

## ПРОТОКОЛ № 15

### от заседанието на Управителния съвет на Камарата на архитектите в България (КАБ)

Днес, 11.05.2022 г. (единадесети май две хиляди и двадесет и втора година) от 15 часа в гр.Брацигово, в Читалище „Васил Петлешков“, се проведе редовно заседание на Управителния съвет на Камарата на архитектите в България (КАБ), на основание чл. 21, ал. 6 от ЗКАИИП във връзка с чл. 32, ал. 1 от Устава на КАБ. Заседанието беше по покана на арх. Борислав Владимиров – Председател на РК София-област.

Част от членовете на УС се включиха в заседанието онлайн. На заседанието присъстваха 8 (осем) членове на УС от единадесетте, избрани от Общото събрание и 15 (петнадесет) от 28 (двадесет и осем) председатели на регионалните колегии. Съгласно изискванията на чл. 32, ал. 1 от Устава на КАБ Управителният съвет има необходимият задължителен кворум и може законно да заседава и взема решения.

Присъстващи членове на УС: арх.Владимир Милков – Председател на УС, арх. Мартин Христов – Зам.-председател на УС, арх. Борислав Борисов – Зам.-председател на УС, арх. Атанас Ковачев, арх. Мирослав Бойчев, арх. Мартин Микуш, арх.Константин Димов, арх. Емил Стоянов, арх. Събин Попов, арх. Марин Велчев, арх.Мария Хлебарева, арх. Сергей Денчев, арх. Петър Мурджев, арх. Емил Дечев, арх.Чавдар Тенев, арх. Ралица Панайотова, арх. Атанаска Стодева, арх. Христо Караянков, арх. Васил Василев, арх. Борислав Владимиров, арх. Петър Влахов, арх. Вичка Стоянова Колева и арх. Нина Танчева. Присъстват общо 23 души.

На заседанието не присъстваха следните членове на УС: арх.Константин Пеев – Зам.-председател на УС, ланд.арх. Александър Недев, ланд.арх.Веселина Калайкова, арх. Александър Сандев, арх. Люба Еленкова, арх. Петър Червеняшки, арх. Юрий Любомирски, арх. Красимир Пампоров, арх. Радосвета Хаджиева, арх. Мая Кожухарова-Димитрова, арх. Методи Методиев, арх. Александра Бабунска, арх.Емил Проданов, арх. Петко Любенов, арх. Валерий Колев и арх. Георги Георгиев.

На заседанието присъстваше Емилия Ушакова – юрисконсулт на КАБ.

Заседанието бе председателствано от арх. Владимир Милков – Председател на УС на КАБ.

За воденето на протокола беше определена Пенка Ангелова.

Председателят на УС арх. Владимир Милков откри заседанието и представи проект на дневен ред.

По предложение на Председателя на УС арх. Вл. Милков

#### УС реши:

Управителният съвет приема предложения от Председателя на УС дневен ред.

**ГЛАСУВАЛИ 21 ДУШИ: “ЗА” – 21; “ПРОТИВ” – няма; “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

#### ДНЕВЕН РЕД

1. Предложения за промени в ЗУТ до МРРБ и становище по проекта на ЗИД на ЗУТ, публикуван на портала за обществени консултации на 27 април 2022 г.
2. Планиране, подготовка и организация на мероприятията по повод 85 години КАБ
3. Изменение на Тарифата за приходите, формиращи бюджета на КАБ
4. Приемане на Протокол № 13 и Протокол № 14 на Управителния съвет
5. Разни

**По т. 1 от дневния ред:** Предложения за промени в ЗУТ до МРРБ и становище по проекта на ЗИД на ЗУТ, публикуван на портала за обществени консултации на 27 април 2022 г.

Проф. д-р арх.Борислав Борисов – Заместник-председател на УС с ресор „Нормативи“, представи на УС предложение на Комисия „Нормативи“ за становище на Управителния съвет по проекта на ЗИД на ЗУТ, публикуван на портала за обществени консултации на 27 април 2022 г.

Арх. Б. Борисов представи, като мотивира решенията на Комисия „Нормативи“, взети на заседание на 10.05.2022 г. – дали се подкрепя, отхвърля или допълва текста на всяко от предложенията на МРРБ за промени на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Юрист Борис Милчев ще редактира текстовете финално.

