

Обхват на практиката, категории и видове дейности
За придобиване на пълна проектантска правоспособност за професията
УРБАНИСТ

Приложение 3 към

РЕД И ПРАВИЛА ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ И ОЦЕНКА НА ИЗИСКУЕМИЯ ОТ ЗАКОНА СТАЖ
ПО СПЕЦИАЛНОСТТА ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА
ПРАВОСПОСОБНОСТ

1. ОБХВАТ НА УРБАНИСТИЧНА (УСТРОЙСТВЕНАТА) ПРАКТИКА

- Изработване на проекти на подробни устройствени планове в обхват до един квартал в урбанизираните територии и до 3 ха - извън урбанизираните територии, съгласно чл. 110, ал. 1 от ЗУТ;
- Задания за проектиране и включените в тях предпроектни проучвания за подробни устройствени планове;
- Обемно-устройствени проучвания съгласно Глава трета на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Участие в оценителни комисии при провеждане на тръжни/обществени поръчки и публични устройствени конкурси;
- Управление на проекти, следене изпълнението на договори, наблюдение, оценка и контрол на прилагането на подробни устройствени планове и съответствието на строителството;
- Управление на проекти, следене изпълнението на договори, наблюдение, оценка и контрол на прилагането на общи устройствени планове и съответствието на строителството;
- Координиране на техническа документация, подготвена от други сътрудници, (инженери-консултанти, урбанисти, ландшафтни архитекти, геодезисти, конструктори, икономисти, еколози и др. консултанти-специалисти);
- Оформяне на проекти, изпълнение на макети, чертежи, спецификации, техническа документация и комуникационни продукти на устройственото и инвестиционно проектиране;
- Изработване на проекти на подробни устройствени планове в обхват над един квартал в урбанизираните територии и над 3 ха - извън урбанизираните територии, съгласно чл. 110, ал. 1 от ЗУТ;
- Участие в разработване на части от Общи устройствени планове за общини, населени места и селищни образувания;
- Задания за проектиране и включените в тях предпроектни проучвания за общи устройствени планове;

- Участие в изработване на планове и проекти за преустройство, реконструкция и изграждане на улици и техни елементи (профили, съоръжения), площади, зелени площи за широко обществено ползване и други публични пространства;
- Участие в разработване на части от документи от системата за пространствено планиране съгласно чл. 8, ал.2 на Закона за регионално развитие:
- Национална концепция за регионално и пространствено развитие;
- интегрирани териториални стратегии за развитие на регионите за планиране от ниво 2;
- план за интегрирано развитие на община.
- Участие в изработване на устройствени компоненти на планове управление и опазване на специфични територии предвидени в ЗКН, ЗЗТ, ЗБР, ЗВ;
- Участие в изработване на устройствени планове на защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство и специфични правила и нормативи към тях съгласно чл.78, ал. 3 от ЗКН;
- Участие в изработване на Екологични оценки по правилата на ЗООС и ЗБР за устройствени планове по ЗУТ и документи по Глава Втора и Глава трета от ЗРР;
- Участие в разработване на части от Морския пространствен план на Република България съгласно чл. 7а, ал.4 на ЗРР и чл. 51в на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ);

2. КАТЕГОРИИ НА СТАЖА /съдържание на проектантския стаж/

2.1. Планиране, проектиране и изготвяне на проектна документация

- Изследване, анализ и оценка на проектната територия.
- Среци с представители на съгласуващи и одобряващи институции.
- Анализ на относими законови и подзаконови актове .
- Подготовка на аналитични, концептуални и проектни схеми и чертежи.
- Проверка на проектните предложения за законосъобразност.
- Разработка на правила и норми за прилагане на устройствените планове и на програми за реализация.
- Разработване на пространствени варианти при различни икономически и/или социални сценарии.
- Разработване на оценки за стойността и въздействие на пространствени варианти при различни икономически и/или социални сценарии.

