



01-Of. 2022г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник министър-председател и министър на регионалното  
развитие и благоустройството

---

ДО

ВСИЧКИ ОБЛАСТНИ УПРАВИТЕЛИ

КОПИЕ

НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ

НА ОБЩИНИТЕ

В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

УЛ. „ГОЛАШ“ № 23

ГР. СОФИЯ 1111

КОПИЕ

Г-Н ИВЕЛИН ГАВРИЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД – ВАРНА

ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА

ГР. ВАРНА 9000

КОПИЕ

Г-Н ТИНКО ПЕЕВ

УПРАВИТЕЛ НА

„ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД – КЛОН ПЛЕВЕН

УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ № 1А

ГР. ПЛЕВЕН 5800

КОПИЕ

Г-ЖА СТОЯНКА КАРАДИНКОВА

УПРАВИТЕЛ НА

„ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД – КЛОН ПЕРНИК

УЛ. „ТЪРГОВСКА“ № 46

ГР. ПЕРНИК 2300

КОПИЕ

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА-ИЛИЕВА

НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯТА ЗА

НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Относно: Указания за условията, реда и изискванията за изграждане на сглобяеми сгради и постройки (модули), бунгала и др. в регистрирани свлачищни райони в т. ч. в райони с наложена строителна забрана

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) преписки и сигнали, свързани с инвестиционни намерения за поставяне на преместваеми обекти, сглобяеми сгради и постройки (модули), бунгала и др. в регистрирани в регистъра по чл. 95, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) свлачищни райони в т. ч. в райони с наложена строителна забрана, и поставени въпроси относно възможността, реда, условията и действията за изпълнението им, МРРБ изиска становища по конкретни запитвания от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), която осъществява контрол по устройство на територията и дава указания по прилагането на ЗУТ и по законосъобразното изпълнение на строежите.

Съгласно разпоредбата на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности, преместваеми обекти за временно обитаване при бедствия, преместваеми обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, което води до извода, че готов модул може да се приеме за преместваем обект, когато може да бъде преместван в пространството, без да губи своята конструктивна цялост.

По смисъла на § 5, т. 80 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ (ДР на ЗУТ) - „Преместваем обект“ е обект, който няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и/или възможността да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се

отделя. Преместваемият обект може да се закрепва временно върху терена, като при необходимост се допуска отнемане на повърхностния слой, чрез сглобяем или монолитен конструктивен елемент, който е неразделна част от преместваемия обект и е предназначен да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на обекта и не може да служи за основа за изграждане на строеж.

Сглобяемите сгради и постройки (модули), бунгала и др., при които се предвижда извършване на строителни и монтажни работи (СМР), (по смисъла на § 5, т. 40 от ДР на ЗУТ) в т. ч. сглобяване на детайли на място, монтаж на фундаменти и др., имат характеристиките на строеж по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ, а не на преместваем обект по смисъла на § 5, т. 80 от ДР на ЗУТ и за тях е необходимо да се одобряват инвестиционни проекти и да се издава разрешение за строеж.

За издаване на разрешение за строеж за посочените по-горе обекти, които попадат в свлачищни райони, в т. ч. в райони с наложена строителна забрана, е необходимо да бъдат спазени процедурите на чл. 96, ал. 3 или ал. 4 от ЗУТ, които са императивни за всяка инвестиционна инициатива в регистрирани свлачищни райони по чл. 95, ал. 2 от ЗУТ и при процедирането им се съблюдава строго указан в закона ред, който следва стриктно да се спазва.

Моля настоящото писмо да се доведе до знанието на кметовете на общини и главните архитекти за сведение и изпълнение.

**ГРОЗДАН КАРАДЖОВ**  
**ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ И МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*