

КОМИСИЯ

НОРМАТИВНА УРЕДБА В ОБЛАСТТА „УСТРОЙСТВЕНОТО ПЛАНИРАНЕ, ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО“

1. ЦЕЛИ

- ❖ Да предприема и участва в инициативи за изменение и допълнение на нормативни документи в **областта на устройственото планиране, инвестиционното проектиране и строителството**;
- ❖ Да изготвя и представя становища по приемането на нови и изменението на действащи нормативни актове в сферата на дейност на комисията.

2. ПРОГРАМА

2.1. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РЕШЕНИЯ НА XIV ОБЩО ОТЧЕТНО-ИЗБОРНО СЪБРАНИЕ

- ❖ Да инициира промяна в законовата уредба, касаеща ефективен контрол върху упражняването на авторския надзор по време на строителството, като се изисква договорът за авторски надзор и протоколите от упражняването му да са неразделна част от документите за въвеждане на обекта в експлоатация;
- ❖ По инициатива на КАБ да бъде променена нормативната уредба за издаване на разрешения за строеж за обекти от инвестиционното проектиране, в съответствие със статута на професията „архитект“ в ЕС – непосредствено валидиране на проекта от водещия проектант, без необходимост от независим надзор и одобряване от главния архитект;
- ❖ По инициатива на КАБ да бъде променена нормативната уредба за надзора в инвестиционното проектиране в съответствие с европейската практика – отпадане на независимия надзор за сметка на прецизиране на функциите на водещия проектант и авторския надзор по време на строителството.

2.2. ЗАКОНОДАТЕЛНИ ИНИЦИАТИВИ

- ❖ Стратегически задачи:
 - Намаляване на обема на проектната документация за получаване на разрешение за строеж;
 - Намаляване на срока за получаване на влязло в сила РС;
 - Намаляване на административната тежест при съгласуване/

одобряване на проектна документация.

❖ Краткосрочни задачи:

- Промяна на регламента за изготвяне на План за управление на отпадъците преди издаване на РС, чрез промяна на Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
- Отпадане на изискването за изготвяне на ПБЗ преди издаване на РС;
- Промяна на ЗКН, с цел: съкращаване на процедурите и сроковете за съгласуване на проекти от МК; децентрализация на съгласувателните органи без излагане на риск на НКН; пряко участие на КАБ в съгласувателните процедури чрез регламентиране на експертна банка към МК;
- Създаване на критерии за оценка на НКН на 20 век;
- Създаване на стандарти за проектната документация;
- Създаване на законов регламент, задължаващ общинската администрация да указва всички забележки по внесена за одобрение, проектна документация еднократно - без право да се изискват допълнителни документи и материали, освен такива свързани с първите коментари.

2.3. ИЗГОТВЯНЕ НА СТАНОВИЩА ПО ПРИЕМАНЕТО НА НОВИ И ИЗМЕНЕНИЕТО НА ДЕЙСТВАЩИ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ

3. ПОСТОЯННИ РАБОТНИ ГРУПИ

Към комисията се създават постоянни целеви работни групи, с утвърдени Програма и Правилник за тяхната работа, по основни направления и съответните им нормативни актове:

- ❖ Устройственото планиране, инвестиционното проектиране и строителството (ЗУТ, Наредби)
- ❖ Опазване на НКН (ЗКН, Наредби, Правилници)
- ❖ Други (по предложение и с решение на УС)

Постоянните работни групи имат Ръководител и Координатор и работят по утвърдени от УС Програма и Правилник за тяхната работа.

4. ВРЕМЕННИ РАБОТНИ ГРУПИ

Към комисията се създават създават временни работни групи за реализация на ясно дефинирани краткосрочни цели и резултати. Групите се формират по предложение и с решение на УС, със срок на съществуване до изпълнение на поставените задачи.

- ❖ ЗУСО и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали
- ❖ Други (по предложение и с решение на УС)

Временните работни групи имат Ръководител и Координатор и работят по дефинирани и утвърдени от УС Цели и Срок.

5. СЪСТАВ НА КОМИСИЯТА

- ❖ Председател;
- ❖ Ръководители и координатори на постоянните работни групи;
- ❖ Ръководители на временните, целеви работни групи за времето на тяхното съществуване.

6. СРОК на КОМИСИЯТА: Постоянен

7. ОСНОВНИ НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

ДИРЕКТИВИ, СТРАТЕГИИ, КОНЦЕПЦИИ

- ❖ Национална стратегия за регионално развитие (НСРР) на Република България за периода 2012 - 2022 г.
- ❖ Директива 2010/31/ЕС от 19 май 2010 г. относно енергийните характеристики на сградите
- ❖ ЕВРОПЕЙСКА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ДОСТЪПНОСТ

ЗАКОНИ

- ❖ Закон за регионалното развитие
- ❖ Закон за устройство на територията
- ❖ Закон за културното наследство
- ❖ ЗАКОН за опазване на околната среда
- ❖ ЗАКОН за опазване на земеделските земи
- ❖ ЗАКОН за устройството на Черноморското крайбрежие
- ❖ Закон за интеграция на хората с увреждания
- ❖ ЗАКОН за енергийната ефективност

НАРЕДБИ

- ❖ Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на

отделните видове територии и устройствени зони

- ❖ Наредба 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда
- ❖ Наредба 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи
- ❖ НАРЕДБА № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- ❖ НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- ❖ Наредба 7 на МЗ и МЗГ
- ❖ НАРЕДБА № Из-1971 ОТ 29 ОКТОМВРИ 2009 Г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР
- ❖ Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали
- ❖ Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания
- ❖ Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата
- ❖ Наредба за отменяне на Наредба № 2 от 1994 г. за проектиране на заведения за социални грижи (ДВ, бр. 74 от 1994 г.)
- ❖ Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
- ❖ НАРЕДБА № 4 от 27 декември 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството
- ❖ НАРЕДБА № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите

- ❖ Наредба № 6 от 18 септември 2009 г. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване
- ❖ Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България; ДВ, бр. 14 от 2015 г
- ❖ Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради
- ❖ Наредба № 2 от 6 октомври 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения
- ❖ Наредба № 5 от 23 юли 2009 г. за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура
- ❖ Наредба № 2 от 2009 г. за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и общественообслужващи сгради