

**„ ЗА ОРГАНИЗАЦИОННОТО СЪСТОЯНИЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
И ЗАЩИТА ИНТЕРЕСИТЕ НА АРХИТЕКТИТЕ ПРОЕКТАНТИ И ИЗДИГАНЕ ПРЕСТИЖА НА  
АРХИТЕКТА И КАМАРАТА В ОБЩЕСТВОТО “**

**ОТЧЕТ**

**НА**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА КАБ**

**ЗА РАБОТАТА НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**

**ЗА ПЕРИОДА ОТ XXI ДО XII ОБЩО СЪБРАНИЕ**

**Април 2023 г.**

## Организазионното състояние на Камарата на архитектите на в България

- В КАБ към 23.03.2023г, членуват 4929 АРХИТЕКТИ, ЛАНДШАФТНИ АРХИТЕКТИ И УРБАНИСТИ.
- С ППП – 3762
- С ОПП – 465
- ПОДДЪРЖАЩИ ЧЛЕНСТВО БЕЗ ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ЗА 2023г. – 702
- ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАБ В СРАВНЕНИЕ С 2022г. СА НАРАСНАЛИ ОТ 4553 НА 4929 ИЛИ С 376.

## Управителен съвет на КАБ:

- УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РАБОТИ В НЕПРОМЕНЕН СЪСТАВ. ПРЕДСЕДАТЕЛЯТ НА СЪВЕТА НА РК КЮСТЕНДИЛ ПОДАДЕ ОСТАВКА ПО ЛИЧНИ ПРИЧИНИ. НОВИЯТ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОЛЕГИЯТА И ЧЛЕН НА УС Е АРХ. ЧАВДАР ГЕОРГИЕВ.
- ОПЕРАТИВНО РЪКОВОДСТВО Е В НЕПРОМЕНЕН СЪСТАВ.
- ПРЕДСТАВИТЕЛ НА КАБ В АСЕ Е АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ
- ЧЛЕН НА УС НА ЕЦИХ Е АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ
- КОРЕСПОНДЕНТ НА КАБ С АРХИТЕКТУРНИЯ СЪВЕТ НА ЕВРОПА: АРХ. КОНСТАНТИН ДИМОВ.

## Заседания на УС на КАБ

- ПРОВЕДЕНИ 9 ЗАСЕДАНИЯ / ПО УСТАВ МИНИМУМ 4 /: 5 ЧРЕЗ ВИДЕОКОНФЕРЕНТНА ВРЪЗКА, 4 ПРИСЪСТВЕНИ / БРАЦИГОВО, ХАСКОВО И 2 В СОФИЯ /.
- ЗАСЕДАНИЯТА НА УС СЕ ПРОВЕЖДАТ СЪГЛАСНО ПРИЕТИЯ ПРАВИЛНИК ЗА РАБОТА НА УС И ОПЕРАТИВНОТО РЪКОВОДСТВО ПРИ НАЛИЧИЕТО НА КВОРУМ.
- ЧЛЕНОВЕТЕ НА УС СЕ ОТНАСЯТ ОТГОВОРНО КЪМ ЗАДЪЛЖЕНИЯТА СИ. БЕЗПРИЧИННИ ОТСЪСТВИЯ НЯМА. ВСИЧКИ РЕШЕНИЯ СЕ ВЗЕМАТ СЛЕД ОБСТОЙНИ ДЕБАТИ И ПРИЕМАТ СЪС СЪОТВЕТНОТО МНОЗИНСТВО, ПРАВНО ОФОРМЕНИ ОТ ЮРИСКОНСУЛТА ЕМИЛИЯ УШАКОВА.
- ДОБЪР ПРИМЕР ЗА РАБОТА: РК С ПРЕДСЕДАТЕЛИ: АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ, АРХ. ВАСИЛ ВАСИЛЕВ, АРХ. МАРИН ВЕЛЧЕВ, АРХ. СЪБИН ПОПОВ, АРХ. НИНА ТАНЧЕВА, АРХ. РАЛИЦА ПАНАЙОТОВА, АРХ. ЕМИЛ ДЕЧЕВ, АРХ. ЧАВДАР ТЕНЕВ, АРХ. АЛЕКСАНДЪР САНДЕВ., АРХ. ПЕТЪР МУРДЖЕВ.

