



Изх. № 281/14.11.2018г.

ДО
Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ТРОЯН
ГР. ТРОЯН ПК 5600
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 1
e-mail: mayor@troyan.bg;
gl-arh@troyan.bg;
pdimitrova@troyan.bg

ДО
Г-Н АНГЕЛ АНГЕЛОВ
ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ТРОЯН
ГР. ТРОЯН ПК 5600
БУЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 1
e-mail: angelov@troyan.bg

ДО
ДИРЕКТОРА НА
АГЕНЦИЯ ЗА ДЪРЖАВНА ФИНАНСОВА ИНСПЕКЦИЯ

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА
АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

СИГНАЛ

Относно: Обществена поръчка за услуги чрез публично състезание по ЗОП с предмет: "Изработване на проект за подробен устройствен План за регулация и застрояване на стопанско – промишлена зона „Запад“ по плана на село Дълбок дол, община Троян"

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с открита процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание за "Изработване на проект за подробен устройствен

План за регулация и застрояване на стопанско – промишлена зона „Запад” по плана на село Дълбок дол, община Троян”, с уникален код в РОП 00151-2018-0034, установихме, че са допуснати следните нередности, които, настояваме да бъдат коригирани, с оглед законосъобразното провеждане на процедурата.

I. По отношение на прогнозната стойност.

Съгласно публикуваното обявление, раздел II „Предмет“, т. II. 2.4) Описание на обществената поръчка, относно естеството и количество на услугите, възложителят поставя следните изисквания към обхвата и спецификата на проекта: *„Част Регулация: Да предложи първично урегулиране на цялата Стопанско - промишлена зона „Запад”, с. Дълбок дол, като се осигури нормален транспортен достъп до всички имоти. Пътят Дълбок дол - Борима пред лицето на Стопански двор да се урегулира като продължение на главната улица. Комуникационните вътрешни алеи (улици), които обслужват имотите, да се предвидят с ширина 10 м (1,5 + 3,5 + 3,5 + 1,5 - с двустранни тротоари) или 9 м (2,0 + 3,5 + 3,5 - с едностранен тротоар). За целта да се ползват предимно терените с изградена пътна настилка (асфалт, макадам). Радиусите на завоите по бордюрната линия от вътрешната страна на завоя = 7,5 м. Дворищните регулационни линии - максимално близки до имотъгите граници. На база предоставена от община Троян геодезична снимка да се изготви идейна вертикална планировка с решение за отводняване на повърхностните води. Част Застрояване: Да се предвидят съответните линии на застрояване - ограничителни и задължителни. Устройствена зона - Пп. Схема В и К - инсталации: Да се съобрази със съществуващите В и 1< - инсталации на Стопанския двор, като се предвиди тяхното осъвременяване и/или реконструкция. В и К - трасетата да преминават по предвидените с ПУП улици. Да се предвиди терен за бъдещо пречиствателно съоръжение. Схема Електроинсталации: Да се обследват съществуващите инсталации като се предвиди тяхното осъвременяване. Да се предложи ново бъдещо решение за площадковите електроинсталации, съобразно изходните данни от ЧЕЗ. Трасетата на електропроводите да преминават по новопредвидените улици.”*

От публикуваната документация става ясно, че е необходимо да се изработи подробен устройствен план и четири схеми за голяма площ, като ценовото предложение на участниците не бива да надхвърля сумата от 5800 лева.

Обръщаме Ви внимание, че определената прогнозна стойност на обществената поръчка е силно занижена, не съответства на реалните пазарни условия и е под себестойността на предвидените за възлагане услуги, съгласно Методиката за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги в устройственото планиране и в инвестиционното проектиране, приета от Камара на архитектите в България (Методиката на КАБ).

Твърде ниската прогнозна стойност поставя под съмнение качеството на проекта, който възложителя би получил като резултат от проведената обществена поръчка, което рефлектира в неефективно разходване на публични средства.