Проектът на Становище на УС на КАБ за ЗИД на ЗУТ беше гласуван в края на дискусиата, след като беше постигнато съгласие по предложенията за промени, както следва:

- ✓ Управителният съвет на КАБ подкрепя предложението за промяна в чл.2а от ЗУТ. Вместо „наредба“ се прави уточнение: „... наредбата по чл. 5а от Закона за администрацията“.
- ✓ Предложението за изменение на чл. 87. (1) се подкрепя - относно изключения при заустване във водоплътни изгребни ями. Допълнение към ал. 5: „В свлачищни райони, вписани в регистъра по чл. 95, ал. 2, не се допуска застрояване без изградена канализация.“ Допълнение, уточнение на КАБ: „...с изключение на строежи, които не генерират отпадни води.“
- ✓ Предложението за изменение на чл. 113. (4) се подкрепя.
- ✓ Предложението за изменение на чл. 141. (8) се подкрепя, след редакция на текста. „Идейните инвестиционни проекти се одобряват или се отказва одобряването им от компетентния орган в 14-дневен срок от внасянето им.“ Тук и в следващите текстове да отпадне „съгласуват“, замества се с „одобряват“ – предложение на КАБ по отношение на терминологията.
- ✓ Предложението за изменение на чл. 142. (1) след редакция на текста се подкрепя. Нов текст, след отпадане на думата „съгласуване“: „(1) Инвестиционните проекти подлежат на одобряване и са основание за издаване на разрешение за строеж.“
- ✓ КАБ предлага нов текст към предложението за промяна на чл. 142. (2): „Оценката се извършва с доклад от консултант, отговарящ на изискванията на чл. 166 и чл. 167 (предложение на МРРБ), а за обекти от 4-та и 5-та категория от ръководителя на проектантския колектив. (допълнение от КАБ).“
- ✓ Предложението за изменение на чл. 144. (1) т.6 и т.9 се подкрепя, а в (2) след редакция на текста се подкрепя, по предложение на арх. Евгени Велев. Да отпадне изразът в края на изречението: „...и за които е извършена оценка в предходна процедура по реда на глава VI от Закона за опазване на околната среда и по Закона за биологичното разнообразие.“ Предложението на МРРБ за промяна в ал.3, която става ал. 4, се подкрепя.
- ✓ Предложението за изменение на чл. 145. (2), след редакция на текста, се подкрепя: „(2) При одобряването на инвестиционните проекти органите по ал. 1 проверяват съответствието им с предвижданията на подробния устройствен план или с визата за проектиране, както и изпълнението на условията по чл. 144.“
- ✓ Предложението за изменение на чл. 146 се подкрепя, с отпадане на „се съгласува“: „Отказ да се одобри инвестиционен проект се прави само поради неспазване на условията на чл. 145, ал. 2, с мотиви.“
- ✓ Предложението за изменение на чл. 147. (1) т.1 се подкрепя – да отпадне текстът „и постройките по чл. 151, ал. 1;“ Текстът от точка 18 „18. временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на обектите по чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1“ да отпадне от чл. 147, ал. 1 и да премине към чл. 56:
- ✓ Предложението (по инициатива на КИИП, че се иска становище от инженер-конструктор), за изменение на чл. 147. (2) не се подкрепя, КАБ предлага нов текст: „Разрешението за строеж по ал. 1 се издава по заявление на възложителя и след представяне на документите по чл. 153, ал. 1 (предложение на МРРБ), както и становище с указания за изпълнение от правоспособен архитект, придружено при необходимост от конструктивно-техническа и инженерна документация по негова преценка. (допълнение от КАБ).“
- ✓ По предложение на арх. Чавдар Тенев - КАБ да направи предложение за допълнение към чл. 147а накрая „... след експертно становище на правоспособен архитект.“

