



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ - ВАРНА

Изх. № Вн-к-14/06.04.2023 г.

ДО арх. ВЛАДИМИР МИЛКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА КАБ
ДО ЧЛЕНОВЕТЕ НА УС
И ДЕЛЕГАТИТЕ НА ОС НА КАБ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от арх. Марин Велчев - председател на РК - Варна към КАБ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СТРАТЕГИЧЕСКО РЕШЕНИЕ НА ОС НА КАБ

Последно предупредително искане,
след неизпълнението на което се вземат друг вид мерки

Поради силното разминаване на професионалния профил на архитекта с извършваните от него на практика дейности, професионалния и социалния му статус в българското общество, както и невъзможността да изпълнява качествено архитектурни услуги, поради множество ограничения, породени от нормативната уредба, се налага да се вземат превантивни мерки срещу по-нататъшното уронване на престижа на професията Архитект.

При неизпълнение на посочените по-долу нормативни изменения в:

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА: чл. 139, ал. 1, 2 и 3; чл.142. ал.6; чл. 163, ал. 2, т. 4; чл. 166, ал. 1, т.3 и §5, т.87 от ПР.

НАРЕДБА № 4 ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ: чл. 2, ал.1, 2, 3 и 4, чл.4, чл.6 и чл.7.

СЛЕДВА:

Да не се издават Удостоверения за ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ за архитектите с ОПП и ППП от 01 януари 2024г., до второ решение, което може да се вземе само от ОС на КАБ.

ИЗМЕНЕНИЯ В НОРМАТИВНАТА УРЕДБА

- **ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Чл. 139. (1) Инвестиционните проекти ~~могат да~~ се изработват в следните фази:

1. предварителни (прединвестиционни) проучвания;

2. обемно - устройствено проучване;

~~4.~~ 3. идеен проект;

~~2.~~ 4. технически проект;

~~3.~~ 5. работен проект (работни чертежи и детайли проект за изпълнение на строителството);

6. Подготвяне на възлагането на строителството;

7. Оказване на съдействие при възлагане на строителството;

8. Надзираване и документиране на строителството;

9. Оказване на съдействие при гаранционното обслужване.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Възложителят ~~в зависимост от спецификата на обекта~~ задължително възлага за изработване ~~тези~~ частите на инвестиционния проект по ал. 1. Въз основа на тези части които може да се направи оценка за съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 и да се изпълни строежът.

(3) Изработването на инвестиционни проекти и извършването на дейности във фазите по ал.1, се извършват от лицето по чл.162, ал.1.

Чл. 142. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.)

(6) (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Оценката за съответствие се извършва:

1. с приемане от експертен съвет на одобряващата администрация - за жилищни и смесени сгради с ниско застрояване и вилни сгради по чл. 137, ал. 1, т. 5, буква "а", техните реконструкции, преустройства, основни ремонти и промяна на предназначението, както и за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 5, букви "д" и "е" или по желание на възложителя - по реда на т. 2 и т.3;

2. като комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта ~~за обекти от първа, втора и трета до пета категория задължително, с изключение на обектите по т.1.~~

3. като комплексен доклад, съставен от главния проектант - за обекти от четвърта и пета категория.

Чл. 163. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.)

(2) Строителят носи отговорност за:

4. (предишна т. 3, изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) съхраняването на екзекутивната документация ~~и нейното изработване, когато от възложителя е договор не е възложено на друг участник в строителството~~, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа;

Чл. 166. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Консултантът въз основа на писмен договор с възложителя:

~~3. (доп. — ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., предишна т. 2, изм. — ДВ, бр. 101 от 2015 г.) може да изпълнява прединвестиционни проучвания, подготовка на проектантския процес и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи с договорите за изпълнение на строителството, както и други дейности — предмет на договори.~~

Допълнителни разпоредби

§ 5. По смисъла на този закон:

87. "Главен проектант" е водещата фигура в планирането на всяко строително начинание. Той отговаря за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, за изпълнение на строежа съобразно изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3.

- **НАРЕДБА № 4 ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ**

Чл. 2. (1) Инвестиционните проекти ~~могат да~~ се възлагат и изработват в следните фази на проектиране:

1. предварителни (прединвестиционни) проучвания;

2. обемно - устройствено проучване;

~~4.~~ 3. идеен проект;

~~2.~~ 4. технически проект;

~~3.~~ 5. работен проект (работни чертежи и детайли проект за изпълнение на строителството);

6. Подготвяне на възлагането на строителството;

7. Оказване на съдействие при възлагане на строителството;

8. Надзираване и документиране на строителството;

9. Оказване на съдействие при гаранционното обслужване.

(2) Инвестиционните проекти от фази на проектиране 1, 2, 3 и 4 се изработват от главния проектант и носят авторските му права. ~~Еднофазно във фаза технически проект или работен проект се изработват инвестиционните проекти за обекти, които не са сложни във функционално, технологично и/или инсталационно отношение.~~

(3) Инвестиционните проекти от фази на проектиране 5 и 6 могат да се изработват от друг проектант, по преценка на главния проектант. ~~Двуфазно инвестиционните проекти могат да се изработват във фази: идеен и технически проект, идеен и работен проект или технически и работен проект.~~

(4) Инвестиционните проекти от фази на проектиране 7, 8 и 9 могат да се изработват от друг проектант, по преценка на главния проектант. ~~Трифазно във фази идеен, технически и работен проект (работни чертежи и детайли) се изработват инвестиционните проекти за сложни или комплексни обекти.~~

Чл. 4. (Изм. - ДВ, бр. 93 от 2014 г., в сила от 12.12.2014 г.) Възложителят ~~определя и~~ възлага фазите на проектиране и частите на проекта за всяка отделна фаза в зависимост от вида и спецификата на обекта. При възлагане на частите на проекта се спазват изискванията за задължителен минимален обхват и съдържание съгласно изискванията на тази наредба.

Чл. 6. (Изм. - ДВ, бр. 93 от 2014 г., в сила от 12.12.2014 г.) ~~При необходимост и по преценка на възложителя за~~ За изработване на заданието за проектиране и/или на проекта ~~може да се възложат~~ възлагат предварителни (прединвестиционни) и обемно-устройствени проучвания.

Чл. 7. (Изм. - ДВ, бр. 93 от 2014 г., в сила от 12.12.2014 г.) ~~Когато възложителят не е възложил извършване на предварителни проучвания, ц~~Целесъобразността от изграждането на конкретния обект се изяснява със заданието за проектиране и/или със самия проект.

С уважение,
арх. Марин Велчев
председател на РК - Варна към КАБ