



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

122

V

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СТ-1859-12-220
Дата:	16.09.2022
София 1606, бул. Христо Ботев 47	
2	

ДО

Г-ЖА АЛБЕНА БОШНАКОВА

albena.bojidarova@gmail.com

КОПИЕ

АРХ. ДЕЛЯНА ЦАНАЙОТОВА

НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯ ЗА

НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

/към Ваш № СТ-1859-04-284/08.09.2022 г./

В Мавра
20.09.22

Към наш № V8-1097-(2)/08.09.2022 г.

ОТНОСНО: Запитване от г-жа Албена Бошнакова.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОШНАКОВА,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше писмо, с което е отправен въпрос, свързан с прилагане разпоредбата на чл. 51 от Закона за устройство на територията.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-1859-04-284/08.09.2022 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържа.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



Изх. № СТ-1859-04-204.....

08.09.2022.....

ДО

Г-ЖА ПОЛЯ ЗАНЕВА – ДИМИТРОВА

ЗАМЕСТНИК – МИНИСТЪР

НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

(към Ваш № V8-1097-(1)/24.08.2022 г.)

Относно: Запитване от г-жа Албена Божидарова Бошнакова от гр. Габрово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАНЕВА - ДИМИТРОВА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-1859-11-218/24.08.2022г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпило запитване от г-жа Албена Божидарова Бошнакова от гр. Габрово във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на офис/ателие и фотоволтаична централа до 30 kW, по реда на чл. 50-51 от ЗУТ, като временен строеж, в урегулиран поземлен имот (УПИ), предназначен с действащия ПУП за комплексно застрояване.

Към запитването не са приложени текстови или графични материали, изясняващи случая, поради което уведомяваме по принцип следното:

Изграждането на офис/ателие като временен строеж е допустимо по реда на чл. 50, т. 1, буква „в“ и т. 2, буква „в“ от ЗУТ, при спазване на ограниченията за застроена площ по чл. 50, т. 1, буква „а“ или чл. 51, ал. 2 (при съсобственост на имота) от ЗУТ.

Производствени обекти, каквито са фотоволтаичните инсталации за производство на електроенергия не са посочени между допустимите за изграждане временни строежи по чл. 50 от ЗУТ.