



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-1580-03-673

..... 27. 07. 2022

ДО

ИНЖ. ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ ПЕТРОВ

ПРОКУРИСТ НА ЕТ „ИМПЕЛ –

ИНЖЕНЕРИНГ“ КОНСУЛТАНТ

(на Ваш № 240/11.07.2022 г.)

КОПИЕ

МИНИСТЕРСТВО

НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

(на Ваш № 70-00-757-(1)/20.07.2022 г.)

МЗПР.

Относно: Прилагане на § 6 от ПЗР на Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-1580-09-732/20.07.2022г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпило Ваше запитване „по какъв ред следва да се въвеждат в експлоатация строежите завършени, но неприети до 31 март 2001г.“?

Във връзка с поставения въпрос уведомяваме следното:

Съгласно разпоредбата на § 6 от ПЗР на Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, наредбата

не се прилага за заварени строежи, завършени, но неприети до 31 март 2001г., които не са били приети по установения ред до 31 март 2001г.

Съгласно § 21 от ЗР на ЗУТ, когато във връзка с устройството на територията се държи сметка за заварени строежи, се имат предвид законните строежи.

Съгласно § 127, ал. 1 от ПЗР ЗИД ЗУТ(ДВ, бр. 82/2-12г.) - строежи, изградени до 31 март 2001 г., за които няма строителни книжа, но са били допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени, или по действащите разпоредби съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване или забрана за ползване.

Предвид горното, законните строежи по § 6 от ПЗР на Наредба № 2 от 2003г., които са завършени до влизане в сила на ЗУТ на 31 март 2001г., не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ, съответно не подлежат и на забрана ползването.

С уважение,

.....
инж. Георги Даракчиев
Главен директор на ГДСК при ДНСК

