РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник министър-председател и министър на регионалното развитие и благоустройството

ДО
ГЛАВНИТЕ АРХИТЕКТИ НА ОБЩИНИ
В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧРЕЗ
ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

ОТНОСНО: Указания за условията и реда за издаване на разрешенията за строеж за аварийно-възстановителните работи на язовирните стени и съоръженията към тях

В изпълнение на моя Заповед № РД-02-14-141 от 02.02.2022 г. за създаване на работна група със задача да извърши преглед на нормативната уредба във връзка с безопасното ползване на язовирите, да обследва техническата документация за язовирите, по които се извършва строителство и да даде заключение относно приложимите текстове по Закона за устройство на територията (ЗУТ) за всеки отделен казус, свързан с ремонт на язовирни стени и съоръженията към тях, е съставен доклад за работата ѝ.

Във връзка с резултатите от извършения преглед и взетите от работната група решения, на основание чл. 3, ал. 1 във връзка с § 30 от заключителните разпоредби на ЗУТ давам следните указания:

Съгласно чл. 148, ал. 6 от Закона за устройство на територията при бедствени и аварийни ситуации строителните книжа могат да се комплектуват и по време на изпълнението на неотложните аварийни и възстановителни работи или след изпълнението им и се предават на органа, компетентен да издаде разрешението за строеж. При прилагането на посочената разпоредба е допустимо инвестиционните проекти да се одобряват и разрешението за строеж да се издава по време на изпълнение на строителството или след неговото завършване по отношение на строителните и монтажни работи (СМР) за отстраняване на установените повреди по язовирните

стени и съоръженията към тях, представляващи аварийни и възстановителни работи. Ремонтите се извършват единствено при условие, че същите не следва да излизат извън границите, в които действително са разположени язовирите.

С Решение № 495 на Министерския съвет от 18.07.2018 г. е одобрен списък-приложение на язовирните стени и съоръженията към тях, нуждаещи се от спешен ремонт. Възложител на СМР за язовирите, посочени в цитираното приложение, е „Държавна консолидационна компания" ЕАД (ДКК ЕАД), на основание чл. 161, ал. 1, предложение последно от ЗУТ, във връзка с § 4в от преходните и заключителните разпоредби на Закона за водите и Решение № 495 на Министерския съвет от 18.07.2018 г. В този смисъл ДКК ЕАД е държавното дружество, на което следва да бъде издадено разрешението за строеж за аварийно-възстановителните работи за всеки от язовирите, както и крайният акт за въвеждане в експлоатация – разрешението за ползване. В настоящия случай приложение намира и разпоредбата на чл. 148, ал. 5 от ЗУТ. Съгласно посочената нормативна уредба, разрешението за строеж следва да се издаде на възложителя – лицето, което има право да строи в чужд имот (ДКК ЕАД) и на собственика на имота (община или областен управител, в качеството му на представител на държавата).

След приключване на аварийно-възстановителните работи, ДКК ЕАД следва да предаде строежа и документите, изготвени по време на строителството за всеки от язовирите, на съответния собственик на язовира – община, ако язовирът е публична общинска собственост, съответно, ако язовирът е държавна собственост – на ведомството, на което е предоставен за управление, включително на Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовирите", ако язовирът е със спор или неяснота относно собствеността.

Указанията да се публикуват на интернет страницата на МРРБ и да се сведат до знанието на началниците на РДНСК и чрез тях до всички главни архитекти на съответните общини/райони за изпълнение.

ГРОЗДАН КАРАДЖОВ

ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-

ПРЕДСЕДАТЕЛ И МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий" №17-19
тел. 9405 900, факс 987 25 17, e-mail: e-mrrb@mrrb.government.bg
www.mrrb.government.bg;

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА