева беше почти 40 процента от 715 лв., колкото беше минималната работна заплата. Сега минималната работна заплата е 780 лв., 40 процента биха били 312 лв. Другият вариант е да остане 300 лв. и през месец септември да се умножи по инфлационния коефициент – колкото е, толкова се увеличава вноската. Другото предложение, което аз лично като председател искам да направя, е за 2024 г. таксата да остане 300 лв.

Общото събрание гласува за първото предложение на Управителния съвет – годишната вноса за членство и правоспособност да бъде обвързана процентно с минималната работна заплата.

Гласували 306 делегати.

Гласували “ЗА” – 55.

Гласували “ПРОТИВ” – 222.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 29.

Предложението не се приема.

Общото събрание гласува за второто предложение на Управителния съвет – годишната вноса за членство и правоспособност да бъде обвързана с инфлационния индекс в края на деветмесечието.

Гласували 307 делегати.

Гласували “ЗА” – 43.

Гласували “ПРОТИВ” – 237.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 27.

Предложението не се приема.

Председател арх. Владимир Милков: Предните две предложения не бяха приети – обвързване и увеличение с инфлационния индекс. И двете са по принцип увеличение на членската вноса. Предлагам членската вноса за 2024 г. да остане в същия размер, както е в 2023 г. или 300 лв. Там много ясно е записано: 105 лв. членски внос, 195 за пълна проектантска правоспособност и 120 лв. за ограничена проектантска правоспособност. 300 лева са по-малко от 1 лв. на ден. Колеги, подлагам на гласуване това предложение. Моля, гласувайте.

РЕШЕНИЕ:

Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България приема предложението годишната вноса за членство и правоспособност да остане в същия размер като през 2023 година: 300 лева за пълна проектантска правоспособност и 225 лева за ограничена проектантска правоспособност.

Гласували 325 делегати.

Гласували “ЗА” – 247.

Гласували “ПРОТИВ” – 60.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 18.

Предложението е прието.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ арх. Владимир Милков: Колеги, с това е изчерпан дневният ред за днешната дневна сесия, включително и определянето размера на вноските, което трябваше да стане утре. Така че за утре си освобождаваме време за Устава и за приемане решенията на Общото събрание. С това закривам днешната сесия. Утре продължаваме в 9 часа.

(Закрито в 17,57 ч.)

ТРЕТА СЕСИЯ**29 АПРИЛ 2023 г.**

10.15 ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Арх. Владимир Милков открива третата сесия на XXII Общо събрание на Камарата на архитектите в България.

ТОЧКА ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ПРИЕМАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ НА УСТАВА НА КАБ

Председател арх.Владимир Милков: Колеги, разработили сме – в продължение на две години се прави, беше пуснат и по колегиите - Устав на Камарата на архитектите в България. Моето предложение е да отложим приемането на Устава за следващото Общо събрание, като го пуснем за обсъждане във всички регионални колегии. Още един път да получим обратната връзка, да го дообработим и на следващото Общо събрание ан блок да го приемем. Предложението, което искам да направя, е да приемем т. 5 – за броя на делегатите, и т. 7 от Устава. Предложението за т. 5 е следното: в момента ние имаме 4929 члена на Камарата, което означава 493 делегати плюс 51 по право, мисля, че прави 534 делегати. А 534 делегати е много голяма бройка и създава изключително трудна организация с намирането на хубав, достоен за имиджа ни хотел и съответната зала, която да ни побере. Ето например, за това Общо събрание е трябвало да изберем 531 делегати. От колегиите са избрали 399 делегати, включително и тези по право. От 399 са се регистрирали 387, което означава, че нормално една бройка от 400 фиксирани делегати би ни дала спокойствие и възможност на различни места да организираме Общото събрание. Другото, че се очаква догодина да се увеличим с още 300 – 350 колеги. Това означава 30 допълнителни делегати. Да не говорим, че увеличаването броя на делегатите води до много големи разходи за едно Общо събрание. Затова нашето предложение е да приемем една фиксирана бройка от 400 делегати, включително и тези по право. По право са членовете на Управителния съвет, членовете на Контролния съвет и членовете на Комисията по дисциплинарно производство. Другото е, че запазваме пропорционалния принцип. На базата на броя на членовете на всяка една колегия процентно им се определя броят на делегатите. На много малките колегии е гарантиран един делегат плюс един по право. Това е, което имам да ви кажа. Имате думата за изказвания.