## ОСНОВЕН АКЦЕНТ В РАБОТАТА НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ

### **ЗАЩИТА ИНТЕРЕСИТЕ НА АРХИТЕКТИТЕ ПРОЕКТАНТИ И ИЗДИГАНЕ ПРЕСТИЖА НА АРХИТЕКТА И КАМАРАТА В ОБЩЕСТВОТО:**

- **БОРБА С ДЪМПИНГА, НАЛАГАН НАЙ-ВЕЧЕ ОТ ОБЩИНИТЕ ЧРЕЗ ВПИСВАНЕ НА МЕТОДИКАТА ЗА СЕБЕСТОЙНОСТТА НА ПРОЕКТАНСКИЯ ТРУД В ЗОП КАТО ЕДИНСТВЕН СПОСОБ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИНДИКАТИВНАТА СТОЙНОСТ НА ОП И КАТО РЕЗУЛТАТ ИЗПОЛЗВАНЕТО ѝ В ЧАСТНИЯ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЦЕС.**
- **УСЪВЪРШЕНСТВАНЕ НА МЕТОДИКАТА ЗА СЕБЕСТОЙНОСТТА НА ПРОЕКТАНСКИЯ ТРУД, КАЛКУЛАТОРА КЪМ НЕЯ И ВЪВЕЖДАНЕ НА СТАНДАРТИ ЗА КАЧЕСТВО НА АРХИТЕКТУРНИЯ ПРОЕКТ.**
- **НАЛАГАНЕ НА 9ТЕ ФАЗИ НА ПРОЕКТАНСКИЯ ПРОЦЕС.**
- **ГОДИШНО ОБЯВЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ СТОЙНОСТИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ СГРАДИ, СЪГЛАСНО ДАННИТЕ НА СЕК.**
- **УСЪВЪРШЕНСТВАНЕ НА МЕТОДИКАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ВРЕМЕТРАЕНЕТО НА ПРОЕКТИРАНЕТО И НАЛАГАНЕТО И В ЗОП КАТО ЕДИНСТВЕН СПОСОБ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СРОКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОП И КАТО РЕЗУЛТАТ В ЧАСТНИЯ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЦЕС.**
- **ЗАВИШАВАНЕ НА ЧАСОВАТА СТАВКА ЗА АВТОРСКИЯ НАЗОР.**
- **ПРОЕКТИРАНЕТО ДА СЕ ИЗВЪРШВА САМО ОТ РЕГИСТРИРАНИ В КАМАРАТА ПРОЕКТАНСКИ БЮРА.**
- **ЗАЩИТА НА АВТОРСКИТЕ ПРАВА НА ПРОЕКТАНТИТЕ.**
- **ОГРАНИЧАВАНЕ ПОЛЕТО НА ПРИЛОЖЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГОВИТЕ ПОРЪЧКИ.**
- **РЕГЛАМЕНТИРАНЕ НА ВОДЕЩАТА РОЛЯ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ В СТРОИТЕЛНО-ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЦЕС С ЯСНО ДЕФИНИРАНИ ПРАВОМОЩИЯ И ОТГОВОРНОСТИ .**
- **ВЪВЕЖДАНЕ НА ДВЕ ОСНОВНИ ФАЗИ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ: ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО (С РАЗРЕШИТЕЛЕН РЕЖИМ И ОБЛЕКЧЕНА ПРОЦЕДУРА, ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ )и ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО (С РЕГИСТРАЦИОНЕН РЕЖИМ И ПЪЛЕН ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА).**

- **ОЦЕНКАТА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ (ПРЕДИ ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТИТЕ) ДА СЕ ИЗВЪРШВА ОТ ПРОЕКТАНСКИЯ КОЛЕКТИВ И ОТ НЕЗАВИСИМ КОНСУЛТАНТ ПРИ ПРОЕКТИ ПО ЗОП.**
- **ВЪВЕЖДАНЕТО В ЕКСПЛОАТАЦИЯ ДА СТАВА С ДОКЛАД НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА СТРОЕЖИТЕ ПО ЗОП (ПО СВОЕ ЖЕЛАНИЕ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ МОЖЕ ДА ВЪЗЛАГА ОЦЕНКАТА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ И ВЪВЕЖДАНЕТО В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА НЕЗАВИСИМ КОНСУЛТАНТ).**
- **ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СРОК НЕ ПО-ДЪЛЪГ ОТ МЕСЕЦ ЗА СЪГЛАСОВАТЕЛНИ ПРОЦЕДУРИ С НИНКН, МК И С ДРУГИ ИНСТИТУЦИИ ЧРЕЗ ЗАКОНОДАТЕЛНИ ПРОМЕНИ ЗА УСКОРЕНА ДИГИТАЛИЗАЦИЯ НА СЕКТОРА И СЪЗДАВАНЕ НА ЕДИНЕН ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР.**
- **НОВ РЕГЛАМЕНТ ОТНОСНО ОБЯВЕНИТЕ ЗА ПРОТИВОКОНСТИТУЦИОННИ ТЕКСТОВЕ В ЗУТ, С КОИТО ОБЩИНИТЕ ПРЕХВЪРЛЯТ ЗАДЪЛЖЕНИЯТА СИ ВЪРХУ ГРАЖДАНИТЕ И ИНВЕСТИТОРИТЕ, КАТО ГИ ПРИНУЖДАВАТ ДА ОСИГУРЯВАТ НЕОБХОДИМАТА ПУБЛИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА ОКОЛО ОБЕКТИТЕ СИ. / СЪЩЕВРЕМЕННО ОБЩИНИТЕ НЕ ИЗПЪЛНЯВАТ ЗАДЪЛЖЕНИЯТА СИ ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТИТЕ И ОБЕЗЩЕТАВАНЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ /.**
- **ЯСНО ДЕФИНИРАНЕ И ОПТИМИЗИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ И ПРОЕКТАНСКАТА ПРАВОСПОСОБНОСТ НА ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ И НА ЕКСПЕРТНИТЕ СЪВЕТИ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА.**
- **ОБЩИНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ДА ФОРМИРАТ БЮДЖЕТ ЗА ЕКСПЕРТНИТЕ СЪВЕТИ.**
- **АКЦЕНТИРАНЕ ВЪРХУ КОНКУРСНОТО НАЧАЛО И РЕГЛАМЕНТ ЗА ОРГАНИЗИРАНЕТО И ПРОВЕЖДАНЕТО НА АРХИТЕКТУРНИТЕ КОНКУРСИ.**
- **СЪЗДАВАНЕ НА ЕДИННИ НАЦИОНАЛНИ НАРЕДБИ НА МРРБ ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ И ЗА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА.**
- **ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ СЕ ИЗВЪРШВА ОТ АРХИТЕКТИ И УРБАНИСТИ.**
- **ПРИЗНАВАНЕ ПРАВОСПОСОБНОСТ НА АРХИТЕКТИТЕ ДА ИЗРАБОТВАТ ПРОЕКТИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ.**
- **НАЛАГАНЕ НА СТРУКТУРИРАНИЯ СТАЖ, КОЙТО СЕ ПРОВЕЖДА САМО В РЕГИСТРИРАНИ В КАМАРАТА ПРОЕКТАНСКИ БЮРА.**
- **СТРОГО СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ И ПРИЗНАВАНЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ АРХИТЕКТ, ЛАНДШАФТЕН АРХИТЕКТ И УРБАНИСТИ.**
- **ПОДОБРЯВАНЕ РАБОТАТА ПО ПРОДЪЛЖАВАЩОТО ОБУЧЕНИЕТО И КВАЛИФИКАЦИЯ НА ПРОЕКТАНТИТЕ.**
- **ПРОДЪЛЖАВАНЕ РАБОТАТА ПО СЪЗДАВАНЕ НА ОБУЧИТЕЛЕН ЦЕНТЪР.**

