

НАЦИОНАЛЕН СЕМИНАРЕН ЦЕНТЪР

„ТЕМИДА“

организира обучителен семинар на тема

АКТУАЛНИ ПРОБЛЕМИ ПО ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

*на 17 март 2018 г. (събота) в зала „Компас“, Ректорат на ПУ „Паусий
Хилендарски“, гр. Пловдив, ул. „Цар Асен“ № 24*

Начало – 09.00 ч. Край – 17.00 ч.

Лектор: Савин Ковачев

Савин Ковачев е юрист, зам.–министър на регионалното развитие и благоустройството (2003 г. - 2009 г.), отговарящ за устройство на територията, кадастър, концесии, строителни правила и норми.

Един от авторите на проектозаконите за местното самоуправление и местната администрация, за административно-териториалното устройство, за държавната и общинската собственост, за устройството на територията, за концесиите, за камарата на българските строители, за геодезията, картографията и кадастъра. Автор е на “Коментар на ЗУТ” „Примерен правилник за управлението на общинската собственост”; “Строителен наръчник”; ръководител е на авторския колектив на изданието „Актуални въпроси на устройството на територията и строителството” и др.

Сайт на сдружението: <http://lawsems.com/>

ПРОГРАМА

Първи панел

ОБЩИ И ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ КАТО УСТРОЙСТВЕНА ПРЕДПОСТАВКА ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИНИЦИАТИВИ

От 9.00 ч. до 11.30 ч.

1. Общ устройствен план /ОУП/:

- необходимост от разработването на плана;
- същност и съдържание;

- процедури по одобряване и изменение на ОУП.
- 2. Подробен устройствен план ПУП/:**
- Същност и съдържание на ПУП. Регулационен и вещноправен ефект на ПУП;
 - Видове ПУП;
 - Процедура по допускане изработването, одобряване, съгласуване и изменение на подробните устройствени планове /ПУП/;
 - Враимоотношение между ПУП и общия устройствен план.

Кафе пауза - от 11.30 ч. до 12.00 ч.

Втори панел

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ И РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВО ПО ЗУТ

От 12.00 ч. до 13:30 ч.

- 1. Инвестиционно проектиране:**
 - Същност на визата за проектиране. Видове визи;
 - Договор за проектиране;
 - Одобряване на инвестиционните проекти.
- 2. Разрешаване на строителството. Видове режими за разрешаване:**
 - Основни характеристики на различните режими за извършване на строителни дейности;
 - Разрешението за строеж – същност и процедури за издаване;
 - Контрол върху дейността на органите, издаващи разрешение за строеж;
 - Загуба на правно действие на разрешението за строеж. Презаверка на разрешението за строеж- хипотези, ефект на презаверката, възможност за отказ за презаверка.

Обедна почивка – от 13.30 ч. до 14.30 ч.

Трети панел

СТРОИТЕЛЕН ПРОЦЕС ПО ЗУТ

От 14.30 ч. до 17.00 ч.

- 1. Участници в строителството – статут и взаимоотношения:**
 - Възложител;
 - Авторски надзор;
 - Строител;
 - Строителен надзор.

2. Начало на строителния процес:

- Договорът за строителство – стронти и специфика. Принципи на FIDIC и на ЗУТ и отразяването им в строителните договори;
- Откриване на строителна площадка – ПУСО и ПБЗ и Протокол обр.2.;
- Актове и протоколи в строителния процес – необходимост, същност и значение.

3. Въвеждане на обектите в експлоатация:

- Въвеждане в експлоатация на строежи от първа до трета категория;
- Въвеждане в експлоатация на строежи от четвърта и пета категория.

4. Въпроси и дискусия по изложението на лектора

Такса за един участник – **70 лв.**

с банков превод:

„Уникредит Булбанк“ АД

IBAN: BG32UNCR70001523042763

BIC: UNCRBGSF

Титуляр: Национален семинарен център „Темидя“

Записването за участие в семинара се извършва след подадена предварителна заявка на имейла на сдружението: office@lawsems.com. В имейла трябва да е посочено: за кой семинар се прави заявката – дата и лектор; три имена на участника; посочване на титуляра на банковата сметка, от която ще се заплати таксата за участие; телефонен номер за контакти; данни за фактура, ако участникът иска издаване на такава.

Предварителната заявка се пази **три работни дни** до заплащане на таксата за участие. След този момент, при липсата на отразено плащане в системата ни, заявката се изтрива автоматично.

На записалите се в обучителния семинар се издава удостоверение за участие, което се получава на място на датата на провеждане на мероприятиято.