



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник министър на регионалното развитие и благоустройството

ДО

ИНЖ. МАРИЯНА ХРИСТОВА

Към наш № V8-559(5) от 23.12.2022 г.

ОТНОСНО: Прилагането на Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията (Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г.) за еднофамилни жилищни сгради

УВАЖАЕМА Г-ЖО ХРИСТОВА,

Във връзка с Ваше писмо с вх. № V8-559 от 31.3.2022 г. относно прилагането на Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. (обн., ДВ, бр. 12 от 2021 г., попр., бр. 18 от 2021 г., доп., бр. 42 от 2021 г., изм., бр. 55 от 2021 г. и изм. и доп., бр. 20 от 2022 г.) при проектирането на еднофамилни жилищни сгради, Ви информираме за следното:

Обхватът на прилагане на Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. е в съответствие с разпоредбите на чл. 53, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от Закона за хората с увреждания (ЗХУ). В съответствие с чл. 53, ал. 2, т. 3 от ЗХУ в обхвата на наредбата (чл. 3, ал. 1, т. 3) са включени новите многофамилни жилищни сгради или сгради със смесено предназначение. С последните промени в Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. (обн, ДВ, бр. 20 от 2022 г.), в § 1, т. 18 от нейните допълнителни разпоредби е включено определение за „многофамилна жилищна сграда“ по смисъла на наредбата, а именно: „Многофамилна жилищна сграда“ е жилищна сграда, в която самостоятелните обекти са повече от три“. С направеното определение е категорично ясно, че еднофамилните жилищни сгради са извън обхвата на Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г., вкл. следва да се разбира и свободното дворно пространство на частния имот, в който се намират. Във връзка с това прилагането на нормативните изисквания за достъпност за еднофамилни сгради и прилежащите им имоти е само по желание на възложителя на строежа. Пешеходните пространства и другите елементи на достъпната среда в урбанизираната територия, които водят до границите на

ПИСМО

имотите следва да се проектират достъпни при спазване на приложимите към тях изисквания на наредбата.

ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

ЗАМ.-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s