- **СТАРТИРАНЕ НА ОБУЧЕНИЕТО НА ПРОЕКТАНТИТЕ ЗА СЪЗДАВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО ИНФОРМАЦИОНЕН МОДЕЛ, КАТО РЕЗУЛТАТ ОТ СПЕЧЕЛЕН ПРОЕКТ НА ЕК ПО ПРОГРАМА ДИГИТАЛНА ЕВРОПА И ГАРАНТИРАНО ФИНАНСИРАНЕ.**
- **НАЛАГАНЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ДЪРЖАВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПО СПЕЦИАЛНОСТТА "АРХИТЕКТУРА" НА ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН МАГИСТЪР.**

### **ЧРЕЗ:**

- **УСЪВЪРШЕНСТВАНЕ НА НАЦИОНАЛНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, НОРМАТИВНАТА УРЕДБА И УСТАВНИ ПРОМЕНИ.**
- **РАБОТА С КОМИСИИТЕ НА НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ, ПАРЛАМЕНТАРНО ПРЕДСТАВЕНИТЕ ПАРТИИ, НАЦИОНАЛНОТО СДРУЖЕНИЕ НА ОБЩИНИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА.**
- **ЕДИНОДЕЙСТВИЕ СЪС СЪЮЗА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ И ВСИЧКИ СРОДНИ БРАНШОВИ ОРГАНИЗАЦИИ И АРХИТЕКТУРНИЯ СЪВЕТ НА ЕВРОПА.**
- **ОБЖАЛВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ, СИГНАЛИ ДО ПРОКУРАТУРАТА.**
- **ПРАВНИ КОНСУЛТАЦИИ НА ЧЛЕНОВЕ НА КАМАРАТА.**
- **РАБОТА С МЕДИИТЕ.**

**Дейностите по основния акцент в работата на Управителния съвет се организират и осъществяват от Председателят, ресорните Зам. Председатели и съответните комисии.**

## РЕСОР НОРМАТИВИ

Основната дейност е фокусирана върху иницирането и осъществяването на законодателна реформа, която да защити интересите на проектантите и издигне ролята на архитекта в инвестиционния процес, да намали административната тежест, предложения за промени в ЗУТ И становища, последователно защитавани в НС.