- ✓ Предложението за изменение на чл. 148. (8) т.1 и т. 2 се подкрепя – за отпадане на текстовете. Също така КАБ подкрепя и предложението за промяна в ал. 4: „...Разрешението за строеж се издава едновременно с одобряването на инвестиционния проект, когато това е поискано в заявлението, в срока по чл. 144, ал. 3.“
- ✓ В проекта на МРРБ присъства текстът на чл. 148.(16) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г., обявена за противоконституционна с РКС № 17 от 2021 г. - ДВ, бр. 94 от 2021 г.) В становището на КАБ да се запише, че настояваме да бъде уреден този въпрос в рамките на определен срок с предложение за изменение.
- ✓ Предложение на КАБ относно текста на чл. 149. (5) – да отпадне изцяло тази алинея: „(5) Органите, издали разрешение за строеж, уведомяват писмено съответните органи на Дирекцията за национален строителен контрол по местонахождение на строежа за издадените разрешения за строеж и заповеди за допълването им по чл. 154, ал. 5 и изпращат.....“ Да отпадне практиката главните архитекти да чакат санкция от ДНСК за разрешението за строеж. Може само да уведомяват ДНСК.
- ✓ Предложение на КАБ относно текста на чл. 150. (6) – да остане действащият текст, КАБ не приема предлаганата от МРРБ промяна.
- ✓ Предложението за създаването на нов чл. 221а се подкрепя.
- ✓ Предложението за изменение на чл. 222. (2) се приема след корекция, за отпадане на т.9 и т.10, че ДНСК заверяват заповедни книги в предвидените от закона случаи и извършват проверки на комплексния доклад относно оценка на съответствието на проектната документация.
- ✓ Предложението за изменение на чл. 232. (1) т.2 се подкрепя, но текстът следва да се преценира – (с допълнение, че за неспазване на сроковете да има глоби – предложение на арх. Стоянов, и да отпадне думата „съгласува“); т.4 и т.11 се подкрепят.
- ✓ Преходни и заключителни разпоредби към ЗИД на ЗУТ: „Общинските съвети, в срок от 6 месеца от влизане в сила на този закон, приемат наредбите по чл. 56, ал. 2.“ Предложението на УС на КАБ е КАБ да мотивира издаването на национална наредба за преместваемите обекти от МРРБ - така ще се регламентират правилата, а общините ще регламентират политиката чрез съответните схеми.

### След дискусия

#### **УС реши:**

Управителният съвет на КАБ приема предложението на Комисия „Нормативи“ за становище на УС относно проекта на ЗИД на ЗУТ, публикуван на портала за обществени консултации на 27 април 2022 г.

**ГЛАСУВАЛИ 21 ДУШИ: “ЗА” – 21; “ПРОТИВ” – няма; “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.  
ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**По т. 2 от дневния ред:** Планиране, подготовка и организация на мероприятията по повод 85 години на КАБ

Арх. Вл. Милков информира, че част от събитията по повод 85 годишнината на КАБ ще бъде и тазгодишното издание на конкурса „Български архитектурни награди“ – планирано за 9 и 10 октомври 2022 г. Той направи предложение за състав на инициативен комитет, който да организира честванията по повод 85 години КАБ и „Български архитектурни награди“. Арх. Марин Велчев предложи в комитета да бъдат поканени да участват и бившите председатели на УС на КАБ: арх. Владимир Дамянов, арх. Борислав Игнатов и арх. Николай Баровски. Арх. Мартин Микуш предложи да се помисли и покани за участие някой изявен общественик, интелектуалец - писател или музикант. Постъпи предложение за Георги Лозанов. Арх. Милков подкрепи идеята, каза, че Инициативният комитет ще обсъди кой да бъде поканен.

### След дискусия

#### **УС реши:**

Управителният съвет приема предложението за състав на Инициативен комитет за честванията по повод 85 години КАБ: арх. Владимир Милков, арх. Мартин Христов, арх. Борислав Борисов, арх.

Константин Пеев, арх. Атанас Ковачев, арх. Константин Димов, арх. Васил Василев, проф.д-р арх. Борислав Владимиров, арх. Нина Танчева, арх. Десислава Димитрова, арх. Владимир Дамянов, арх. Борислав Игнатов и арх. Николай Баровски.

**ГЛАСУВАЛИ 20 ДУШИ: “ЗА” – 20; “ПРОТИВ” – няма; “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.  
ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**По т. 3 от дневния ред:** Изменение на Тарифата за приходите, формиращи бюджета на КАБ  
Председателят на УС арх. Вл. Милков съобщи, че тъй като има два проекта за актуализация на Тарифата на КАБ, те ще бъдат разгледани на заседание на Комисията по бюджет и финанси и на Управителния съвет ще бъде представен един вариант за гласуване от УС.