Арх. Иво Панталеев: Искам да поздравя нашия Управителен съвет и председателя за добрата работа. Но да поздравя и всички делегати за хубавия тон. Нашата камара е направила огромна крачка напред и от тези пунически безплодни войни, които се водеха в много първоначални събрания, сме стигнали до един конструктивен и най-важното – колегиален, приятелски тон. Мисля, че това не е само мое мнение. Това са споделя в кулоарите. Няма съмнение колко са важни Общите събрания на Камарата за нас. Събранието, за да е работещо, трябва да има по-малък състав. Предлагам в Устава да се запише: „Делегатите на Общото събрание на Камарата на архитектите в България да бъдат същия брой, колкото са народните представители в парламента. Аз предлагам, господин председател, тази цифра от 400 да стане 240. Но към тези 240 делегати, които имат правото и задължението да участват с гласа си в работата на Общото събрание, правя и още едно предложение – плюс 100 гости на събранието, задължително членове на Камарата на архитектите в България по смисъла на това, че тези 100 гости ще запазят представителността и това, което се случва в кулоарите, и този неформален контакт, който е особено важен, ще продължи да съществува. Но работата на събранието ще се облекчи неимоверно.

Арх. Янка Сачкова: Ако времето е дошло да намалим бройката, добре, съгласна съм. Но не мога да приема, че аз ще представлявам 11 човека и 55 процента някои. Ако решите, дайте да бъдем 1:15, 1:13, 1:20, колкото искате. Но аз искам да представлявам реални хора, а не проценти – 5,3, защото така ще ми се падне, ако са точната бройка 400. Ние имаме традиции. Нека се знае, че един делегат представлява еди колко си архитекти.

Арх. Боян Коларов изразява подкрепа на предложението на арх. Панталеев.

Арх. Марин Велчев прави предложение всеки делегат да си заплаща за престоя, за присъствие на Общо събрание.

Ланд. арх. Александър Недев предлага ОС да подкрепи предложението на УС за фиксирана бройка на делегатите – 400: Това предложение, което арх. Милков представя, е обсъждано многократно в Управителен съвет. Предлагам, уважаеми колеги, вместо да се опитваме в момента да предлагаме гости, туристи официално за сметка на Камарата – не знам на какъв принцип ще ги избираме, може по симпатия – да подкрепим това предложение, което е логично в няколко посоки. Основната е, че бройката на Камарата се увеличава и в някакъв момент ние ще имаме изключителна трудност да намерим зали, защото залите в България не са толкова много за 400 – 500 – 600 и т.н. души.

Арх. Марина Томова: Аз ви моля да запазите квотната структура на определяне на общия брой на събранието, както е в момента – 1:10. Моето предложение е да бъде 1:13, което дава същата бройка – малко под 400 човека, ако го изчислите, и ви дава един период от време – три, четири, пет години, когато ние няма да стигнем критична маса, която надхвърля естествено количество места в залите.

Арх. Данчо Данчев: Моето лично мнение е този форум максимално да бъде разширен в смисъл колегите да си контактуват. Оттук се оформят общите ни настроения и оттам – политиката на Камарата. Смятам, че най-редно е един път в годината да се събираме и да не жалим средства за тази работа.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Арх. Владимир Милков предлага Общото събрание да гласува за предложението на Управителния съвет:

„В чл. 27 се правят следните изменения и допълнения:

1. АLINEЯ 2 се изменя така:

„(2) Общото събрание се състои от 400 делегата, включващи делегати по право и делегати на регионалните колегии.“

2. Създават се нови ал. 3 - 9:

„(3) Делегати по право са председателят и членовете на Управителния съвет, Контролния съвет и на Комисията по дисциплинарно производство.

(4) Делегатите на регионалните колегии се избират от Общото събрание на съответната регионална колегия. Квотите на регионалните колегии се изчисляват след като от общия брой делегати (400) се извади броят на делегатите по право. Полагаемият брой делегати на всяка регионална колегия се изчислява въз основа на процентното съотношение: брой членове на регионалната колегия спрямо брой членове на Камарата към датата на свикване на Общото събрание на Камарата. Управителният съвет изпра-ща на регионалните колегии справка на полагаемия брой делегати, изчислена въз ос-нова на предходното изречение.

(5) Общото събрание на регионалната колегия може да избира резервни делегати. Резервните делегати при необходимост заместват редовните делегати.