Съгласно чл. 5, ал. 1 от ЗОП, възложителите отговарят за правилното прогнозиране, планиране и провеждане на обществените поръчки. Съгласно чл. 2, ал. 2 от ЗОП, при възлагането на обществени поръчки възложителите нямат право да ограничават конкуренцията чрез включване на условия или изисквания, които дават необосновано предимство или необосновано ограничават участието на стопански субекти в обществените поръчки и които не са съобразени с предмета, стойността, сложността, количеството или обема на обществената поръчка. Съгласно чл. 44, ал. 1 от ЗОП, при подготовката за възлагане на обществена поръчка възложителят може да проведе пазарни консултации, като потърси съвети от независими експерти или органи, или от участници на пазара.

По аргумент от цитираните разпоредби, възложителите на обществени поръчки, следва така да определят прогнозните стойности, че да отговарят на действителната пазарна стойност на услугите, съобразно тяхното количество, обем, сложност и качество, към момента на решението за откриване за процедурата.

Неизпълнението на посочените задължения води до нарушаване на закона.

Предоставянето на проектантски услуги под себестойност от проектантите, членове на Камара на архитектите в България (КАБ), представлява неизпълнение на задълженията им по ЗКАИИП и Устава на КАБ, основание за търсене на съответната дисциплинарна отговорност от лицата, които биха се ангажирали с изпълнение на обществената поръчка, при обявената в момента максимална или по-ниска стойност.

II. По отношение на документацията, публикувана в профила на купувача

В профила на купувача липсва проект на договор за възлагане, което води до съществено нарушение на закона, тъй като съгласно чл. 112, ал. 4 от ЗОП

„Договорът трябва да съответства на проекта на договор, приложен в документацията“.

Съобразно изложеното, настояваме условията на обществената поръчка да бъдат променени, за да бъдат приведени в съответствие със закона и добрата проектантска практика.

Прогнозната стойност следва да бъде съобразена с реалните пазарни условия за предоставяне на проектантски услуги и утвърдената в бранша себестойност на проектантските услуги (Методиката на КАБ). Проектът на договор за възлагане трябва да бъде публикуван в профила на купувача.

Приложения:

I.Обявление и документация за обществената поръчка;

С уважение,

арх. Петкана Бакалова

Зам.- Председател на УС на КАБ





ОБЩИНА ТРОЯН

5600 гр. Троян; пл. "Възраждане" № 1
тел.: 0670 / 6 80 50; факс: 0670 / 6 80 60
e-mail: postbox@trojan.bg; mayor@trojan.bg



РЕШЕНИЕ

№ 1296/19.11.2018 г.

във връзка с Решение №1269/12.11.2018 г. на И.Д.Кмета на Община Троян (съгласно Заповед №1260/09.11.2018 г.) за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изработване на проект за подробен устройствен План за регулация и застрояване на стопанско – промишлена зона „Запад“ по плана на село Дълбок дол, община Троян“, вписана в Регистъра на обществените поръчки под номер 0151-2018-0034, като цялата информация относно настоящата обществена поръчка е публикувана на официалната електронна страница на Община Троян в електронна преписка на профила на купувача на следния линк: <http://46.35.186.10:81/ProcCenter/ZopView.aspx?DossierID=374>.

РЕШИХ

ПРЕКРАТЯВАМ обществената поръчка с предмет: „Изработване на проект за подробен устройствен План за регулация и застрояване на стопанско – промишлена зона „Запад“ по плана на село Дълбок дол, община Троян“.

Основание за прекратяване:

чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗОП.

Мотиви:

Установени са нарушения при откриването на процедурата, а именно: при определяне прогнозната стойност на обществената поръчка е допусната грешка - стойността не съответства на предвидените средства от капиталовата програма на Община Троян, заложи в План-графика на обществените поръчки за 2018 г. и не е съобразена с реалните пазарни условия за предоставяне на проектантски услуги.

В резултат, допуснатото нарушение не позволява заинтересованите лица да разберат точните условия, при които следва да формират ценовите параметри за изпълнение на поръчката.

Считам, че установените нарушения не могат да бъдат отстранени без това да промени условията, при които е обявена процедурата.

Решението подлежи на обжалване в десетдневен срок пред Комисията за защита на конкуренцията по реда на ЗОП.

АНГЕЛ АНГЕЛОВ (.....)*
И.Д.Кмет на Община
(съгласно Заповед №129/12.11.2018 г.)



1, .),
27 2016

() 2016/679

.6,

(.....)*