

## ОТЧЕТЕН ДОКЛАД НА КОНТРОЛНИЯ СЪВЕТ НА КАБ ПРЕД XIX ОБЩО СЪБРАНИЕ НА КАБ

Уважаеми колеги,

Настоящият доклад на Контролния съвет на КАБ е изготвен за периода на административно управление от 30.11.2018г. до 12.12.2019г., и период на финансово управление от 01.01.2017г. до 12.12.2019г. на основание на чл.24, ал.1 от ЗКАИИП.

### ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА КОНТРОЛНИЯ СЪВЕТ

Съгласно чл. 24. (1) т.1 от ЗКАИИП Контролният съвет следи за **законосъобразността** на решенията на Управителния съвет, на Комисията по дисциплинарно производство и на регионалните управителни съвети, както и за тяхното изпълнение. За съответствието на тези решения с Устава и за **законосъобразното и целесъобразното** изразходване на средства. Контролният съвет съгласно чл.36. ал. (1) т. 2. от Устава на КАБ прави предложения за отмяна на незаконосъобразни или противоуставни решения на Управителния съвет на Камарата :

- За отчетния период са проведени 6 заседания на КС на КАБ.
- Направени са четири проверки на документация за договорите в КАБ и разходите по регионални колегии.
- КС е отговорил и е дал становища по три запитвания на колеги:

### ПРОВЕРКИ И КОНСТАТАЦИИ

КС констатира, че УС на КАБ продължава да извършва пропуски и нарушения, които бяха характерни за дейността през предходните два отчетни периода:

- И през този отчетен период УС на КАБ системно нарушава Устава на КАБ, Правилника за работа на УС, Правилника за работа на Комисията по бюджет и финанси към УС на КАБ. Проектът за бюджет за 2019г. не е приет от УС един месец преди годишното ОС на КАБ. На практика през отчетния период КАБ работи без приет от ОС на КАБ бюджет. За съжаление тези лоши практики на УС се пренасят и в работата на регионалните колегии на Камарата.
- Във връзка с проблемите създадени от не особено логичните смени на счетоводните фирми и **несъвместимостта** на техния софтуер, ръководните органи на КАБ не получават качествено счетоводно обслужване и информация.
- Приетия така наречен „Нов финансов модел”, който в комбинация със счетоводните **„неблагополучия”,** ни доведе до финансовото състояние в което Камарата се намира в момента.

На практика КАБ не може да функционира нормално. С промяната на офиса, Камарата на архитектите се намира в една стая от втория етаж на т. н. „Чешки клуб” с опаковани в кашони архив и документация. Обслужващия персонал работи в намален състав, намалено работно време на смени и надомно ! Третия етаж, който е нает за нуждите на Камарата, второ тримесечие стои в очакване на своя ремонт. Няма да коментираме характеристиките на стълбището, липсата на асансьор и достъпността на среда към офиса на една организация като Камара на Архитектите в България.

- През 2018г. , КС установи, че Председателят на УС на КАБ, без да има основание и право, е подписал договор, който се отнасят за предходен мандатен период. До този момент неправилно изразходваните средства не са възстановени на Камарата.
- КС се запозна с материалите насочени към съвета от членове на ръководството на РК София-област. Проведе се среща с членове на ръководството които поставиха пред КС за разглеждане въпроси свързани липсата на диалог и отказ на Председателя да изпълняват решения приети от съвета на регионалната колегия. Според тях много средства се харчат без решения на Съвета за това. Според тези членовете на Съвета, е налице системно нарушаване на ЗКАИИП и Устава на КАБ от Председателя на регионалната колегия. Материалите са насочени за разглеждане и преценка от КДП.
- Във връзка с проблемите свързани с бюджета на КАБ, по искане на Оперативното ръководство на КАБ, членове на КС участваха в заседание на ръководството на което се обсъдиха мерки за подобряване финансовото състояние на КАБ, финансовата дисциплина и работата на органите на управление и комисиите към тях.
- И през предходния отчетен период на заседанията на УС на КАБ многократно е поставян въпросът за липсата на пълна информация на сайта на Камарата. Не се предоставят протоколи от проведените заседания на комисиите към УС на КАБ, от заседанията на ръководствата на регионалните колегии и техните ОС.
- И през този отчетен период не се създаде единна система за регистрация на договорите в инвестиционното проектиране, както са изискванията на ЗКАИИП. Тази информация, се съхранява само в част от регионалните колегии. От направената справка се оказа че в повече от половината РК няма регистрирани договори
- Все пак искам да похваля УС на КАБ, че по настояване на КС и членове на УС за всяко решение в протокола вече се определят срок и отговорник.

### **ПРЕПОРЪКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА:**

#### **Към УС на КАБ:**

- Пред ОС на КАБ, КС напомня на членовете на УС, че са длъжни да спазват Закона, Устава, Професионалния кодекс, Правилника за работа на УС, Правилниците за работа на комисиите към УС на КАБ.
- По въпроси и проблеми, касаещи нормативни документи за дейността на КАБ, УС да изисква подготвя своевременно юридически становища и тълкувания от компетентните органи.
- Решенията на ОС и УС на КАБ да се подлагат на гласуване само след получаване на юридическо становище по тях.

#### **Към ОС на КАБ :**

- Съгласно §19 от ЗКАИИП, Камарата на архитектите в България е длъжна да приведе Устава си в съответствие със Закона. Това изискване все още не е изпълнено.

В края на доклада ми позволете от името на целия КС да изкажа благодарност на адв. Казармов за неговата работа по юридическото обслужване дейността на съвета.

Искам да изкажа благодарност и на всички членовете на КС.

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ :**

Контролният съвет счита, че с нарушаването на Устава и правилниците за работа на УС и комисиите към него, УС на КАБ отново ни поставя в ситуация, която не ни позволява да изпълним своите задължения към ОС съгласно чл. 24, ал. 1, т.3 от ЗКАИИП.

Изхождайки от предоставените ни материали и времето за тяхното разглеждане, Контролният съвет предлага ОС на КАБ

**да не освобождава** от отговорност Управителния съвет на КАБ до приключване на мандата му през първото тримесечие на 2020 г.

Контролен съвет:

Председател:

арх. Христо Чепилев

Членове:

Зам. п-л арх. Красимир Язов

арх. Георги Бачев

Зам. п-л арх. Емил Василев

арх. Станчо Веков

арх. Борислав Владимиров

арх. Събин Попов