(6) Делегатите на Регионална колегия София-град се избират от Общите събрания на архитектурните колегии при спазване на процентното съотношение по ал. 4.

(7) Делегатите трябва да притежават пълна проектантска правоспособност и да са платили годишната вноска за членство и правоспособност.

(8) Общите събрания на регионалните колегии, съответно на архитектурните колегии, за избор на делегати се провеждат не по-късно от две седмици преди Общото събрание на Камарата.

(9) Председателите на регионалните колегии изпращат заверени списъци на избраните делегати на Управителния съвет в срок до пет работни дни от провеждане на Общото събрание на регионалната колегия.“

3. Досегашните ал. 3 и 4 стават съответно ал. 10 и 11.“

Гласували 360 делегати.

Гласували “ЗА” – 233.

Гласували “ПРОТИВ” – 91.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” –36.

Предложението не се приема. Квалифицираното мнозинство е 258 делегати.

Председател арх.Владимир Милков: Арх. Панталеев си оттегли предложението за 100 гости. Подлагам на гласуване предложението за фиксирана бройка делегати 240, в които влизат и тези по право. Моля, гласувайте.

Гласували 346 делегати.

Гласували “ЗА” – 68.

Гласували “ПРОТИВ” – 260.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” –18.

Предложението не се приема.

Председателят подлага на гласуване предложението на арх. М. Томова – представителство за ОС в съотношение 1:13.

Гласували 333 делегати.

Гласували “ЗА” – 142.

Гласували “ПРОТИВ” – 157.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” –34.

Предложението не се приема.

Арх. Чавдар Тенев: По отношение на бройката ще си позволя да направя едно предложение с оглед на това, че имах пряк ангажимент по моделиране на текстовете за промените, които се предлагат. Тъй като при първото гласуване с предложението от Управителния съвет вариант с 400 делегати твърда бройка, имайки предвид, че колегите тогава при първото гласуване бяха повлияни от предложените след това варианти, които обаче бяха оттеглени, това променя картината. И тъй като прегласуването е допустима норма, затова предлагам, след като вече се оттеглиха другите предложения, да подложим на прегласуване първото предложение – за 400 делегати твърда бройка.

Арх. Добромир Генов изразява несъгласие – няма как да се прегласува нещо, което е отхвърлено от ОС.

Арх. Емил Проданов подкрепя предложението на арх. Тенев – да се прегласува първото предложение при условие, че не противоречи на закона.

Арх. Добромир Генов: Трябва най-напред да гласуваме дали да гласуваме и чак тогава да гласуваме конкретното предложение.

Юрисконсулт Емилия Ушакова: Не трябва да гласувате дали да се прегласува. Има постъпило предложение за прегласуване и председателят го подлага самото предложение на гласуване.

Прегласува се предложението на Управителния съвет за фиксиран брой делегати на Общото събрание – 400 души, включително и делегатите по право.

Гласували 344 делегати.

Гласували “ЗА” – 227.

Гласували “ПРОТИВ” – 100.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” –17.

Предложението не се приема. Необходимо е квалифицираното мнозинство от 258 делегати.

Председател арх. Владимир Милков: Има още една точка, която е важна. Имаме още едно предложение, което е много важно и не касае нито представителност, нито нищо. То е, че общите събрания се провеждат до края на първото полугодие на следващата година – не октомври, не ноември, а някъде март – април – май, когато е приключила финансовата година, когато са събрани членските вноски, когато имаме финансов отчет, имаме и бюджет. Това означава едно Общо събрание на година. Моля, гласувайте допълнението, че редовните общи събрания се провеждат до края на първото полугодие на следващата година. Това ни дава възможност за едно общо събрание годишно, изключвам извънредните, и да бъде организирано с всичките му атрибути –

финансови отчети, бюджети и т.н. Този път, колеги, наистина ви призовавам, досега не съм си позволявал, призовавам ви да подкрепите това предложение, защото е изключително разумно.

РЕШЕНИЕ:

Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България приема допълнението към текста на чл. 29 ал. 2 от Устава на КАБ - в края на изречението се добавят думите „до края на първото полугодие“.

Гласували 343 делегати.

Гласували “ЗА” – 325.

Гласували “ПРОТИВ” – 10.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 8.

