



**До арх.Борислав Игнатов
Председател на УС на КАБ**

До членовете на УС на КАБ

Уважаеми колеги,

На XIII ОС на КАБ бе приета поправка на чл.5 от Професионалния кодекс, която касае участие в Обществени поръчки.

На същото събрание бяха приети принципи, въз основа на които да бъде изготвена и приета от УС „Процедура за преценка на условията за участие в обществени поръчки в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране“. Тази процедура беше изготвена от РК Стара Загора и приета на три пъти от УС, но така и не влезе в действие.

Работна група “Обществени поръчки“ предлага за точката от дневния ред на ОС „Обсъждане и приемане на методика за участие в обществени поръчки в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране“ настоящия текст:

МЕТОДИКА

За участие на членовете на КАБ в обществени поръчки в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Настоящата методика е съставена и приета от УС на КАБ, в изпълнение на Решение на XIII Общо събрание на КАБ, като процедура за преценка на ОП.

(2) В нея са определени критериите за преценка на условията за участие в процедура за обществени поръчки в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране и за действията на КАБ при наличие на неприемливи условия.

(3) Навсякъде в текста се третират обществени поръчки в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране на обществено значими обекти, при които архитектурата е водеща специалност.

(4) Всички разпоредби на методиката са в съответствие с предвижданията на Закона за обществени поръчки, като препоръчват тези от тях, които отговарят на спецификата на архитектурното проектиране и на утвърдените европейски и световни добри архитектурни практики, като не отричат други, които може да са подходящи за други области на приложение.

Глава втора. КРИТЕРИИ ЗА ПРЕЦЕНКА НА УСЛОВИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНИ

ПОРЪЧКИ В ОБЛАСТТА НА УСТРОЙСТВЕНОТО ПЛАНИРАНЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Чл. 2. Условието за участие в процедура за обществена поръчка в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране се обявяват от КАБ за неприемливи при наличие на поне едно от следните обстоятелства:

(1) Изработването на проекта и изпълнението на строителството са обвързани в една и съща обществена поръчка (инженеринг). Участие в инженерингова обществена поръчка се допуска само при наличие на предварително одобрен идеен проект, или при форсмажорни обстоятелства, за които се прилага режимът на специални изключения по ЗОП.

(2) В условията за участие за архитектурен обект от първа до четвърта категория по ЗУТ или за устройствен план с обхват над 3 ха не се предвижда провеждане на архитектурен конкурс, подлежащ на оценяване от професионално жури с участие на делегирани членове от КАБ и САБ.

(3) Условието за участие предвиждат сключване или прилагане на рамково споразумение за съставяне на бъдещи проекти по устройствено планиране и инвестиционно проектиране.

(4) При изработване на тръжните документи за обществената поръчка не са участвали представители на КАБ, САБ и КИИП.

(5) Условието за достъп до участие в процедурата съдържат дискриминационни изисквания за наличие на определен минимален оборот, състав или капацитет на бюро, предходно проектиране на аналогични обекти, сертификации, минимален стаж и други, които нямат връзка с качеството на архитектурната идея.

(6) Изискванията за цена и срок не са съобразени със Методиката за определяне на себестойността на проектантските услуги, приета от КАБ.

(7) Индикативната цена на обществената поръчка за инвестиционен проект по всички части е по-малка от 10% от индикативната строителна стойност на поръчката.

(8) Обектът на обществената поръчка е намеса в съществуваща сграда, а има неуредени авторски права.

(9) В условията за участие не е включено изискване за пълна проектантска правоспособност, валидна за съответния териториален обхват, и за регистриране на проектантската фирма или сдружението като проектантско бюро в КАБ, с код на икономическа дейност, съответстваща на предмета на ОП.

(10) В условията за достъп до участие се изисква внасяне на гаранционна вноска от участниците в полза на обявителя.

СТРУКТУРА

Чл.3 (1) КАБ чрез свой служител реализира мониторинг на всички обществени поръчки на територията на РБългария.

(2) УС на КАБ приема списък от експерти за преценка на условията за ОП, които изработват становища срещу заплащане от 25лв / час при покана от офиса на КАБ.

Глава четвърта.

ДЕЙСТВИЯ НА КАБ ПРИ НАЛИЧИЕ НА НЕПРИЕМЛИВИ УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ В ОБЛАСТТА НА УСТРОЙСТВЕНОТО ПЛАНИРАНЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Чл. 4. (1) При наличие на отрицателно становище, се докладва на Председателя на УС на КАБ за съответната обществена поръчка.

(2) В случай, че условията за участие са преценени като неприемливи, Председателят на КАБ уведомява обявителя на ОП. Уведомява и всички членове на КАБ, че са длъжни да не участват в нея, а евентуалното участие е нарушение на чл.32 от ЗКАИИП и е основание за дисциплинарно наказание.

(3) КАБ е в правото си да обжалва условията за участие в ОП пред КЗК, съгл.чл.198, ал.2 от ЗОП.

Глава пета САНКЦИИ

Чл. 5. (1) При констатиране на участие на член на КАБ в ОП, чиито условия са обявени от КАБ за неприемливи, офисът на КАБ сезира Дисциплинарната комисия на КАБ.

Глава шеста ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 6. (1) В едномесечен срок от приемането на настоящата методика, КАБ уведомява всички партньори, които обявяват или участват в обществени поръчки.

(2) Настоящата методика се предоставя на всички членове на КАБ заедно с удостоверението за проектантска правоспособност.

Работна група“Обществени поръчки“