2.2. Устройствови проучвания и консултации

- Анализирание на бъдещи инвестиционни предложения и създаване на устройствена рамка за реализирането им
- Анализирание на устройствени възможности на конкретни терени и имоти с цел реализиране на подходящи инвестиционни предложения и създаване на устройствена рамка за реализирането им
- Оценка на степента на прилагане и/или въздействие на общи и подробни устройствени планове

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ФУНДАМЕНТАЛНИ ЗНАНИЯ И УМЕНИЯ

При завършване на периода на професионалния стаж, стажантът е длъжен да демонстрира или да е в състояние да демонстрира знания и (или) умения следните направления:

3.1. Урбанистична практика

- Общо разбиране на мястото на професията на урбаниста за организация и развитие на основните жизнени функции на обществото.
- Знания за и спазване на стандартите за професионална етика
- Познаване на различните заинтересовани страни и организации, работещи в сферата на пространственото планиране, изграждане на градската среда и благоустройството;
- Познаване на нормативните актове в устройството на територията и регионалното развитие;
- Способност за управление и координиране работата на консултантите (инженери и проектантите по специалности)
- Познаване на участниците и процесите в устройственото планиране

3.2. Ръководство на проекти и административни процедури

- Знания за съдържанието и процедирането на договори за устройствено планиране и благоустройство;
- Знания и умения в изготвяне на инструменти за управление на времето в устройствените проекти (мрежови и/или линейни графици, времеви такива)
- Знания и умения за изготвяне на оценка за законосъобразност на целесъобразните решения;
- Знания и умения по бюджетиране и финансиране на устройствените проекти и в управление на разходите в устройствените проекти;
- Знания и умения по управление на комуникацията в устройствените проекти (Координация на работата на подизпълнители, на проектантите от интердисциплинарния екип по изработване на проекта и т.н)

- Знания и умения по контрол и управление на качеството при разработване на устройствените проекти.

3.3. Предпроектен анализ и проучвания

- Знания и умения за процеса на събиране на относимата към устройствения план информация: компетентни органи, тип информация, средства за достигане до информацията и т.н.
- Анализ и оценка на въздействието на външната среда върху обекта и предмета на устройствения план по отношение на политически, икономически, социални, технологични, правни и екологични аспекти;
- Знания и умения за анализ и оценка на спецификата на контактната територия и територията, предмет на устройствения план;
- Знания и умения за съставяне на методика и провеждане на теренни проучвания с оглед идентифициране общи и специфични характеристики на територията и нейните обитатели и ползватели;
- Изготвяне на задание за проектиране и ясно формулиране на условията и изискванията в него;

3.4. Проектни услуги и геопространствени информационни системи

- Знания и умения за работа с възможните типове кадастрална основа;
- Координация и интеграция на чертожна и друга документация по отделни проектни услуги и системи в общия процес на разработка на проекта и документацията.
- Умения за идентифициране, оценяване и преодоляване на информационни празнини в предоставената изходна информация;
- Знания и умения за работа с информационни и пространствени бази данни, включително изграждане на нови такива;
- Познания за основни координатни системи и файлови формати (.cad и .zem)

3.5. Устройствено проектиране

- Знания и умения за разбиране на целите и задачите на заданията за проектиране в устройственото планиране;
- Знания и умения за проверка на съответствието с плановете от по-горна степен;