Предложението за допълнение на чл.29 (2) от Устава на КАБ се приема: „Редовно Общо събрание се свиква ежегодно от Управителния съвет до края на първото полугодие.“

Председател арх. Владимир Милков: Колеги, последно по Устава. Има само нещо, което пък е добавка към това – „Преходни и заключителни разпоредби“. „Управителният съвет и Контролният съвет с мандат 17 октомври 2020 - 17 октомври 2024 г. продължават да изпълняват функциите си до избора на нов Управителен съвет, съответно на нов Контролен съвет, от следващото отчетно-изборно Общо събрание през първото полугодие на 2025 г. Допълнението на Устава влиза в сила от деня на приемането му от Общото събрание.“

РЕШЕНИЕ:

Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България приема допълнението към „Преходни и заключителни разпоредби“ на Устава на КАБ:

„Управителният съвет и Контролният съвет с мандат 17 октомври 2020 - 17 октомври 2024 г. продължават да изпълняват функциите си до избора на нов Управителен съвет, съответно на нов Контролен съвет, от следващото отчетно-изборно Общо събрание през първото полугодие на 2025 година.

Измененията и допълненията на Устава влизат в сила от деня на приемането им от Общото събрание.“

Гласували 334 делегати.

Гласували “ЗА” – 271.

Гласували “ПРОТИВ” – 27.

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 36.

Предложението за допълнение на Устава в „Преходни и заключителни разпоредби“ се приема.

(след почивката)

ТОЧКА ДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ПРИЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА КАБ

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Арх. Владимир Милков дава думата на арх. Константин Пеев – Заместник-председател на УС на КАБ и Председател на Комисията по решенията на ОС, да бъде председателстващ Общото събрание.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Арх. Константин Пеев: Здравейте, колеги. Има постъпили писмени предложения до Управителния съвет и до Общото събрание от РК София-град, от РК София област, от арх. Генов от Стара Загора и два документа от РК Варна, които обаче са малко особени и доста амбициозни. Доста са дълги и не са оформени като предложения за решения на нашето Общо събрание, а включват предложения за изменение на нормативната база - Закона за устройство на територията и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Затова се връщам на писмените предложения по реда, по който са подредени в папката на Общото събрание. Предложенията за решения на Управителния съвет се разгледаха вчера и голяма част от тях бяха отхвърлени, две – мисля – от тях се гласуваха и се приеха от Общото

събрание. Предложенията на арх. Добромир Генов от РК Стара Загора представляват прецизиране на дефинициите за ограничаване правоспособността на главните архитекти за времето, през което те изпълняват тази длъжност в зависимост от конкретни обстоятелства. Те касаят предложения за изменение на различни членове от Устава на КАБ – главно чл. 5, чл. 7 и чл. 11. Но са много специфични и са доста дълги. Те са пет страници – от чл. 5 до чл. 50, алинеи по алинеи. Не са разглеждани на Управителен съвет.

Арх. Христо Чепилев: Колеги, за да бъде по-оперативно събранието, предлагам да се разглеждат само предложения, които са били предварително обсъдени в комисията и в Управителния съвет.

Председател арх. Константин Пеев дава думата на арх. Емил Сардарев да представи предложението на РК София-град за решение на ОС, което касае актуализация на Методиката на КАБ за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги – да се възстанови в Приложение 1 таблицата с процентовката по фази към Методиката, одобрена през 2008 г. (докладна записка от РК София-град вх. № ВК-028/07.04.2023 г.)

Арх. Емил Сардарев: Колеги, ние предлагаме процентите да се върнат. Виждате на екрана таблицата, която е приета през 2007 г. Там за идеен, технически и работен проект процентите са – 23, 20, 15. Това са Фаза 2, 3 и 4. Фаза 1, която е отгоре, е 5,2 процента от сбора на архитектурните работи по Фаза 2, 3 и 4. Така че те не се начисляват. В крайна сметка всичко общо прави 100 процента. Следващата таблица – това е действащата таблица по чл. 19, която е изменена през 2019 г. Тук вече влизат две нови фази – предварителна и прединвестиционни проучвания, обемно-устройствени проучвания, които покриват по принцип Фаза 1. И сега, за идеен проект – 15, за технически проект – 3, работен – 25. По-надолу в сравнителната таблица тези две таблици са обединени. Вижда се, че срещу 23 процента за идеен проект сега в момента е 15. Срещу 20 процента за технически проект сега е 6,5 пъти по-малко – 3 процента. Същевременно Наредба № 4 за обем и съдържание не е променена. Нашето предложение – следващата таблица – на практика повтаря всички тези фази, за да не променяме наредбата. Всички тези таблици си остават с тази уговорка, че Фаза 1 и 2 отново, както и в предишната година, не влизат към общите 100 процента и ви предлагаме да са по вложено време. Фаза 3, 4 и 5 си остават с процентите, каквито бяха приети и горе-долу отговарят по принцип на изискванията и на обем работа, който ние вършим като проектантски по фаза идеен, технически и работен проект.

