

ОТЧЕТЕН ДОКЛАД НА КОНТРОЛНИЯ СЪВЕТ НА КАБ ПРЕД ХХ ОБЩО ОТЧЕТНО-ИЗБОРНО СЪБРАНИЕ

Уважаеми колеги,

Настоящият доклад на Контролния съвет на КАБ е изготвен за периода на административно управление от 30.11.2016г. до 16.10.2020г., и период на финансово управление от 01.01.2017г. до 16.10.2020г. на основание на чл.24, ал.1 от ЗКАИИП.

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА КОНТРОЛНИЯ СЪВЕТ

Съгласно чл. 24. (1) т.1 от ЗКАИИП Контролният съвет следи за **законосъобразността** на решенията на Управителния съвет, на Комисията по дисциплинарно производство и на регионалните управителни съвети, както и за тяхното изпълнение. За съответствието на тези решения с Устава и за **законосъобразното и целесъобразното** изразходване на средства. Контролният съвет съгласно чл.36. ал. (1) т. 2. от Устава на КАБ прави предложения за отмяна на незаконосъобразни или противоуставни решения на

През отчетния период са проведени 28 заседания на КС три от които са съвместно с ОР на УС и комисията по бюджет и финанси.

КОНСТАТАЦИИ

- За съжаление през целия отчетен период се допускаха системни нарушения на Устава на КАБ, Правилника за работа на УС и на комисиите към него. Това се отнася и за подготовката на настоящото отчетно изборно събрание на КАБ. За определени периоди от време на КАБ се наложи да работи без приет бюджет. Тези лоши практики на УС се отразиха на работата в регионалните колегии на Камарата.
- Счетоводното разнообразие при обслужването на Камарата от различни фирми с различни програмни продукти, в съчетание с т.н. „Нов финансов модел” създаде сериозни проблеми и липса на информация, в работата на УС и на РК, за не малък период от време.
- За отчетния период Камарата промени четири пъти своите офиси и адресна регистрация. В момента сме се нанесли в САБ и си плащаме за складова база в „Чешкия клуб”. Голяма част от документацията и до сега е в кашони. Като допълнително усложнение но и като възможно оправдание за тези неблагоприятия в работата на КАБ, може да послужи появата на корона вируса.
- Седем дни преди ОС на КАБ на делегатите не са представени :
 - отчетен доклад на Председателя арх. Борислав Игнатов за периода през който той и бил председател на Камарата,
 - отчетен доклад на комисията по нормативни документи,
 - Финансов отчет за дейността на КАБ.

По отношение на дейността на КАБ, КС установи следните основни пропуски и нарушения:

- Независимо от заложените възможности, в сайта на КАБ липсва информация от протоколи по ОР на КАБ, заседания на РК и от работата на комисиите към УС.
- И през този мандатен период не се създаде единна система за регистрация на договорите в инвестиционното проектиране, както е изискването на Закона (ЗКАИИП). Тази информация, се съхранява само в част от регионалните колегии. От направената справка се оказа че в повече от половината РК, изобщо няма регистрирани договори.
- В началото на настоящият мандат, КС установи, че Председателят на УС на КАБ, е подписал договор, който се отнасят за предходен мандатен период. На база на този

нищожен договор неправомерно са изплатени средства, за които УС на КАБ отказа да приеме решение за тяхното възстановяване.

- През отчетния период комисията по вътрешни нормативни документи на КАБ не получи възлагане от УС на КАБ за усъвършенстване на Устава, Кодекса или правилниците за работа на органите и комисиите към тях. На практика тази комисията беше negliжирана и закрыта.
- За отчетния период КС на КАБ отмени неправилно решение на УС свързано с пропуск в работата на комисията по на регистър.

За отчетния период КС установи следните макар и малки подобрения на дейността на КАБ:

- Възстанови се практиката на УС на КАБ, за всяко решение на съвета, в протокола да се определят срок и отговорник.
- Въведе се практиката членовете на УС да предоставят писмена декларация, че отговарят на всички условия необходими за заемане на избраната длъжност, посочени в Закона, Устава и Професионалния кодекс.

ПРЕПОРЪКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА:

Към УС на КАБ:

- Пред ОС на КАБ, КС отново е длъжен да напомня на членовете на УС, че са длъжни да спазват Закона, Устава, Професионалния кодекс, и Правилниците за работа на УС, и на комисиите към него.
- По въпроси и проблеми, касаещи нормативни документи за дейността на КАБ, УС да изисква подготвя своевременно юридически становища и тълкувания от компетентните органи и да ни разчита само на становища от юридическите консултанти на камарата.
- Решенията на ОС и УС на КАБ да се подлагат на гласуване само след получаване на юридическо становище по тях.

Към ОС на КАБ :

Съгласно §19 (ДВ, бр. 28 ОТ 2009 г.) от ЗКАИИП, Камарата на архитектите в България е длъжна да приведе Устава си в съответствие със Закона. Това изискване все още не е изпълнено.

- КАБ съвместно КИИП да предприемат необходимите действия за промени и допълнения на ЗКАИИП.
- КС е дал своите предложения на комисията по предложения за решения на ОС на КАБ.

В края на доклада ми позволете от името на целия КС да изкажа благодарност на юридическите консултанти и техническите сътрудници, които осигуриха нормалната работа на КС.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ :

Контролният съвет счита, че с нарушаването на Устава и правилниците за работа на УС и комисиите към него, УС на КАБ за четвърти път ни поставя в ситуация, която не ни позволява да изпълним своите задължения към ОС съгласно чл. 24, ал. 1, т.3 от ЗКАИИП.

Изхождайки от предоставените ни материали и времето за тяхното разглеждане, Контролният съвет предлага ОС на КАБ да гласуват освобождаването или не от отговорност на Председателите на УС за отчетния период и на членовете на УС по отделно.

За информация на делегатите на ОС, като приложения към доклада, КС предлага следната информация.

Приложения:

1. Справка за участието на членове на УС в проведените заседания.
2. Справка за получените възнаграждения от членове и по граждански договори на КАБ.

Контролен съвет:

Председател:
арх. Христо Чепилев

Членове:
Зам. п-л арх. Красимир Язов

Зам. п-л арх. Емил Василев

арх. Борислав Владимиров

арх. Георги Бачев

арх. Станчо Веков

арх. Събин Попов