



26.07.22 Ризов

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

220W

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
Вх. № <u>СТ-1475-П-090</u>
Дата: <u>19.08.2022</u>
Офис 1606, Бул. Христо Ботев 47

АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА
И.Д. НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯТА ЗА
НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

/На Ваш СТ-1475-03-621/25.07.2022 г./

КОПИЕ

НАЧАЛНИКА НА РЕГИОНАЛНА
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ ХАСКОВО

/Към Ваш ДК-05-101-00-294/04.07.2022 г./

Към наш № 90-03-669/25.07.2022 г.

ОТНОСНО: Становище на Дирекцията за национален строителен контрол,
касаещо прилагане разпоредбата на чл. 48, ал. 9 от Закона за
устройство на територията (ЗУТ).

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАНАЙОТОВА,

Във връзка с постъпило в Министерство на регионалното развитие и
благоустройството, Ваше становище с изх. № СТ-1475-03-621/25.07.2022 г., издадено по
повод запитване на главния архитект на община Димитровград адресирано до РДНСК
Хасково, касаещо прилагана разпоредбата на чл. 48, ал. 9 от ЗУТ, Ви уведомяваме за
следното:

Разпоредбата на чл. 48 от ЗУТ систематично се намира в раздел VII –
„Допълващо застрояване, огради“.

Оградите по чл. 48, ал. 9 от ЗУТ се изграждат в отклонение от изискванията по чл.
48, ал. 5 и 7 и се разрешават от главния архитект на общината въз основа на индивидуален
архитектурен проект съобразно предназначението на урегулирания поземлен имот и с
оглед осигуряването на архитектурно единство. Тези огради са изключени от оградите

Заразисево
22.8.22

арх. Ив. Костаричков
22.08.22

по чл. 147, ал. 1, т. 7 от ЗУТ и за тях се спазва общият ред на ЗУТ за одобряване на инвестиционен проект и за издаване на разрешение за строеж. Те представляват строеж V категория, съгласно чл. 137, ал. 5, буква „в“ - строежи от допълващото застрояване, извън тези по шеста категория.

Следва да бъде отбелязано, че съгласно разпоредбата на чл. 142, ал. 4, всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им с основните изисквания към строежите.

В конкретния случай, оценката за съответствие на инвестиционния проект, следва да бъде извършена по реда на чл. 142, ал. 6, т. 2 – като комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма – консултант, несвързана с проектанта, тъй като строежите по чл. 137, ал. 5, буква „в“ не попадат към строежите, изброени в т. 1 на горепосочената разпоредба.

ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s