Арх. Мартин Христов: Има работна група за калкулатора, която действа от средата на миналата година. Аз ви предлагам принципно да гласуваме идеи, които постъпват за калкулатора, да бъдат внасяни в работната група. Защото и в момента в действащия калкулатор има някакви проценти, които са на база действащата Методика, която актуализирахме през 2019 г. Така че е редно те да минат през дискусията преди това, да минат през Управителния съвет. Това е стандартната процедура.

По предложението на РК София-град се изказват арх. Тодоров, арх. Константин Пеев, арх. Иван Аврамов, арх. Владимир Милков, арх. Христина Петрова, арх. Мартин Хаджийски, арх. Николай Хаджимарински, арх. Георги Караянев.

Арх. Владимир Милков: Аз имам следното предложение. Всичките предложения от регионалните колегии и индивидуални предложения на колеги, постъпили от Общото събрание, нека да ги разгледаме, да ги обобщим на първото заседание на Управителния съвет и да работим за тяхното изпълнение.

Арх. Константин Пеев се обръща с молба към арх. Кристиян Миленов да уточни предложението си, което е направил на Общото събрание на РК София-град, тъй като не е ясно: „Предложение за допълнение на дневен ред на Общото събрание на КАБ за правата на проектантите върху устройствените схеми, проекти и планове по Закона за авторското право и сродните му права.“

Председател арх. Константин Пеев подлага на гласуване следната формулировка на предложението, съгласувана с арх. Миленов: „Управителният съвет да направи действия и постъпки в законодателния орган да се промени Законът за авторското право и сродните му права в посока признаване на авторските права при изработване на устройствени схеми, планове и проекти.“

Гласували 301 делегати.
Гласували “ЗА” – 129.
Гласували “ПРОТИВ” – 117.
Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 55.
Предложението не се приема.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Арх. Константин Пеев предлага Общото събрание да гласува предложението на Регионална колегия София област (*докладна записка вх. № ВК-030/07.04.2023 г.*): Има решение от 2019 г. на тяхно ОС почти 15 600 лв. да бъдат заделени от бюджета на РК София област за организиране на представянето на България във Венецианското биенале тази година. Но тъй като чрез постановление на Министерския съвет от бюджета на Министерство на културата постъпиха половин милион лева за тази цел, РК София област предлага на Общото събрание тази пари да се възстановят на колегията за обучение, професионални събития и квалификация.

РЕШЕНИЕ:

Двадесет и второто Общо събрание на Камарата на архитектите в България приема предложението на РК София област – сумата от 15 595,79 лв., предвидена с решение на Общото събрание на РК София област през 2019 г. за организация на Венецианското биенале и съхранявана в сметката на колегията, да бъде включена в бюджета за 2023 г. на Регионална колегия София област за обучение, професионални събития и квалификации.

Гласували 302 делегати.
Гласували “ЗА” – 229.
Гласували “ПРОТИВ” – 44.
Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 29.
Предложението е прието.

Арх. Константин Пеев: Постъпили са предложения от колеги делегати на Общото събрание. Ще ги изброя само. Има предложения от арх. Христина Петрова от РК Перник, от арх. Станимир Савов от Регионална колегия Варна, от арх. Стоян Тодоров, от арх. Владимир Маринов от РК Сливен и предложение от арх. Петя Владимирова от РК Пловдив. Тъй като предложенията се внасят току-що, ще се разгледат от Комисията по нормативни актове, от Управителния съвет и ще бъдат гласувани на следващото Общо събрание, ако има положително становище от нашето ръководство. Аз завърших. Благодаря, колеги.

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ: Арх. Владимир Милков благодари на всички делегати за присъствието и за конструктивната работа и закрива Двадесет и второто редовно Общо събрание на Камарата на архитектите в България.

(Закрито в 12.50 ч.)

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
Арх. Владимир Милков

ПРОТОКОЛ ПО СТЕНОГРАМА:
Пенка Ангелова