- Знания и умения за целеполагане и операционализиране на целите на устройствените планове, включително и не само чрез предлагане на пространствени и устройствени решения;
- Знания и умения за разчитане предвиждания на устройствените планове;
- Знания и умения за изготвяне на подробни устройствени планове по дефинираните в ЗУТ устройствени способности (съгласно правилата на чл. 16, чл. 17, чл. 22 и др.)
- Умения за работа с големи обеми текст и извличане на най-важната относима към предмета на заданието информация;
- Знания и умения в изработване на текстови и графични анализи;
- Знания и умения за синтезиране на изводи и заключения и изработване на обобщаващи схеми;
- Умения за интегриране на пространствените решения по функционални системи и/или по специалности;
- Знания и умения за съставяне на пространствени решения на различни социално-икономически сценарии, съставяне на оценка и повторна оценка;
- Умения за графично представяне на пространствени решения, включително и алтернативни такива;
- Знания и умения за оценка на въздействието на пространствените решения върху хората и живота им, застроената и околната среда;
- Знания и умения за трансформиране на пространствени решения по избран прогнозен социално-икономически сценарии в устройствени норми;
- Знания и умения за установяване на натоварването на средата за устройствените зони и терени, както за изградена среда, така и за проектни решения;
- Знания и умения за планиране и оценка на капацитета на елементите на функционалните системи;

3.6. Разработка на предварителен и окончателен проект и проектна документация

- Знания и умения за формулиране на правила и норми за прилагане на устройствени планове;
- Знания и умения за създаване на програми за реализация на устройствените планове;
- Знания и умения за проследяване на фазите на административно производство за устройствените планове;
- Знания и умения за комплектоване на документация за различните фази на административно производство за устройствените планове;

- Знания и умения за представяне на устройствени планове на обществени обсъждания, пред ОЕСУТ и на заседания на общински съвети, включително и комисии към тях;

3.7. Съответствие на инвестиционни проекти и мотивирани предложения за изменение на устройствени планове с устройствени планове от по-високо ниво

- Анализирание на бъдещи инвестиционни предложения и създаване на устройствена рамка за реализирането им в т.ч. набор от административни и проектантски задачи, които е необходимо да бъдат извършени за реализация на инвестиционните намерения
- Изготвяне на проекти за публични пространства и обемно-пространствени проучвания, съобразени както с актуалните законодателни изисквания, така и с "добрите практики" за създаване на качествена и безопасна градска среда
- Създаване на ясни и точни графични материали, които в пълен обем да показват идеята на проекта
- Комуникиране на идеите с различни специалности и възможности за бързо преминаване в различни мащаби и транспиране на идеите на различните планове в конкретни инвестиционни намерения и обратното
- Прилагане на различни пространствени типологии (сгради, квартали, публични пространства и др.) и интерпретирането им в различен контекст.

3.8. Управление на прилагането на устройствените планове

- Оценка на кумулативното въздействие при прилагане на устройствените планове
- Умения за приоритизиране и формулиране на етапи за реализация

1. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРИДОБИТ СТАЖ:

1.1. За период от 2 години – 500 работни дни (4000 работни часа) – минимум 50% по всяка категория:

1. Планиране, проектиране и изготвяне на проектна документация – 60% (мин. 150 работни дни или 1 200 работни часа)

2. Устройствени проучвания и консултации – 40% (мин. 100 работни дни или 800 работни часа)

2.2. За период от 4 години – 1000 работни дни (8000 работни часа) - минимум 50% по всяка категория:

1. Планиране, проектиране и изготвяне на проектна документация – 60% (мин. 300 работни дни или 2 400 работни часа)

2. Устройствени проучвания и консултации – 40% (мин. 200 работни дни или 1600 работни часа)

Образец:

ПРИДОБИТ СТАЖ ПО СПЕЦИАЛНОСТТА

Име на проектанта.....

Име на проектантското бюро

Ръководител

Категория на стажа	Наименование на проекта/обекта	Описание на работата	Период на работа	Общо раб. дни/ раб. часове	Подпис на куриращия урбанист

Общо по категории за периода:

1. Планиране, проектиране и изготвяне на проектна документация – ... работни дни/ ... работни часа
2. Устройствени проучвания и консултации – ... работни дни/ ... работни часа

**З
а
б
е
л
е
ж
к
а
:**

**О
т
ч
е
т
ъ
т**

**з
а**