



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

121 V

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
Вх. № <u>СТ-696-05-493</u>
Дата: <u>26.04.2023</u>
Фонд 1406; Бул. Христо Белчев 47 2

ДО

Г-Н РОСЕН ХРИСТОВ
МИНИСТЪР НА ЕНЕРГЕТИКАТА

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

На Ваш Е-04-16-41/06.03.2023 г. / Към наш № 90-05-553/29.03.2023 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на разяснения по прилагане на чл. 151 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с постъпило в Министерството на регионалното развитие и благоустройството Вашето запитване с искане за предоставяне на разяснения по прилагане на чл. 151 от ЗУТ, изразяваме следното становище:

Запитването е във връзка с промените, направени със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 6 от 2023 г.).

Съгласно направените промени в чл. 151 в ал. 1 от ЗУТ е създадена нова т. 19, с която се регламентира, че не се изисква разрешение за строеж за изграждане, основен ремонт и подмяна на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници към съществуващите еднофамилни жилищни и вилни сгради и в прилежащите им поземлени имоти, енергията от които ще се използва само за собствено потребление, ако общата им инсталирана мощност не надхвърля до 20 kW. В чл. 151 от ЗУТ е създадена нова ал. 10, съгласно която в случаите по ал. 1, т. 19 възложителят на инсталацията в срок до 14 дни преди започването на изграждането ѝ подава уведомление до главния архитект на общината, в което описва мощността на инсталацията и разположението ѝ, като към уведомлението възложителят прилага проектни решения в части "Конструкции", "Електро" и/или "ОВК" с чертежи, схеми, изчисления, техническите спецификации и указания за изпълнението

на инсталацията, гарантиращи безопасна експлоатация и защита от връщане на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа, когато сградата е присъединена към такава. След извършване монтажа на инсталациите собственикът на обекта, към който се монтират, заедно с изпълнителя или негов законен/упълномощен представител подписват декларация, с която в 14-дневен срок след монтажа уведомяват главния архитект на общината и оператора на електроразпределителната мрежа, когато сградата е присъединена към такава, че инсталацията е поставена под напрежение и е изпълнена съгласно техническата документация.

От анализа на посочените разпоредби може да се направи заключение, че независимо от обстоятелството, че в ЗУТ няма легална дефиниция на понятието „проектно решение“, законодателят ясно е определил общите изисквания за неговите обхват и съдържание - части "Конструкции", "Електро" и/или "ОВК" с чертежи, схеми, изчисления, техническите спецификации и указания за изпълнението на инсталацията, гарантиращи безопасна експлоатация и защита от връщане на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа, когато сградата е присъединена към такава.

Проектните решения по чл. 151, ал. 10, както и тези по чл. 147, ал. 2 и ал. 4 и по чл. 151, ал. 4, т. 1 и т. 2 от ЗУТ не представлява инвестиционен проект по смисъла на § 3, ал. 1 от допълнителните разпоредби на Наредба 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, съответно не се оценяват за съответствието им с основните изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 4, 5, 6 и ал. 10 от ЗУТ.

Предвид изложеното конкретният обхват и съдържание на проектното решение следва да бъдат определени с цел гарантиране на безопасната експлоатация в съответствие с общите изисквания за всеки конкретен случай от съответния проектант, притежаващ проектантска правоспособност, съобразно неговата професионална компетентност.

Обръщаме внимание, че терминът „проектно решение“ е предложен от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране със Становище изх. № КИИП-ЦУ-190/18.11.2022 г. при обсъждането в Народното събрание на Законопроекта за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията.

ИВАН ШИШКОВ
МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s