- **РАЗРАБОТВАНЕ НА СТАНОВИЩА И ПОЗИЦИИ НА КАБ ЗА АКТУАЛНИ НОРМАТИВНИ ПРОМЕНИ.**
- **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА УСЪВЪРШЕНСТВАНЕ НА ВАЖНИ НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ С ЦЕЛ ОБЛЕКЧАВАНЕ РАБОТАТА НА АРХИТЕКТУРНАТА КОЛЕГИЯ И ИЗДИГАНЕ НА РОЛЯТА, АВТОРИТЕТА И ВЛИЯНИЕТО НА АРХИТЕКТИТЕ.**
- **УЧАСТИЕ НА ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА КОМИСИЯ „НОРМАТИВИ“ В РАБОТНИ ГРУПИ КЪМ МРРБ, МОН, МФ И ДР.**
- **ЗАЩИТА НА ИНТЕРЕСИТЕ И ПОЗИЦИИТЕ НА АРХИТЕКТУРНАТА КОЛЕГИЯ ПО ВЗЕТИ РЕШЕНИЯ ОТ УС НА КАБ В КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ КЪМ НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ.**
- **СЪВМЕСТНИ ЗАСЕДАНИЯ СЪС СРОДНИ ПРОФЕСИОНАЛНИ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА ПОСТИГАНЕ НА ОБЩИ ПОЗИЦИИ ПО КЛЮЧОВИ ТЕМИ ЗА РАЗВИТИЕТО НА БРАНША.**
- **УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИЯТА НА РАБОТНА ГРУПА КЪМ МРРБ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ЗАКОНОДАТЕЛНИ ПРОМЕНИ В ОБЛАСТТА НА УСТРОЙСТВЕНОТО ПЛАНИРАНЕ, ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВОТО.**
- **УЧАСТИЕ В РАБОТНИ СРЕЩИ НА МРРБ ЗА НЕЗАКОННОТО СТРОИТЕЛСТВО НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЕКТИ. УС ИЗРАЗИ МНЕНИЕ, ЧЕ ВЪВЕЖДАНЕТО В РЕЖИМ НА ТЪРПИМОСТ НА ТЕЗИ ОБЕКТИ Е В НАРУШЕНИЕ НА КОНСТИТУЦИЯТА. НЕОБХОДИМО Е ПОЛИТИЧЕСКО РЕШЕНИЕ НА НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ, А НЕ ПОДКРЕПА ОТ БРАНШОВИТЕ ОРГАНИЗАЦИИ.**
- **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗОП И Н ЗУТ С КОНКРЕТНИ ТЕКСТОВЕ ЗА ОГРАНИЧАВАНЕ НА ИНЖИНИРИНГОВИТЕ ПОРЪЧКИ.**
- **СТАНОВИЩА НА КАБ ОТНОСНО РЕДИЦА ПОДЗАКОНОВИ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ.**
- **КОМИСИЯ НОРМАТИВИ, СЪВМЕСТНО С КОМИСИЯТА ПО ОБРАЗОВАНИЕ ИНИЦИИРА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ДЪРЖАВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПО СПЕЦИАЛНОСТТА "АРХИТЕКТУРА" НА ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН МАГИСТЪР.**
- **СТАНОВИЩЕ ЗА ПРОЕКТ НА ДИРЕКТИВА НА ЕС ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА УСЛУГИ ПО ПЛАНИРАНЕ В ОБЛАСТТА НА АРХИТЕКТУРАТА, ИНТЕРИОРНИЯ ДИЗАЙН, ЛАНДШАФТНАТА АРХИТЕКТУРА, ГРАДОУСТРОЙСТВОТО И ГРАЖДАНСКОТО ИНЖЕНЕРСТВО ПО ИНФОРМАЦИЯ ОТ АРХ. В. НИКОЛОВА, ЧЛЕН НА РАБОТНАТА ГРУПА ПО РЕГУЛАТОРНИ ПРОБЛЕМИ КЪМ АСЕ.**
- **РАБОТНАТА ГРУПА ЗА ПРОМЕНИ В УСТАВА НА КАБ И ХАРМОНИЗИРАНЕТО ИМ СЪС ЗКАИИП.**

## Ресор Практика и Регистър

Работата на ресора е структурирана както следва:

- \* Сключване на Застраховка професионална отговорност за всички активни членове на КАБ.
- \* Комисия по регистър и структуриран стаж и Експертна комисия.
- \* Конкурс Български Архитектурни Награди в две категории Ново строителство и категория културно-историческо наследство .
- \* Участие в организацията на Българския павилион във Венецианското Биенале 2023.
- \* Участие на КАБ в Европейски Цифров Иновационен Хъб (ЕЦИХ) в сектор строителство.
- \* Изработване на тарифен калкулатор.
- \* Участие в организацията на Българския павилион в Световното изложение ЕКСПО 2025 - Осака
- \* Участия в комисии и работни групи в други ресори и срещи за нормативни промени.
- \* Съгласувани условията за конкурс За пешеходен мост в Южния парк на Столична Община с гарантирани авторски права, проектантски хонорар и възлагане.
- \* Регионална Колегия Хасково организира и проведе с финансовата подкрепа на КАБ, САБ и Общината успешен конкурс „Арт зона Хасково“.

В брой 1-2 ат 2023г. на списание Архитектура са публикувани статиите на арх.Нина Танчева „За Българските архитектурни награди“ и Конкурс „Арт зона Хасково“. Арх.Танчева презентира наградите пред участниците в обучителния курс на АСЕ.

За съжаление някои от участниците в конкурса за избор на куратор на Венецианското биенале не можаха да преодолеят егото си и подеха злостна медийна кампания срещу избраната тема и куратор. С тези си действия накърниха сериозно имиджа на Гилдията.



## Ресор Образование и Квалификация

Основните дейности на Комисия Образование и Квалификация бяха съсредоточени в две посоки: осъществяване на сътрудничество с организации и институции, които предоставят възможности за продължаващо обучение и квалификация на архитекти с ППП, както и развитие на сътрудничеството с висшите учебни заведения, в които се изучава специалността „Архитектура“.