**По т. 4 от дневния ред:** Приемане на Протокол № 13 и Протокол № 14 на Управителния съвет

**УС реши:**

Управителният съвет приема Протокол № 13 на УС от заседание, проведено на 01.04.2022 г.  
**ГЛАСУВАЛИ 21 ДУШИ: “ЗА” – 21; “ПРОТИВ” – няма; “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.  
ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**УС реши:**

Управителният съвет приема Протокол № 14 на УС от заседание, проведено на 11.04.2022 г.  
**ГЛАСУВАЛИ 21 ДУШИ: “ЗА” – 21; “ПРОТИВ” – няма; “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.  
ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

В края на заседанието арх. Владимир Милков благодари на членовете на Комисия „Нормативи“. Той подчерта, че през последните месеци комисията работи много оперативно и конструктивно.

Председателят на УС предложи следващото заседание на УС да бъде на 13 юни 2022 г. в Хасково. На този ден Регионална колегия Хасково открива архитектурна изложба и кани членовете на УС да уважат събитието.

Заседанието беше закрито от Председателя на УС в 17 часа.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА КАБ:** .....  
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ

**ПРОТОКОЛИСТ:** .....  
ПЕНКА АНГЕЛОВА

ПЕЧАТ

**Забележка: Към Протокол № 15 на УС е приложен утвърденият от УС протокол № 19 на Оперативното ръководство.**

## ПРОТОКОЛ № 19

на Оперативното ръководство  
на Камарата на архитектите в България (КАБ)

Днес, 7 юни 2022 г. (седми юни две хиляди и двадесет и втора година), на основание чл. 34, ал. 2 от Устава на КАБ, чл. 9, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Правилника за провеждане на заседания на Управителния съвет и на Оперативното ръководство на КАБ, чрез гласуване по електронна поща, членовете на Оперативното ръководство: арх. Владимир Милков – Председател на УС на КАБ, проф. Борислав Борисов – Зам.-председател на УС на КАБ, арх. Мартин Христов – Зам.-председател на УС, арх. Константин Пеев – Зам.-председател на УС, арх. Константин Димов – член на УС на КАБ и ланд.арх. Веселина Калайкова – член на УС на КАБ, взеха следните решения.

### РЕШЕНИЕ:

*Оперативното ръководство приема да бъде изплатено допълнително възнаграждение на служители на КАБ за работата им по организация и провеждане на 21 ОС на КАБ – на петима служители по 500 лв. и на двама по 300 лв., съгласно приложения проект на заповед.*

Гласували 6 души: „за” – 6, „против” – 0, „въздържал се” – 0.

Решението се приема.

### РЕШЕНИЕ:

*Да бъде възложено на адвокат Христо Казармов, срещу хонорар от 2000 лв. без ДДС, процесуално представителство и защита интересите на доверителя, във връзка със съдебното производство, образувано пред Върховен административен съд по касационна жалба на архитект Калин Павлов Тихолов срещу решение № 79 от 26.01.2022 г., постановено по адм. д. № 2381/ 2021 г. по описа на Административен съд- Бургас, XXI състав - до окончателното му приключване пред тази инстанция, включително и с правото да изготви, подпише и подаде частна жалба против постановеното по същото дело определение № 360/ 08.03.2022 г., с което е оставено без уважение искането на доверителя за изменение на решението в частта му за разноските.*

Гласували 6 души: „за” – 6, „против” – 0, „въздържал се” – 0.

Решението се приема.

### РЕШЕНИЕ:

*Оперативното ръководство приема да се изплати възнаграждение в размер на 162,16 лв. на фотографа на 21 ОС на КАБ - Иво Орешков.*

Гласували 6 души: „за” – 6, „против” – 0, „въздържал се” – 0.

Решението се приема.

### РЕШЕНИЕ:

*Оперативното ръководство приема да се изплатят възнагражденията на членовете на комисии на 20 ОС на КАБ в Боровец през 2020 г., съгласно решението на Общото събрание - по 10 лева на час.*

Гласували 6 души: „за” – 6, „против” – 0, „въздържал се” – 0.

Решението се приема.

