

КЗМ 08-00-296-(71/1)/23.02.

2023г.

Вх.№ СТ-696-02-421/23.02.2023г.

на ДНСК

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

ДО

АРХ. ПАРАСКЕВА МИЛЕНКОВА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА

ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН

СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

На Ваш № СТ-696-00-831/20.02.2023 г.

Към наш № 08-00-156/13.02.2023 г.

ОТНОСНО: Категоризация на външна кабелна линия от електромерно табло на фасадата на трафопост до разпределителната касета на строеж – фотоволтаична инсталация по чл. 147, ал. 1, т. 14 и т. 14а от Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИЛЕНКОВА,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) постъпи Ваше запитване с вх. № 08-00-156/13.02.2023 г. относно определяне на категорията по чл. 137 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на „строежи външно кабелно ел. захранване 1 kV, представляващи кабелна линия от електромерно табло, находящо се на фасадата на трафопост до разпределителната касета на строежа – фотоволтаична инсталация по чл. 147, ал. 1, т. 14 и т. 14а от ЗУТ“.

По запитването е изразено становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) с изх. № СТ-696-00-831/20.02.2023 г. с оглед установената от контролните органи административна практика при прилагането на нормативната уредба

по устройство на територията и във връзка с възложените функции за упражняване на контрол по спазването на ЗУТ и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено ви изпращаме копие от становището на ДНСК, което поддържа.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Становище с изх. № СТ-696-00-831/20.02.2023 г. на ДНСК

ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изм. № СТ-696-00-831
20.02.2023

ДО

Г-ЖА ПОЛЯ ЗАНЕВА – ДИМИТРОВА

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Относно: Запитване от арх. Параскева Миленкова – главен архитект на община Стрелча, област Пазарджик

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАНЕВА - ДИМИТРОВА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-696-01-994/13.02.2023г., е постъпило запитване от арх. Параскева Миленкова – главен архитект на община Стрелча, област Пазарджик, относно категоризация на външна кабелна линия от електромерно табло на фасадата на трафопост до разпределителна касета на строеж – фотоволтаична инсталация по чл. 147, ал. 1, т. 14 и т. 14а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и в кой момент следва да се издаде разрешението за строеж за външно кабелно ел. захранване на фотоволтаичната инсталация – преди или след заплащане на таксата по чл. 193 от ЗУТ. Запитването е адресирано и до министър Иван Шишков.

На основание чл. 3, ал. 1 от ЗУТ и § 18, ал. 1 от ЗР на ЗУТ, приложено Ви изпращаме копие от молбата по компетентност, като ДНСК изразява следното становище по поставените въпроси:

Съгласно разпоредбата на чл. 193, ал. 8 от ЗУТ цената на учреденото право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти, общинска или държавна собственост, се определя по реда на чл. 210 от ЗУТ и се заплаща преди издаване на заповедите по чл. 193, ал. 3 и 4 от ЗУТ от кмета на общината, съответно от областния управител. Считаме, че разрешението за строеж следва да се издаде след като заповедта по чл. 193, ал. 3 или ал. 4 от ЗУТ е влязла в сила.