- УЧАСТИЕ НА ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА КАБ В ДЪРЖАВНИТЕ ДИПЛОМНИ КОМИСИИ НА УАСГ И ВСУ Л.КАРАВЕЛОВ И ВРЪЧВАНЕ НА НАГРАДИ НА ОТЛИЧНИ ДИПЛОМНИ ПРОЕКТИ ЗА СПЕЦИАЛНОСТИТЕ „АРХИТЕКТУРА“ И „УРБАНИЗЪМ“.
- Споразумение с Кнауф и Земелрок за изготвяне на серия обучителни Уебинари.
- КОМИСИЯТА ПОДГОТВЯ СЪЗДАВАНЕ НА ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ КЪМ КАБ, КОЙТО ДА ФУНКЦИОНИРА КАТО ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО СЪС СОБСТВЕНО УПРАВЛЕНИЕ И ПЕРСОНАЛ. ЗАДАЧАТА НА НОВОТО ЗВЕНО ЩЕ БЪДЕ ДА ОТГОВАРЯ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ПРОВЕЖДАНЕТО НА ПРОДЪЛЖАВАЩОТО ОБУЧЕНИЕ НА АРХИТЕКТУРНАТА КОЛЕГИЯ, ОСИГУРЯВАЙКИ ФИНАНСОВИ ПОСТЪПЛЕНИЯ НА КАБ.
- ТРАДИЦИОННО ОРГАНИЗАЦИОННО И ФИНАНСОВО УЧАСТИЕ В ОБРАЗОВАТЕЛНАТА ПРОГРАМА „В СВЕТА НА СТАРОПЛАНИНСКАТА АРХИТЕКТУРА“ ПРЕЗ МЕСЕЦ АВГУСТ В ЕТНОГРАФСКИЯ МУЗЕЙ „ЕТЪР“. СЪБИТИЕТО ЦЕЛИ ДА ПОПУЛЯРИЗИРА ВЪЗРОЖДЕНСКАТА АРХИТЕКТУРА И ТРАДИЦИОННОТО СТРОИТЕЛСТВО С ЕСТЕСТВЕНИ МАТЕРИАЛИ.
- РАБОТИ СЕ ОБВЪРЗВАНЕ НА ПРОДЪЛЖАВАЩОТО ОБУЧЕНИЕ С ГОДИШНИТЕ УДОСТОВЕРЕНИЯ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ.

## Работата с Комисиите на Народното събрание, Парламентарно представените партии, Министерства и ведомства.

- Проведени срещи с представители на ПП и ДБ, БСП и ДПС поотделно.
- Финален завършек на срещите е организираната от КАБ на 25.04.2023г. Кръгла маса в Централния дом на Архитекта с представители на 5 партии в 49-то Народно събрание с цел да се потърсят пресечни точки между позициите на различните заинтересовани страни за защита на интересите на проектантите и обществото.
- Десет инициативи на КАБ за законодателна реформа, представени от зам.-председателите проф. арх. Борислав Борисов и арх. Мартин Христов, Председателя на УС арх. Владимир Милков, членовете на УС и Председатели на Регионални колегии арх. Васил Василев и арх. Борислав Владимиров.
- Участие на представители на КАБ в работата на Комисиите на НС.

### **Проактивна работата с Министерството на Културата и МРРБ.**

- С министъра на културата професор Минеков бе договорено участието на България във Венецианското биенале и неговото финансиране. КАБ получи предложение за подписване на споразумение за съвместна дейност и правото да бъде организатор на следващите биеналета.
- КАБ бе призната за културна организация с произтичащите от това права и задължения.
- МК предложи да започне проучване за възможността да предостави на КАБ на концесия за 35 + 15 години бившата сграда на НИПК на бул. Княз Дондуков.
- Провеждане на редовни срещи с министър Шишков във връзка спромени в нормативната база и защита на интересите на проектантите.
- Указателно писмо на министър Шишков за изработване на плановете за регулация от архитекти.

## Единодействие със Съюза на архитектите в България, сродните браншови организации и Архитектурния съвет на Европа.

- ПРЕДСЕДАТЕЛЯТ НА УС НА САБ - съмишленик и партньор в Комисиите на Парламента и в работата на Координационния съвет на браншовите организации.
- ПОДОБРЕНО СЪТРУДНИЧЕСТВОТО И ЕДИНОДЕЙСТВИЕТО С КИИП.
- ВЪВЕДЕНА ПРАКТИКА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА СЪВМЕСТНИ ЗАСЕДАНИЯ НА РАБОТНИТЕ ГРУПИ ПО НОРМАТИВИ ОТ ДВЕТЕ ОРГАНИЗАЦИИ.
- РЕДОВНО УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИЯТА НА Координационния съвет на браншовите организации. Чрез него имаме възможност за внасяне на консенсусни предложения за промени в нормативната уредба и получаване на обратна връзка за намеренията на останалите организации и възможност за самостоятелни действия.
- В сътрудничество с КСБ, висши училища по архитектура, БАН и други институции Европейският Цифров Иновационен Хъб спечели проект по програма „Цифрова Европа“ за финансиране на обучение по СИМ на архитекти и строители.
- УЧАСТИЕ ОНЛАЙН В ПОСЛЕДНИТЕ ДВЕ Генерални Асамблеи на АСЕ, както и в работата на някои работни групи и семинари като Нов Европейски Баухаус Колектив (НЕБК), Работната група по регулаторни проблеми и Работна група архитектурни конкурси и обществени поръчки на АСЕ.
- УЧАСТИЕ НА АРХ. НИНА ТАНЧЕВА В ОБУЧЕНИЕ НА АСЕ ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА НАЦИОНАЛНИ АРХИТЕКТУРНИ НАГРАДИ, ФИНАНСИРАНО ОТ ЕК С ПОКРИВАНЕ НА ВСИЧКИ РАЗХОДИ.

## Обжалване на обществени поръчки, архитектурни конкурси, сигнали до Прокуратурата.

През отчетния период се следяха много внимателно обявените обществени поръчки и архитектурни конкурси.