### РЕШЕНИЕ:

*Във връзка с докладна записка от Председателя на РК Пловдив, Оперативното ръководство реши да се сключи допълнително споразумение към трудовия договор на Ненка Николова за изменение на трудовото правоотношение от непълно към пълно работно време от 8 часа и основно възнаграждение от 1350 лева, считано от 01.04.2022 г. до 31.05.2022 г.*

Гласували 6 души: „за” – 6, „против” – 0, „въздържал се” – 0.

Решението се приема.

### РЕШЕНИЕ:

*Оперативното ръководство на КАБ приема проекта на Рамков договор за сътрудничество между КАБ и ВСУ „Любен Каравелов“. Договорът за сътрудничество се сключва със срок до края на мандата на настоящото Ректорско ръководство на ВСУ (до 31.12.2025 г.) и влиза в сила, считано от датата на подписването му от двете страни.*

Гласували 6 души: „за” – 6, „против” – 0, „въздържал се” – 0.  
Решението се приема.

РЕШЕНИЕ:

Оперативното ръководство на КАБ приема Становище на КАБ относно проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, публикуван на Портала за обществени консултации на 27.04.2022 г.

Гласували 6 души: „за” – 6, „против” – 0, „въздържал се” – 0.  
Решението се приема.

РЕШЕНИЕ:

Оперативното ръководство на КАБ приема Становище до МОН по проекта на Наредба за образованието по архитектура до 27 май 2022 г. - по чл. 8, ал. 2 от проекта на Наредба за образованието по архитектура: Да отпадне израза „може да” се включват представители на КАБ в комисията по изпита и да се настоява представителите на КАБ да имат равни права с останалите членове на комисията: „(2) Защитата на дипломната работа се провежда пред изпитна комисия, в състава на която влизат не по-малко от трима преподаватели, хабилитирани в професионално направление "Архитектура, строителство и геодезия" и с професионална квалификация "архитект" от висшето училище. В комисията се включват и външни за висшето училище лица, хабилитирани в професионално направление "Архитектура, строителство и геодезия" и с професионална квалификация "архитект". По предложение на Камарата на архитектите в България в комисията МОЖЕ ДА се включва поне един външен за висшето училище експерт – архитект с пълна проектантска правоспособност и изявен практически опит, който изразява отношение, но не участва в оценяването на дипломните работи.“

Гласували 6 души: „за” – 6, „против” – 0, „въздържал се” – 0.  
Решението се приема.

РЕШЕНИЕ:

Оперативното ръководство на КАБ приема арх. Владимир Милков да бъде включен в състава на делегацията на КСБ за участие в конференция на Европейския парламент, посветена на проблемите на строителството, проектирането и европейската директива за обществени поръчки. Да бъде заплатена сумата от 1200 лева без ДДС за самолетен билет и хотел. Времетраене 3 дни – от 1 юни до 3 юни 2022 г. включително.

Гласували 6 души: „за” – 6, „против” – 0, „въздържал се” – 0.  
Решението се приема.

РЕШЕНИЕ:

Във връзка с молби молби от членове за съдействие от КАБ, Оперативното ръководство приема:

- Относно писмо от арх. Владимир Александров – да се изпрати писмо до Възложителя на проект за преустройство и основен ремонт на сграда на МВР в подкрепа на арх. Александров с цел изплащане на възнаграждението по изпълнения договор за обществена поръчка, с копие до АОП и МРРБ;

- Относно писмо от арх. Нора Йорданова – да се укаже на арх. Йорданова да подготви проекти на исканите писма за подкрепа от КАБ до съответните институции.

Гласували 6 души: „за” – 6, „против” – 0, „въздържал се” – 0.  
Решението се приема.

РЕШЕНИЕ:

Оперативното ръководство приема становището на Комисия "Нормативи", въз основа на Протокол № 13/02.06.2022 г., относно проекта на МРРБ за изменение и допълнение на Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Гласували 6 души: „за” – 6, „против” – 0, „въздържал се” – 0.  
Решението се приема.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА КАБ: .....  
(арх. Владимир Милков )

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА КАБ: .....  
(проф. Борислав Борисов)

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА КАБ: .....  
(арх. Мартин Христов)

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА КАБ: .....  
(арх. Константин Пеев)

ЧЛЕН НА УС НА КАБ:.....  
(арх. Константин Димов)

ЧЛЕН НА УС НА КАБ:.....  
(ланд.арх. Веселина Калайкова)