



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник министър-председател и министър на регионалното  
развитие и благоустройството

---

91-00-38  
16-05-21г

ДО

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА

НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯ ЗА

НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

ГЛАВНИТЕ АРХИТЕКТИ НА ОБЩИНИ

(РАЙОНИ) В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧРЕЗ РЕГИОНАЛНИТЕ ДИРЕКЦИИ ЗА

НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

**ОТНОСНО:** Прилагане на § 17 от преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията (обн., ДВ, бр. 20 от 2022 г.).

На основание чл. 3, ал. 1 във връзка с § 30 от заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид постъпващи в Министерство на регионалното развитие и благоустройството запитвания по прилагане на § 17 от ПЗР на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията (обн., ДВ, бр. 20 от 2022 г.), давам следните указания:

С посочената Наредба се направиха изменения и допълнения в чл. 3, ал. 2, чл. 4, чл. 17, ал. 1, чл. 18, чл. 19, ал. 1, т. 9, чл. 22, чл. 39, чл. 54, ал. 5, чл. 55, ал. 1, чл. 90, чл. 92, ал. 1, чл. 93, фигура 77, § 1 от допълнителните разпоредби и приложение № 1 и приложение № 2 към чл. 2, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията е обнародвана в „Държавен вестник“, бр. 20 от 11.03.2022 г., и **влиза в сила на 23 май 2022 г.**, съгласно § 18 от ПЗР.

С § 17 от ПЗР е регламентирано, че направените с Наредбата изменения и допълнения се прилагат за инвестиционни проекти, за които производството по одобряване на инвестиционен проект и производството по издаване на разрешение за строеж започва след влизането ѝ в сила – т.е. след 23.05.2022 г., като за започнато производство по одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж се счита датата на внасяне на инвестиционния проект за одобряване от компетентния орган.

Същевременно съгласно § 7 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, който беше създаден с Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията (обн., ДВ, бр. 42 от 18.05.2021 г., **в сила от 22.05.2021 г.**) инвестиционни проекти, които са разработени в съответствие с отменената Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (обн., ДВ, бр. 54 от 2009 г.; отм., бр. 12 от 2021 г.), могат да бъдат внесени за одобряване от компетентния орган в едногодишен срок от влизане в сила на тази наредба – **т.е. до 22.05.2022 г. вкл.**

Отчитайки разпоредбите на чл. 139, ал. 1 от ЗУТ, съгласно която инвестиционните проекти могат да се изработват във фази: идеен проект, технически проект и работен проект (работни чертежи и детайли), разпоредбата на чл. 142, ал. 1 от ЗУТ, съгласно която инвестиционните проекти подлежат на съгласуване и одобряване и са основание за издаване на разрешение за строеж, вкл. и идейния инвестиционен проект при условията на чл. 142, ал. 2 от ЗУТ, както и разпоредбата на чл. 141, ал. 9 от ЗУТ, съгласно която съгласуването на идейния проект е основание за продължаване на проектирането в следващи фази, би следвало да се счита, че инвестиционни проекти, вкл. във фаза идеен

проект, които са разработени в съответствие с отменената Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (обн., ДВ, бр. 54 от 2009 г.; отм., бр. 12 от 2021 г.), могат да бъдат внесени за съгласуване и одобряване от компетентния орган в срока по § 7, ал. 1 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, който беше променен на „едногодишен“ с изменение на Наредбата (обн., ДВ, бр. 55 от 02.07.2021г.) – т.е. до **22.05.2022 г.**

**Считано от 23.05.2022 г.** инвестиционните проекти, които се внасят за съгласуване и одобряване от компетентния орган, следва да са разработени в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Указанията да се публикуват на интернет страницата на МРРБ и да се сведат до знанието на началниците на РДНСК и чрез тях до всички главни архитекти на съответните общини/райони за изпълнение.

**ГРОЗДАН КАРАДЖОВ**  
**ЗАМЕСТИНИК-МИНИСТЪР ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**И МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*

