



КЗМ 08-00-848-(2/18.01.2022г. №
СТ-2715-00-789/18.01.2022г. №
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МРРБ
ЗНСК

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

ДО
Г-Н ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ
на № 04-00-159/24.11.2021 г.

КОПИЕ
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
на № СО-2715-05-156/07.12.2021 г.

Към наш № 08-00-848/26.11.221 г.

ОТНОСНО: Прилагане на влезли в сила подробни устройствени планове, които не са в съответствие с действащия общ устройствен план на община Созопол.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с получено в Министерството на регионалното развитие и благоустройството Ваше писмо с въпроси относно направени констатации от назначена вътрешна комисия за преразглеждане на заварени подробни устройствени планове и установени проблематични казуси, свързани с несъответствието им с действащия общ устройствен план на община Созопол, Ви уведомяваме, че подкрепяме становището на Дирекцията за национален строителен контрол, изразеното с писмо с изх. № СО-2715-05-156/07.12.2021 г., което е адресирано и до Вас.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Писмо изх. № СО-2715-05-156/07.12.2021 г. – копие.

ЯВОР ПЕНЧЕВ
ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19
тел. 9405 900, факс 987 25 17, e-mail: e-mrrb@mrrb.government.bg
www.mrrb.government.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-2715...05-156..
07.12.2021

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

КОПИЕ
КМЕТА НА
ОБЩИНА СОЗОПОЛ
/На Ваш изх.№ 04-00-159/24.11.2021г./

Относно: Писмо изх.№ 04-00-159/24.11.2021г. кмета на община Созопол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ е получено и заведено с вх. № СТ-2715-16-182/26.11.2021г. писмо изх.№ 04-00-159/24.11.2021г. на кмета на община Созопол, във връзка с направени констатации от назначена вътрешна комисия за преразглеждане на заварени подробни устройствени планове /ПУП/ и установени проблематични казуси, свързани с несъответствието им с общия устройствен план /ОУП/ на община Созопол.

Следва да се отбележи, че съгласно разпоредбата на чл.103, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ „с влизането в сила на новия общ устройствен план се спира действието по прилагане на заварените подробни устройствени планове в частите, в които с общия устройствен план се предвижда промяна на предназначението и начина на устройство на поземлените имоти в случаите по ал. 1. В 6-месечен срок от влизането в сила на общия устройствен план органите по чл. 135, ал. 1 издават предписание за служебно изменение на заварения подробен устройствен план по реда на чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1“.

В писмото е отправено искане за изразяване на становище относно провеждане на законосъобразна процедура за привеждане на ПУП в съответствие с ОУП на община Созопол, одобрен със заповед № РД 02-14-539/13.06.2016г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, като е посочено, че в законоустановения 6-месечен срок заинтересуваните лица не са поискали изменение на ПУП.

Във връзка с горното, при постъпили искания за издаване на виза, одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строежи в поземлени имоти, за които ПУП са в несъответствие с ОУП, независимо че е изтекъл 6-месечния срок от влизане в сила на последния, общинската администрация е необходимо да уведоми заинтересуваните лица, че следва да предприемат действия по реда на чл.134, ал.2 от ЗУТ за изменение на заварените ПУП със сряно действие, с оглед привеждането им в съответствие с ОУП и Закона за устройството на черноморското крайбрежие.

Съгласно разпоредбата на § 22, ал.1, т.2 от заключителните разпоредби на ЗУТ, ПУП се счита за приложен по отношение на застрояването - с полагането на фундаментите на строежите по издадени строителни книжа.

С оглед гореизложеното, няма пречка да бъдат презаверени разрешения за строеж, издадени преди влизане в сила на ОУП, при наличие на съставен констативен акт обр.3 за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването.



Д-р ВЛАДИ КАЛИНОВ
Началник на Дирекция за
национален строителен контрол