- РЕАГИРАМЕ С ПИСМА ДО КМЕТОВЕТЕ С ИСКАНЕ ЗА ПРОМЯНА НА УСЛОВИЯТА НА ОП.
- ПРОКУРОРСКОТО РАЗСЛЕДВАНЕ ПО СИГНАЛ НА КАБ НА ЕДНА ИЗКЛЮЧИТЕЛНО ПОРОЧНА ОП НА ГИМНАЗИЯ ЗА ТУРИЗЪМ Г.ОРЯХОВИЦА ЗА ПОДПИСВАНЕ НА ВСИЧКИ ЧЛЕНОВЕ НА ТРЪЖНАТА КОМИСИЯ ОТ НЕЙНИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛ И 3 ДНЕВНИЯ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ЗАВЪРШИ С РЕШЕНИЕ, ЧЕ НЯМА ДАННИ ЗА ПРЕСТЪПЛЕНИЕ И НАРУШЕНИЕ НА ЗОП. ВЪПРЕКИ КОНСТАТИРАНИТЕ НАРУШЕНИЯ ОТ ИНСПЕКЦИЯ ДЪРЖАВЕН ФИНАНСОВ КОНТРОЛ.
- КАБ ДАДЕ НА ПРОКУРАТУРАТА КМЕТА НА ОБЩИНА ДРЯНОВО ЗА ИЗБОР НА ПРОЕКТАНТ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА РЕСТАВРАЦИЯ НА ТРИ ПАМЕТНИКА НА КУЛТУРАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО И МОСТЪТ НА КОЛЬО ФИЧЕТО СЪС СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ 3 ДНИ. НА ЧЕТВЪРТИЯ ДЕН ПРОЕКТИТЕ СА ПРЕДАДЕНИ. НАРУШЕНО Е ИЗИСКВАНЕТО ЗА РАЗДЕЛЯНЕ НА ПОРЪЧКАТА НА ЛОТОВЕ, ПРОЕКТИТЕ СА БИЛИ ПРЕДВАРИТЕЛНО ИЗРАБОТЕНИ.ПРОКУРАТУРАТА РЕШИ, ЧЕ НЯМА ДАННИ ЗА НАРУШЕНИЕ.
- СЛЕД ПОРЕДИЦА ОТ МЕДИЙНИ ИЗЯВИ ЗА ИНЖЕНЕРИНГОВАТА ПРОЦЕДУРА ЗА БАНЯТА В ОЧА КУПЕЛ, ПРОКУРАТУРАТА СЕ САМОСЕЗИРА И УДОБНО ЗАБРАВИ.
- ИЗПРАТЕНО ПИСМО ДО КМЕТА НА ДОБРИЧ ЗА ИЗКЛЮЧИТЕЛНО ПОРОЧНИ И НЕПРИЕМЛИВИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА ЗА ПЕШЕХОДНИТЕ ПРОСТРАНСТВА, ИЗРАБОТЕНИ ОТ ФИРМА ОПТИМИСТАС. КОНСТАТИРАНИ БЯХА И НАЛИЧИЕ НА ФРАПИРАЩИ КОНФЛИКТИ НА ИНТЕРЕСИ. НУЛА ВНИМАНИЕ. КОНКУРСЪТ ЗАВЪРШИ С ПОДМЯНА НА РЕШЕНИЕТО НА МЕЖДУНАРОДНОТО ЖУРИ СЛЕД ЕЛЕКТРОННО ГЛАСУВАНЕ НА ГРАЖДАНИТЕ И ИЗБОР НА ПОБЕДИТЕЛ ОТ НЕКОМПЕТЕНТНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ. НАНЕСЕН БЕ ЖЕСТОК УДАР ПО КОНКУРСНОТО НАЧАЛО, НЕ БЕЗ СЪДЕЙСТВИЕТО НА КОЛЕГИ. ЗА СПРАВКА НАГЛАТА СТАТИЯ НА КМЕТА НА ДОБРИЧ, ПУБЛИКУВАНА В БРОЙ 1-2 ОТ 2023Г. НА СПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРА.

Предложенията за Декларация за отсъствие на конфликт за интереси и за две трети от състава на оценъчните комисии или журита да бъдат професионалисти със правоспособност съответстваща на изискуемата от участниците бяха приети и залегнаха в ПП на ЗОП.

## **Правни консултации за защита интересите на членове на камарата.**

И през изтеклия отчетен период КАБ оказваше на своите членове чрез юрисконсулта правна помощ при съдебни спорове с Министерства и Институции, Общини и частни възложители, навременни и ефективни консултации при обжалване на конкурси и обществени поръчки, за защита на авторските права.

От съображения за конфиденциалност няма да споменавам имена.

Искам да предупредя, че Камарата няма правомощия да отменя решения на ЕСУТ.

Камарата не е адвокатско дружество и не води частни дела.

## Работа с медиите.

УС отдава голямо значение на работата с медиите за популяризиране на дейността на Камарата. Работата с медиите се подобри значително след назначаването на ПР на КАБ. Основните медии, с които КАБ работи са Българска национална телевизия, Българско национално радио, Радио София, БТА, Информационна агенция Focus, Дневник, 24 часа, Стандарт, Сега, Nova News, Bloomberg TV, Факти, Investor.bg, Банкеръ, Offnews; Градът, Citybuild, Къщата, Detaili.bg, Built.bg и много други.

