

№ 03-01-210 / 06.10.2022 г. №  
МРРБ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	РД-2075-12-914
Дата:	06.10.2022
София 1606, Бул. Христо Ботев 47	
2	

ДО  
АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА  
НАЧАЛНИК НА  
ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН  
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Г-ЖА СИЛВИЯ ГЕОРГИЕВА  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
НАЦИОНАЛНОТО СДРУЖЕНИЕ  
НА ОБЩИНИТЕ В РЕПУБЛИКА  
БЪЛГАРИЯ

**ОТНОСНО:** Становище по прилагане на глава тринадесета „Жилища в нови многофамилни сгради или сгради със смесено значение“ от Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията (Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г.)

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПАНАЙОТОВА,  
УВАЖАЕМА Г-ЖО ГЕОРГИЕВА,**

Във връзка с констатираните противоречиви практики по прилагането на глава тринадесета от Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. (обн., ДВ, бр. 12 от 2021 г.; попр., бр. 18 от 2021 г., доп., бр. 42 от 2021 г., изм., бр. 55 от 2021 г., изм. и доп., бр. 20 от 2022 г.) давам следните разяснения:

В Глава тринадесета от Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. са определени минимални изисквания за достъпност и универсален дизайн към жилищата в новите многофамилни жилищни сгради или сгради със смесено предназначение.

Изискванията обхващат подовите настилки, входните и вътрешните врати на жилищата, както и балконите, лоджиите и терасите.

Съгласно чл. 92, ал. 1 от наредбата подовите настилки в жилищата се изпълняват равни и нехлъзгави като се допускат технологични прагове и неравности не по-големи от 2 cm, свързани с изпълнението на сградни инсталации и уредби. Подът пред входната врата на жилището се изпълнява равен, без пукнатини и грапавини и без препятствия, а прагове с височина от 0,5 до 2 cm се скосяват с наклон не повече от 1:2 (чл. 92, ал. 3).

Входната врата на жилището се оразмерява със светла широчина не по-малка от 100 cm, а вътрешните врати - със светла широчина не по-малка от 80 cm. Дръжките на входните врати трябва да са удобни за хващане, монтирани на височина 90 cm от нивото на пода, като ползването им не трябва да изисква усилие. (чл. 92, ал. 2)

Балконските врати следва да се изпълняват със светла широчина най-малко 80 cm, като височината на праговете не трябва да превишава 2 cm, вкл. технологичната височина на дограмата (чл. 93, т. 1).

В съответствие с чл. 93, т. 2 за всяко жилище поне един балкон/лоджия/тераса се проектират с минимална светла широчина 150 cm и светла дължина 150 cm в съответствие с правилата и нормативите за издатини на сградите, определени в Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 от 2003 г.) (обн., ДВ, бр. 3 от 2004 г.) като при балконите/лоджиите изискваните минимални светли размери 150/150 cm може да се осигурят и чрез предвиждане на възможност за частично използване на вътрешното пространство (врата с две крила, плъзгаща се врата и др.).

Съгласно чл. 93, т. 4 при проектиране на тераса по чл. 93, т. 2, когато конструктивното решение изисква технологичен праг на входа на терасата, се осигурява вътрешно пространство за поставяне на рампа (при необходимост) с максимален наклон 8 % с оглед преодоляване на прага.

Височината на плътната част на балконския парапет (когато е предвидена) не трябва да превишава 70 cm (чл. 93, т. 3).

За жилища на повече от едно ниво в новите многофамилни жилищни сгради или сградите със смесено предназначение изискванията на Глава тринадесета се прилагат само за първото ниво, когато включва помещенията, съгласно чл. 40, ал. 1 от Закона за устройство на територията (чл. 90, ал. 2).

Съгласно чл. 90, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. минималните широчини на входни предверия, изолационни предверия и коридори в жилищата са в съответствие