



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството

22



ДО  
ИНЖ. АНГЕЛ КОЧЕВ  
a.kochev@evrovia.com

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СТ-1454-11-778
Дата:	07.09.2022
София 1006, бул. Христо Ботев 47	
2	

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН  
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

/към Ваш № СТ-1454-04-178/31.08.2022 г./

Към наш № V8-1009/2022 г. и 70-00-860/2022 г.

**ОТНОСНО:** Прилагането на Закона за устройство на територията и Наредба  
№ 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЧЕВ,**

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило  
Ваше запитване, относно прилагането на Закона за устройство на територията и Наредба  
№ 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи при определянето на категорията  
на строеж в урегулиран поземлен имот, в който вече има въведени в експлоатация други  
строежи.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената  
административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален  
строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по  
спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по  
прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността  
на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в  
инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за  
всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-1454-04-178/31.08.2022 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържа.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Съгласно текста.

**ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА**  
**ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*



Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-1454-...*ДЧ-178*.....  
31. 08. 2022

ДО  
Г-ЖА ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА  
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР  
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
(към Ваш № V8-1009-(1)/16.08.2022 г.)

*Относно: Запитване от инж. Ангел Ангелов Кочев във връзка с определяне категорията на нов строеж в застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) по Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА,**

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-1454-10-886/16.08.2022г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпило запитване от инж. Ангел Кочев във връзка с определяне категорията на нов строеж в застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) по Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Във връзка с поставения въпрос уведомяваме следното:

Съгласно разпоредбата на чл. 137, ал. 1 от ЗУТ строежите се категоризират в шест категории в зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация.

В случаите, когато новият строеж в застроено УПИ представлява етап от строежа или е част от по-голям обект в същото УПИ, например нов склад, като част от