- Над 300 СТАТИИ И ИНТЕРВЮТАТА ПРЕДСТАВЯТ ДЕЙНОСТТА НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ (КАБ) В ПЕРИОДА 2022 – АПРИЛ 2023.
- НАЙ-ГОЛЯМ БРОЙ МАТЕРИАЛИ В МЕДИИТЕ СА ПОСВЕТЕНИ НА ИНИЦИАТИВИТЕ НА КАБ ЗА ЗАКОНОДАТЕЛНИ ПРОМЕНИ В АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИЯ СЕКТОР, ПОВЕЧЕОТ 100.
- ЧЕТВЪРТТО ИЗДАНИЕ НА „БЪЛГАРСКИ АРХИТЕКТУРНИ НАГРАДИ 2022“, ФИЛМ ПО БНТ, УЧАСТИЯ В КУЛТУРА БГ, ОКОЛО 40 ПУБЛИКАЦИИ.
- ЗАВРЪЩАНЕТО НА БЪЛГАРИЯ НА ВЕНЕЦИАНСКО АРХИТЕКТУРНО БИЕНАЛЕ, НАД 40 ПУБЛИКАЦИИ.
- ОТБЕЛЯЗВАНЕ НА 85-ГОДИШНИНА НА КАБ. В МЕДИИТЕ СА ИЗЛЪЧЕНИ НАД 30 МАТЕРИАЛА И ИНТЕРВЮТА. ПОЛУЧЕНИ СА ПОЗДРАВИТЕЛЕН АДРЕСИ ОТ ПРЕЗИДЕНТА, МИНИСТЪРА НА РРБ, МИНИСТЪРА НА КУЛТУРАТА И ДР.
- ПРОФЕСИОНАЛНОТО МНЕНИЕ НА КАБ ПО АКТУАЛНИ И ВАЖНИ ЗА ОБЩЕСТВОТО ТЕМИ, КАТО ОПУСТОШИТЕЛНИТЕ ЗЕМЕТРЕСЕНИЯ В ТУРЦИЯ И СИРИЯ, КАЗУСЪТ С ПАМЕТНИКА НА СЪВЕТСКАТА АРМИЯ, НАЦИОНАЛНА ДЕТСКА БОЛНИЦА И ДР.
- ПРЕСКОНФЕРЕНЦИЯ НА КООРДИНАЦИОНЕН СЪВЕТ НА БРАНШОВИТЕ ОРГАНИЗАЦИИ В СЕКТОРА. В МЕДИИТЕ ПУБЛИКУВАНИ БЛИЗО 30 МАТЕРИАЛА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЧЕТИРИ ИНТЕРВЮТА.
- ПРЕСКОНФЕРЕНЦИЯ ПО ПОВОД ИЗРИСУВАНЕТО НА МЛАДЕЖКИ ДОМ – ПАЗАРДЖИК. В МЕСТНИТЕ МЕДИИ СА ПУБЛИКУВАНИ 4 МАТЕРИАЛА.
- ИНТЕРВЮТА С АРХ. ВЛ. МИЛКОВ, С ПРОФ. Б. БОРИСОВ, С АРХ. КОНСТАНТИН ПЕЕВ, С АРХ.МАРТИН ХРИСТОВ.

## Честване 85 години КАБ.

Отбелязахме годишнината с:

- Представителна изложба на София град, организирана от Регионалната колегия.
- Изложба на проекти на Регионалните колегии, изработени и разпечатани от тях.
- Изложба „Из живота на КАБ“ и проектите на всички победители в Българските архитектурни награди.
- Поздравителни адреси от Президента, Министерства, браншови организации.
- Отпечатани бяха традиционните юбилейни бележници.
- Скромни коктейли.
- Арх.Владимир Дамянов и арх.Иван Аврамов удостоени със званието Почетен член на КАБ.
- С Почетен плакет за заслуги към професията и КАБ удостоени 25 колеги.
- С Почетен плакет за заслуги към професията и КАБ удостоени проф.д-р Диана Ковачева, национален омбудсман, Димитър Стоянович, журналист в БНТ, списание Градът, САБ, КИИП.
- С Грамота за активна дейност като членове на УС и к Председатели на Съвета на съответните регионални колегии Хасково и София град бяха удостоени арх.Нина Танчева и арх.Васил Василев.

Благодарност към арх.Нина Танчева за художественото и пространствено оформление на изложбите на КАБ и изработването на плакат на Българските архитектурни награди и събитието Шеър.

## **Преструктуриране разходите на Камарата с цел нарастване дела на средствата за основна дейност.**

- ПРЕЗ ПРЕХОДНАТА ГОДИНА СЕ ИЗЧИСТИХА ВСИЧКИ НЕПЛАТЕНИ СМЕТКИ И ПРОСРОЧЕНИ ПЛАЩАНИЯ НА КАБ.
- ОПТИМИЗИРАНИ БЯХА ДЛЪЖНОСТНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ВЪЗЛОЖИХМЕ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ НА СЛУЖИТЕЛИТЕ, ЗА ДА НЕ НАЗНАЧАВАМЕ НОВИ НА МЕСТАТА НА ТЕЗИ ПО МАЙЧИНСТВО.
- ФРЗ Е СВЕДЕН ДО ОКОЛО 33% ОТ БЮДЖЕТА.
- ВСИЧКИ ЗАПЛАТИ И ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ ПО ГРАЖДАНСКИ ДОГОВОРИ ЩЕ СЕ ИЗПЛАЩАТ ОТ БЮДЖЕТА НА ЦУ.
- ПОЛОВИНАТА ОТ БЮДЖЕТА Е ПРЕДНАЗНАЧЕН ЗА ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ НА КАБ.

