



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

Изх. № 90-03-230 /
16.09.2022.

ДО

ГЛАВНИТЕ АРХИТЕКТИ НА ОБЩИНИ

В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧРЕЗ

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН

СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Относно: Отмяна на указания за условията и реда за издаване на разрешения за строеж за аварийно-възстановителни работи на язовирни стени и съоръжения, дадени с писмо изх. № 90-03-230/26.05.2022 г. на заместник министър-председателя и министъра на регионалното развитие и благоустройството.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В изпълнение на заповед № РД-02-14-141/02.02.2022 г. на заместник министър-председателя и министъра на регионалното развитие и благоустройството, е създадена работна група със задача да извърши преглед на нормативната уредба във връзка с безопасното ползване на язовирите, да обследва техническата документация за язовирите, по която се извършва строителство и да даде заключение относно приложимите текстове по Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Работната група е приключила работата си с доклад, съдържащ резултатите от извършения преглед и взетите от работната група решения, като с писмо изх. № 90-03-230/26.05.2022 г. на заместник министър-председателя и министъра на регионалното развитие и благоустройството, чрез Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, са дадени указания на главните архитекти на общини в Република България за приложимостта на чл.148, ал.6 от ЗУТ при ремонтни дейности на язовирни стени и съоръжения към тях.

В указанията е посочено, че с решение № 495 на Министерския съвет от 18.07.2018 г. е одобрен списък-приложение на язовирните стени и съоръженията към тях, нуждаещи се от спешен ремонт и че в настоящия случай приложение намира разпоредбата на чл. 148, ал. 6 от ЗУТ, съгласно който при бедствени и аварийни ситуации разрешените за строеж по изключение могат да се издават по частични работни проекти, като строителните книжа могат да се комплектуват и по време на изпълнението на неотложните аварийни и възстановителни работи или след изпълнението им и се предават на органа, компетентен да издаде разрешението за строеж.

Отбелязано е също, че след приключване на аварийно-възстановителните работи, възложителят следва да предаде строежа и документите, изготвени по време на строителството за всеки от язовирите, на съответния собственик на язовира - община, ако язовирът е публична общинска собственост, съответно, ако язовирът е държавна собственост - на ведомството, на което е предоставен за управление, включително на Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовирите“, ако язовирът е със спор или неяснота относно собствеността.

Независимо от дадените указания при извършени от органите на ДНСК служебни проверки по реда на чл. 156 от ЗУТ за законосъобразност на издадените разрешения за строеж от главните архитекти на общини /райони/ и заповедите за допълването им по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, заедно с одобрените инвестиционни проекти, е установено, че се издават незаконосъобразни разрешения за строеж при условията на чл. 148, ал. 6 от ЗУТ, **без наличието на доказателства** към момента на издаване на строителните книжа да са възникнали и обявени бедствие и/или авария, по смисъла на чл. 2 от Закона за защита от бедствията и § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита при бедствия (ЗЗБ).

Липсват данни юридически лица и еднолични търговци, собственици и ползватели, осъществяващи дейност в обекти, представляващи строежи по чл. 137, ал. 1, т. 1, буква "г" или "д" от Закона за устройство на територията да са съобщили съгласно разпоредбата на чл. 35, ал. 1 и ал. 3, т. 4, б. "б" от ЗЗБ за възникнала авария до съответния оперативен център на Главна дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" - МВР, и до кмета на непосредствено застрашената община.

Също така няма данни да са издавани необходимите заповеди от компетентните органи, съгласно чл. 49 и 50 или решение съгласно чл. 50а от ЗЗБ.