## **Ефективна и делова работа на Общото събрание и произтичащи от това промени в Устава.**

- В РАБОТАТА НА ОС УЧАСТВАТ ГОЛЯМ БРОЙ ДЕЛЕГАТИ, ИЗБИРАНИ ПО ЕДИН НА ВСЕКИ 10 ЧЛЕНА НА КАБ. ТОВА ЗАТОРМОЗЯВА ДЕЛОВАТА РАБОТА, ЗАСЕДАНИЯТА СА ДЪЛГИ, ОТЕГЧИТЕЛНИ И КАТО ПРИБАВИМ И НЕЗАИНТЕРЕСОВАНОСТТА НА НЯКОИ ОТ ПРИСЪСТВАЩИТЕ В ПОВЕЧЕТО СЛУЧАИ ПРИКЛЮЧВАТ БЕЗ ДА Е ИЗЧЕРПАН ДНЕВНИЯ РЕД.
- ПРЕДЛОЖЕНИ СА УСТАВНИ ПРОМЕНИ: ФИКСИРАНЕ НА БРОЯ НА ДЕЛЕГАТИТЕ, ИЗЯСНЯВАНЕ НАЧИНА НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ, ПРИЕМАНЕ НА РЕГЛАМЕНТ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА СЪБРАНИЯТА. ПРОМЕНЕТЕ В УСТАВА СА ПРИЕТИ ОТ УС С 2/3 КВАЛИФИЦИРАНО МНОЗИНСТВО И ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ГЛАСУВАНИ ОТ ОС.



## Работа на щатния състав и юридическите консултанти на КАБ

Функционирането на Камарата се осъществява от щатния персонал. В ЦУ работим с пет служители, единият от които на ½ бройка. Три от служителките са по майчинство. Пенка Ангелова отговаря за работата на УС и подпомага Председателя в администрирането на Камарата. Люсиена Георгиева води протоколите на КС, КДП, Регистър и Експертна комисия, изпълнява функциите на касиер и същевременно подпомага работата на счетоводителя Теменужка Жекова. Радост Попова освен работата с медиите, води протоколите на Комисията по нормативна уредба и тези по Квалификация и образование. Арх.Георги Найденов е организационния секретар на Комисията по Регистър, Експертната комисия и Комисията по практика и ½ организационен секретар на РК Варна. Юрисконсултът на Камарата Емилия Ушакова оформя юридически предложенията на всички комисии, решенията на УС, изготвя становища по наредби и закони, оказва правна помощ на РК и отделни колеги, следи за правната изправност на кореспонденцията, изготвя сигнали и становища по обществени поръчки, следи съдебната практика и актуални въпроси от дейността на Камарата.Едновременно с това е юридически съветник на КС, Комисия Регистър и Експертната комисия.

- **ГРАЖДАНСКИЯТ ДОГОВОР НА АДВОКАТ ЦВЕТА ЙОЦОВА КАТО ЮРИДИЧЕСКИ СЪВЕТНИК НА КОМИСИЯТА ПО РЕГИСТЪРА И ЕКСПЕРТНАТА КОМИСИЯ БЕШЕ ПРЕКРАТЕН.**
- **БЛАГОДАРНОСТ ЗА РАБОТАТА НА АДВОКАТ ХРИСТО КАЗАРМОВ С КДП И ЗА ОКАЗАНАТА АДВОКАТСКА ЗАЩИТА ПРИ ДЕЛАТА ВОДЕНИ СРЕЩУ КАБ, БЕЗ НИТО ЕДНО ЗАГУБЕНО ДЕЛО.**
- **ИЗКЛЮЧИТЕЛНО ОТГОВОРНА И ПОЛЗОТВОРНА Е БЕЗВЪЗМЕЗДНАТА ПРАВНА ПОМОЩ НА АДВОКАТ БОРИС МИЛЧЕВ.**

## Заключение

С най-голямо удовлетворение отчитам, че действително Управителният съвет е свършил значителен обем работа. Решенията му са последователни, мъдри и устойчиви.

Най-големите достижения в дейността на Управителния съвет са:

- Учредяването на ЕЦИХ и и спечеленото финансиране от ЕК за обучение по СИМ.
- Въвеждането на Структурирания стаж.
- Налагането на Камарата като безспорен авторитет и експерт в работата на Комисиите в НС и отделните Министерства и институции.
- Последователната и проактивна работа с всички парламентарни партии, Министерства и институции.

Предстои ни още по-упорита работа за изпълнение на основния акцент в работата на Управителния съвет, а именно:

**ЗАЩИТА ИНТЕРЕСИТЕ НА АРХИТЕКТИТЕ ПРОЕКТАНТИ И ИЗДИГАНЕ ПРЕСТИЖА НА АРХИТЕКТА И КАМАРАТА В ОБЩЕСТВОТО.**

арх. Владимир Милков  
Председател на УС на КАБ